

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**  
Научно-проектное государственное унитарное предприятие  
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Заказчик: Слонимский районный исполнительный комитет

Объект № 34.18  
Инв. № 37991, н/с  
Экз. № 4

**«СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВА-  
НИЯ Г.СЛОНИМА»**

**34.18-00.ПЗ-2**

**ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ДОКЛАД  
ПО СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ**

Директор

А.Н. Хижняк

Начальник отдела

О.Г. Катарский

Ответственный исполнитель  
Ведущий инженер

А.В. Бобко

Инженер

Е.А. Ярошевич

г. Минск, 12. 2018 г.

## СОДЕРЖАНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ДОКЛАДА

стр.

ВВЕДЕНИЕ		4
ГЛАВА 1	ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ПРОВЕДЕНИЯ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ	5
1.1	Общие положения	5
1.2	Требования к стратегической экологической оценке	6
1.3	Основание для выполнения стратегической экологической оценки	6
1.4	Характеристика проекта	7
1.5	Соответствие Схема существующим и (или) находящимся в стадии разработки программам, градостроительным проектам	8
1.6	Возможное влияние на другие программы и градостроительные проекты	9
1.7	Консультации с заинтересованными органами государственного управления и общественностью	9
ГЛАВА 2	ОПРЕДЕЛЕНИЕ СФЕРЫ ОХВАТА	25
2.1	Краткая характеристика проектируемой территории	26
2.2	Атмосферный воздух	30
2.3	Поверхностные и подземные воды	34
2.4	Геолого-экологические условия	40
2.5	Рельеф. Земли (включая почвы)	42
2.6	Растительный и животный мир	45
	2.6.1 Растительный мир	45
	2.6.2 Животный мир	52
2.7	Национальная экологическая сеть. Особо охраняемые природные территории	54
2.8	Природные территории, подлежащие специальной охране	57
2.9	Историко-культурные ценности и зоны их охраны	60
2.10	Трансграничный характер последствий воздействия на окружающую среду	65
ГЛАВА 3	ВЫБОР ОПТИМАЛЬНОГО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ РАЗВИТИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА	65
3.1	Оценка экологических, социально-экономических аспектов и возможного воздействия на здоровье населения при реализации градостроительного проекта	65
3.2	Обоснование выбора рекомендуемого стратегического решения	67
3.3	Интеграция рекомендаций СЭО в разрабатываемые проекты программ, градостроительные проекты	69
3.4	Мониторинг эффективности реализации градостроительного проекта	70
Список использованных источников		71
ПРИЛОЖЕНИЯ		72

Приложение 1. Информация о проведении консультаций с заинтересованными сторонами	72
Приложение 2. Обзор соответствия разрабатываемой градостроительной документации государственным программам и стратегиям	76
Приложение 3. Протокол рабочего совещания о ходе разработки градостроительного проекта специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г.Слонима» (далее – Проект) и консультаций по стратегической экологической оценке (далее – СЭО)	81
Приложение 4. Предложения Водейко И.П. по благоустройству канала Огинского (левая сторона от парка до моста на Барановичи)	83
Приложение 5. Перечень существующих озелененных территорий общего пользования	87
Приложение 6. Схема размещения существующих озелененных территорий общего пользования	91
Приложение 7. Схема доступности озелененных территорий общего пользования	92
Приложение 8. Схема доступности озелененных территорий общего пользования (второй вариант)	93
Приложение 9. Схема доступности озелененных территорий общего пользования (третий вариант)	94

## ВВЕДЕНИЕ

Градостроительный проект специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г. Слонима» (далее – Схема) в соответствии с требованиями статьи 6 Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» является объектом стратегической экологической оценки.

Стратегическая экологическая оценка (далее – СЭО) осуществлялась в рамках разработки Схемы и была интегрирована в процесс проектирования.

В соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь, процедура СЭО предусматривала вовлечение заинтересованных сторон в процесс принятия стратегических решений Схемы. Возможные альтернативные варианты рассмотрены на рабочих совещаниях в Слонимском райисполкоме. В соответствии с требованиями законодательства проведены консультации с заинтересованными органами государственного управления (Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь) (Приложение 1).

В рамках проведения СЭО были выполнены:

- анализ существующего состояния озелененных территорий общего пользования, с выявлением основных проблем и ограничений, оказывающих влияние на их развитие;
- оценка альтернативных вариантов реализации градостроительного проекта;
- оценка экологических аспектов воздействия;
- оценка социально-экономических аспектов воздействия, затрагивающих экологические аспекты;
- оценка воздействия на здоровье населения.

# ГЛАВА 1

## ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ПРОВЕДЕНИЯ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ

### 1.1 Общие положения

Стратегическая экологическая оценка – определение при разработке проектов государственных, региональных и отраслевых стратегий, программ (далее – программы), градостроительных проектов возможных воздействий на окружающую среду (в том числе трансграничных) и изменений окружающей среды, которые могут наступить при реализации программ, градостроительных проектов с учетом внесения в них изменений и (или) дополнений.

Протокол ЕЭК ООН по СЭО (г. Киев, 2003 г.) был согласован в дополнение к Конвенции по оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте (г. Эспо, 1991 г.). Протокол вступил в силу 11 июля 2010 года. По состоянию на 01.01.2018 Республика Беларусь не присоединилась к Протоколу по СЭО к Конвенции ЕЭК ООН об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте<sup>1</sup>.

В целях реализации Национальной стратегии устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2020 г. (далее –НСУР-2020) принят Закон Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 21.07.2016, 2/2397), регулирующий отношения в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду и направленный на обеспечение экологической безопасности планируемой хозяйственной и иной деятельности, а также на предотвращение вредного воздействия на окружающую среду.

Схема в соответствии с требованиями статьи 6 Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» является объектом СЭО.

Целью СЭО является обеспечение учёта и интеграции экологических факторов в процессе разработки градостроительной документации, в том числе принятия решений, в поддержку экологически обоснованного и устойчивого развития.

Задачами проведения СЭО Схемы являются:

– всестороннее рассмотрение и учет ключевых тенденций в области развития системы озелененных территорий общего пользования г.Слонима, рационального и комплексного использования природных ресурсов, ограничений в области охраны окружающей среды, историко-культурного наследия, которые могут влиять на реализацию градостроительного проекта;

---

<sup>1</sup> Регулярно обновляемая информация о положении с ратификацией доступна на интернет-странице вебсайта ЕЭК ([http://www.unece.org/env/eia/about/protocol\\_summary.html](http://www.unece.org/env/eia/about/protocol_summary.html))

- поиск соответствующих оптимальных стратегических, планировочных решений, способствующих предотвращению, минимизации и смягчению последствий воздействия на окружающую среду в ходе реализации градостроительного проекта;
- обоснование и разработка градостроительных мероприятий, подготовка предложений по их реализации, в части развития системы озелененных территорий общего пользования, улучшения качества окружающей среды, обеспечения рационального использования природных ресурсов и экологической безопасности.

## **1.2 Требования к стратегической экологической оценке**

СЭО проводится в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов Республики Беларусь:

- Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;
- постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 № 47 «О некоторых мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду».

В соответствии с действующим законодательством процедура СЭО включает:

- определение сферы охвата;
- проведение консультаций с заинтересованными органами государственного управления;
- подготовку экологического доклада по СЭО;
- общественные обсуждения экологического доклада по СЭО;
- согласование экологического доклада по СЭО.

## **1.3 Основание для выполнения стратегической экологической оценки**

Схема выполняется УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» по заказу Слонимского районного исполнительного комитета в соответствии с договором от 08.10.2018 № 34.18 и заданием на проектирование.

Схема разрабатывается в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических нормативно-правовых актов Республики Беларусь:

- Закон Республики Беларусь от 14.06.2003 № 205-З «О растительном мире»;
- ТКП 45-3.01-285-2014 «Градостроительство. Градостроительный проект специального планирования. Состав и порядок разработки»;
- <Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21.06.2017, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19.06.2017 N 02-2-05/8057/10-9/1518 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий»;

- ТКП 45-3.01-116-2008 «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки»;
  - ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Экологические нормы и правила. Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;
  - постановление Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 11.10.2017 № 91 «Об утверждении Санитарных норм и правил «Требования к санитарно-защитным зонам организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду»;
  - Кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 № 149-З (ред. от 17.07.2017) «Водный кодекс Республики Беларусь»;
  - Кодекс Республики Беларусь от 24.12.2015 № 332-З «Лесной кодекс Республики Беларусь».
- Необходимость проведения СЭО обусловлена тем, что данный проект для г.Слонима разрабатывается впервые.

#### **1.4 Характеристика проекта**

В соответствии со статьей 40 Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» Схема является градостроительным проектом специального планирования.

Задачами Схемы являются:

- обследование и составление перечня озелененных территорий общего пользования;
- выполнение расчетов обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования с учетом перспективной численности населения.
- составление плана озелененных территорий общего пользования;
- установление градостроительных регламентов использования озелененных территорий общего пользования с учетом регламентов действующего генерального плана.

Предметом регулирования Схемы являются:

- озелененные территории общего пользования (парки, скверы и бульвары), к которым относятся искусственно созданные или намечаемые к созданию озелененные территории;
- природные территории (созданные или планируемые к созданию), на которых сформировавшиеся растительные сообщества имеют естественное происхождение (городские леса, природные парки, речные долины);
- озелененные участки общественных центров и в жилой застройке.

**Временные этапы планирования:**

- современное состояние – на 01.01.2018 г.;
- расчетный срок – 2025 г.

В соответствии с договорными обязательствами по Схеме, определены следующие сроки выполнения работ:

начало выполнения по предмету договора	08.10.2018;
окончание выполнения	10.12.2018;
начало проведения экспертиз проекта	01.04.2018;
окончание проведения экспертиз	31.05.2019.

Утверждение градостроительной документации предусмотрено в 2019 г. Схема подлежит утверждению в установленном законодательством Республики Беларусь порядке, и после утверждения является юридическим и информационным инструментом для обеспечения регулирования государственных, общественных и частных интересов в области территориального планирования.

### **1.5 Соответствие Схемы существующим и (или) находящимся в стадии разработки программам, градостроительным проектам**

В основу разработки проектных предложений положены действующие государственные программы, стратегии и прогнозные документы, определяющие общее направление и приоритеты социально-экономического и градостроительного развития Республики Беларусь.

В экологическом докладе рассматриваются государственные программы и стратегии, реализация которых оказывает непосредственное влияние на принятие планировочных решений при разработке Схемы, направленных на улучшение состояния окружающей среды, показателей устойчивого развития и здоровья населения.

Проектные решения Схемы соответствуют достижению целей и задач следующих государственных программ и стратегий:

Основные направления государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2016–2020 гг.;

Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2020 года;

Государственная программа «Охрана окружающей среды и устойчивое использование природных ресурсов» на 2016–2020 гг.;

Государственная программа «Здоровье народа и демографическая безопасность Республики Беларусь» на 2016–2020 гг.;

Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Беларусь на 2016–2020 гг.;

Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2025 г.;

Водная стратегия Республики Беларусь на период до 2020 г.;

Стратегия по сохранению и устойчивому использованию биологического разнообразия;

Концепция развития велосипедного движения в Республики Беларусь.

Для отражения в градостроительной документации общих целей и требований государственных программ и стратегий, связанных с разработкой Схемы и ее последующей реализацией, в экологическом докладе определены следующие направления:

- устойчивое территориальное развитие (рациональное использование земельных ресурсов);
- охрана поверхностных вод, земельных ресурсов;
- развитие национальной экологической сети;
- сохранение биологического и ландшафтного разнообразия;
- популяризация здорового образа жизни.

Краткое резюме соответствия Схемы государственным программам и стратегиям приведено в приложении 2.

В соответствии с требованиями статьи 47 Закона Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-3 (ред. от 30.12.2015) «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» при разработке Схемы учтены требования, содержащиеся в градостроительном проекте общего планирования вышестоящего уровня.

Схема разрабатывается на основании градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г. Слонима. Корректировка» (далее – Генеральный план), утвержденного решением Слонимского районного Совета депутатов от 28.09.2017 №162 (об. № 38.14). Разработка Схемы осуществляется в пределах перспективной (проектируемой) городской черты. Срок реализации градостроительного проекта принят в соответствии с расчетным этапом Генерального плана – 2025 год.

### **1.6 Возможное влияние на другие программы и градостроительные проекты**

Утвержденная Схема является правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по дальнейшему развитию территории, как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других сфер деятельности.

Схема учитывается при разработке и реализации концепций, прогнозов, программ, планов действий, схем отраслевого развития, реализация которых может оказать воздействие на озелененные территории, при разработке и реализации проектов и схем землеустройства, градостроительных, архитектурных и строительных проектов, планов мероприятий по благоустройству (содержанию) территорий, обоснований инвестирования в строительство, проектов отраслевых схем размещения и развития производства и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, проектов водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов, лесоустроительных проектов, проектов планировки зон отдыха, при ведении государственного градостроительного кадастра Республики Беларусь, земельно-информационной системы Республики Беларусь.

### **1.7 Консультации с заинтересованными органами государственного управления и общественностью**

Консультации с заинтересованными органами государственного управления проведены в Министерстве природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь (протокольная запись консультаций по стратегической экологической оценке, Приложение 1).

В ходе разработки проекта проведено рабочее совещание о ходе разработки градостроительного проекта специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г.Слонима» и консультаций по стратегической экологической оценке. На рабочем совещании присутствовали представители Слонимского райисполкома, а также представители заинтересованных служб и ведомств (Приложение 3). В ходе рабочего совещания были рассмотрены следующие вопросы: обеспеченность жителями города озелененными территориями общего пользования; предложения по включению в перечень (реестр) озелененных территорий общего пользования объектов озеленения; соблюдение санитарно-гигиенических требований к озелененным территориям общего пользования, в части соблюдения режима санитарно-защитных зон; проведение опроса общественного мнения; расширение территории городского парка с включением в него территорий канала Огинского и озелененных территорий его правобережной части.

В рамках разработки Схемы озелененных территорий общего пользования г.Слонима, Слонимский райисполком, совместно с УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», предложил гражданам и юридическим лицам города принять участие в исследовании по улучшению зеленой инфраструктуры и ответить на 20 вопросов. Извещение о начале разработки Схемы было опубликовано на сайте Слонимского райисполкома<sup>2</sup> и в газете «Слонімскі веснік»<sup>3</sup>.

Вопросы были размещены на официальном сайте исполкома в течение 18 дней (с 8.11 по 25.11.2018). Ответы принимались, как в электронной форме, так и письменно на адрес Слонимского райисполкома и УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА». Информация об участии распространялась через Интернет, официальный сайт райисполкома, социальные сети, печатные издания – Слонимскую газету – (<https://www.gs.by/2018/11/09/v-slonime-nachinayut-razrabatyvat-shemu-ozelenennyh-territorij-obshhego-polzovaniya/>), а также общественные организации.

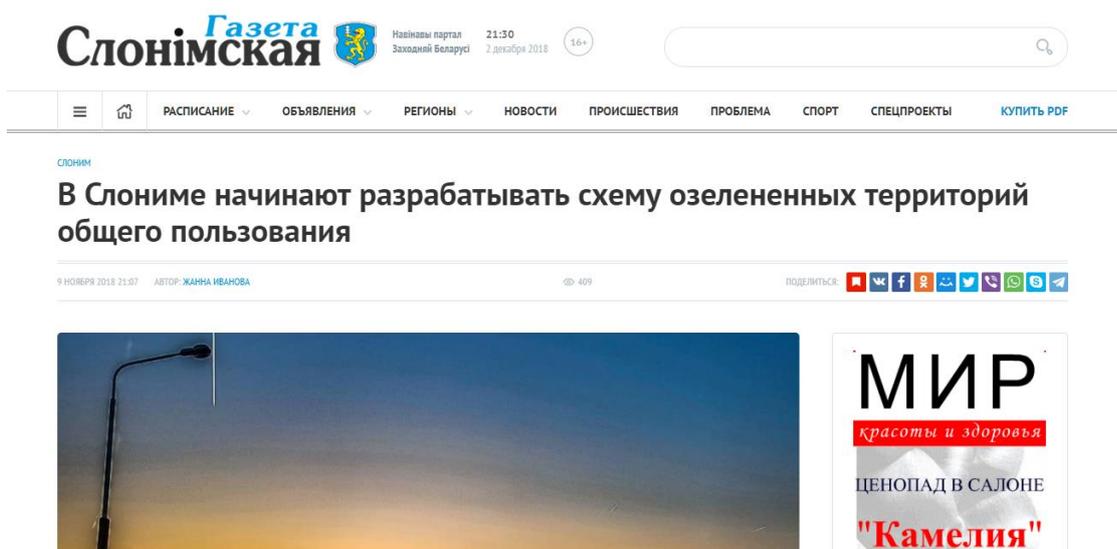


Рисунок 1.7.1 – Снимок экрана интернет-сайта газеты «Слонимская газета»

<sup>2</sup> <http://www.slonim.grodno-region.by/ru/obschestvennye-slushaniya-ru/>

<sup>3</sup> <http://www.slonves.by/2018/11/izveshhenie-o-nachale-razrabotki-gradostroitel'nogo-proekta-special'nogo-planirovaniya-shema-ozelenennyh-territorij-obshhego-polzovaniya-g-slونim/>



Рисунок 1.7.2 – Снимок экрана интернет-сайта газеты «Слоні́мскі вяснік»

Также была проведена встреча специалистов УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» с представителем общественной организации «Общество Огинского» Водейко И.П. В ходе встречи были получены предложения и рекомендации по проведению работ благоустройства канала «Огинского» (левая сторона от парка до моста на Барановичи) (Приложение 4).

### Социальный портрет участников

В исследовании приняло участие 134 жителя г. Слонима. Наибольшую заинтересованность проявили женщины (58%), наиболее активная возрастная группа – граждане от 18 до 45 лет (79%). По территориальному распределению жителей было охвачено 20% городских улиц. Максимальное количество мнений было получено от горожан, проживающих/работающих в пределах трех улиц: Тополевая, Брестская, Коссовский тракт (43,3%). Таким образом они составили наиболее многочисленную группу – «ядро» всех респондентов.

### Оценка существующего положения озелененных территорий жителями города

Большинство опрошенных жителей (91%) любит посещать парки и скверы г.Слонима. Практически каждый день их посещает около 20%, не реже чем 1 раз в неделю – 24%, что в совокупности составляет 44 % наиболее активных пользователей озелененных территорий.

По мнению жителей, наиболее предпочтительно добираться до зеленых зон – пешком (43 %). Остальные, из-за территориальной удаленности, предпочитают, как средство передвижения личный автомобиль (26 %), либо общественный транспорт (23 %). Сторонников использовать велосипед и другие виды мобильного транспорта насчитывается лишь 8 %. При этом, только 53 % ответивших, затрачивает на это в среднем от 5 до 20 минут. Почти половина (47 %) вынуждена тратить на это время 20 и более минут.

Около 71 % опрошенных предпочитает находится в парке 30 и более минут. Это время затрачивается в основном на прогулки (34 %), сидение на скамейках

(20 %), игры с детьми (19 %) и общение с друзьями и семьей (19 %). При этом активными видами деятельности (бегом, физкультурой), организацией пикников, проведением праздников занимается только 3-4 % населения.

Оценивая чистоту и ухоженность парков и скверов, 84 % опрошенных дали высокую оценку («отлично» и «хорошо») и лишь 11 % высказались, что считают их состояние неудовлетворительным. Однако, более половины горожан (54 %) отметили, что парки и скверы должны быть более освещенными местами. Только 3 % отметило отличный уровень освещения, а 15 % – высказалось о его полном неудовлетворительном состоянии.

Основными причинами, по которым жители не посещают парки и скверы являются: неразвитость инфраструктуры и низкий уровень благоустройства (42 %), скука (28 %), а также отсутствие времени (20 %).

Оценивая состояние озеленённых территорий с точки зрения безбарьерной среды, 44 % респондентов считают, что физически ослабленные лица (инвалиды, лица с поражением опорно-двигательного аппарата, престарелые, беременные женщины, дети дошкольного возраста, взрослые с детьми на руках или в колясках, др.) испытывают затруднения при посещении парков и скверов. Наиболее типичными «барьерами» для них являются: высокие бордюры (33%); необорудованные площадки для отдыха/спорта (27%); отсутствие/плохие пешеходные дорожки (21%); малое количество сидений/скамеек (14%).

В целом, 54% опрошенных считают г. Слоним недостаточно «зелёным», а 13% – затруднились ответить на этот вопрос. Только около одной трети (33%) считают Слоним «зелёным» городом.

Обобщенные результаты по существующему состоянию, полученные в ходе опроса, приведены на рис.1.7.3 – 1.7.19.

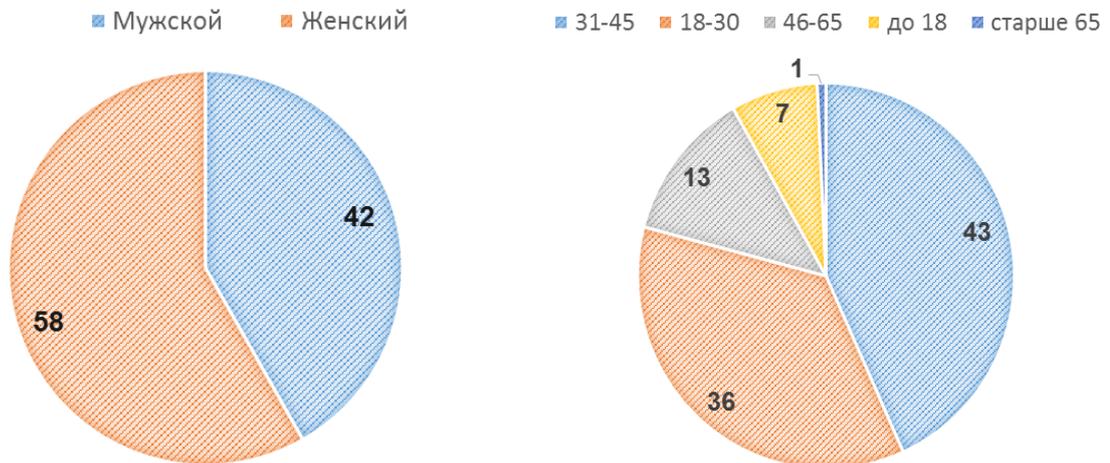


Рисунок 1.7.3 Результаты ответов (%) на вопрос №2 «Укажите Ваш возраст?»



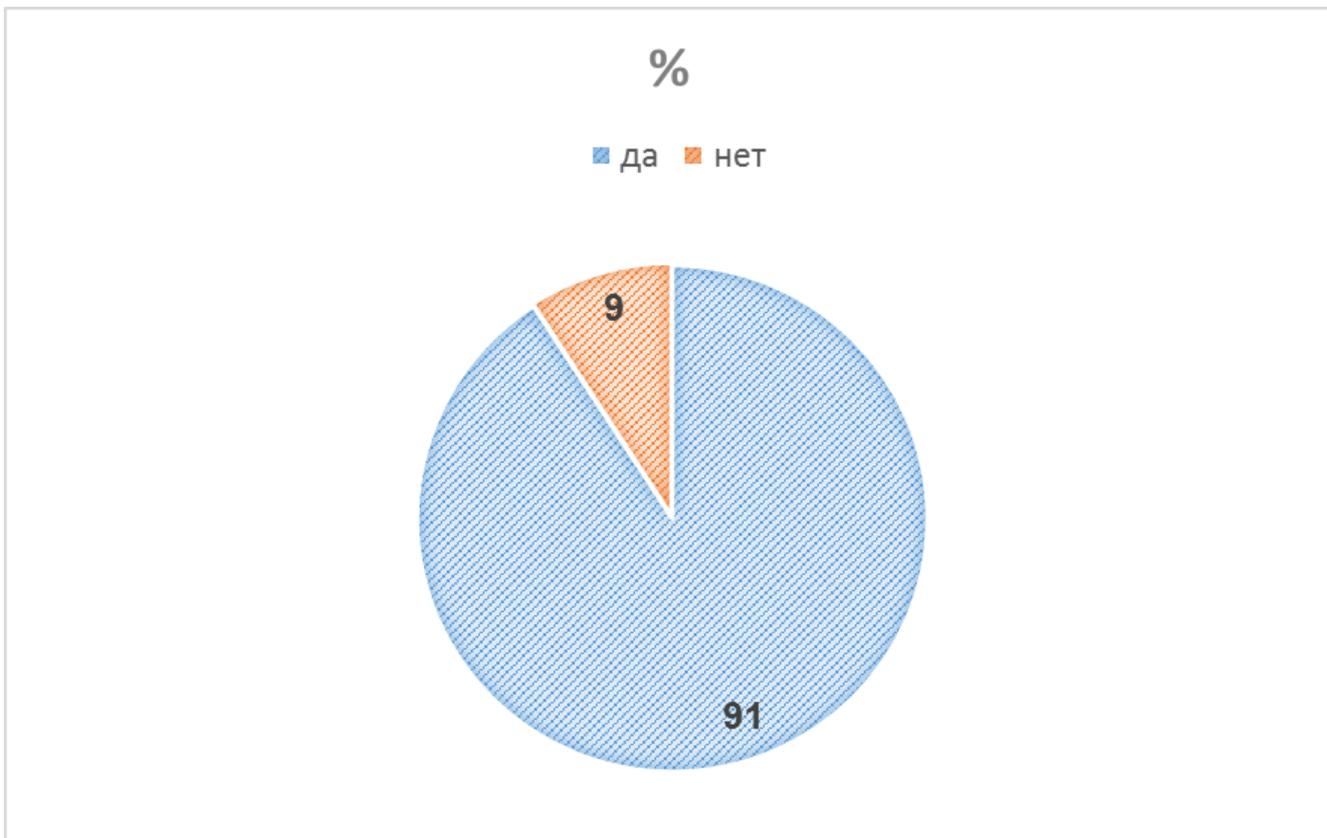


Рисунок 1.7.5 Результаты ответов на вопрос № 4 «Посещаете ли Вы парки и скверы г. Слонима?»

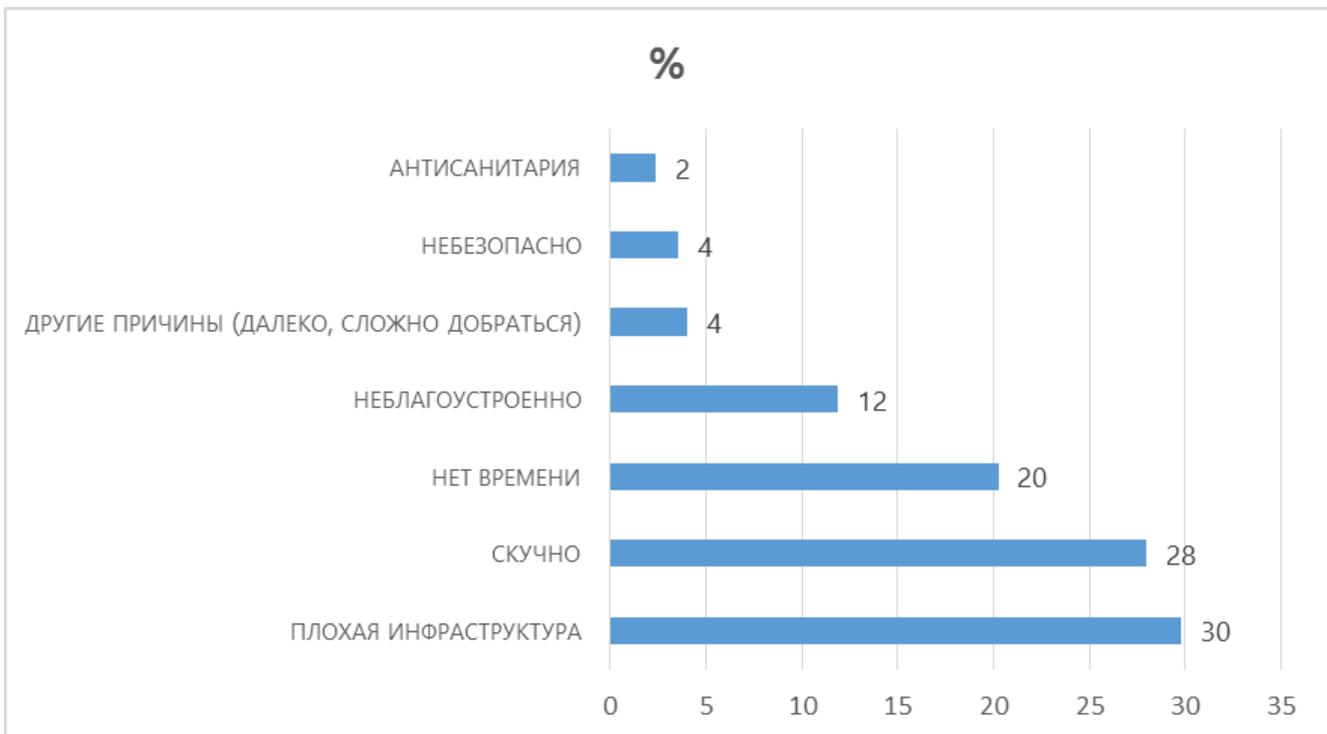


Рисунок 1.7.6 – Результаты ответов на вопрос № 5 «Если Вы не посещаете парки и скверы г. Слонима, то почему?»

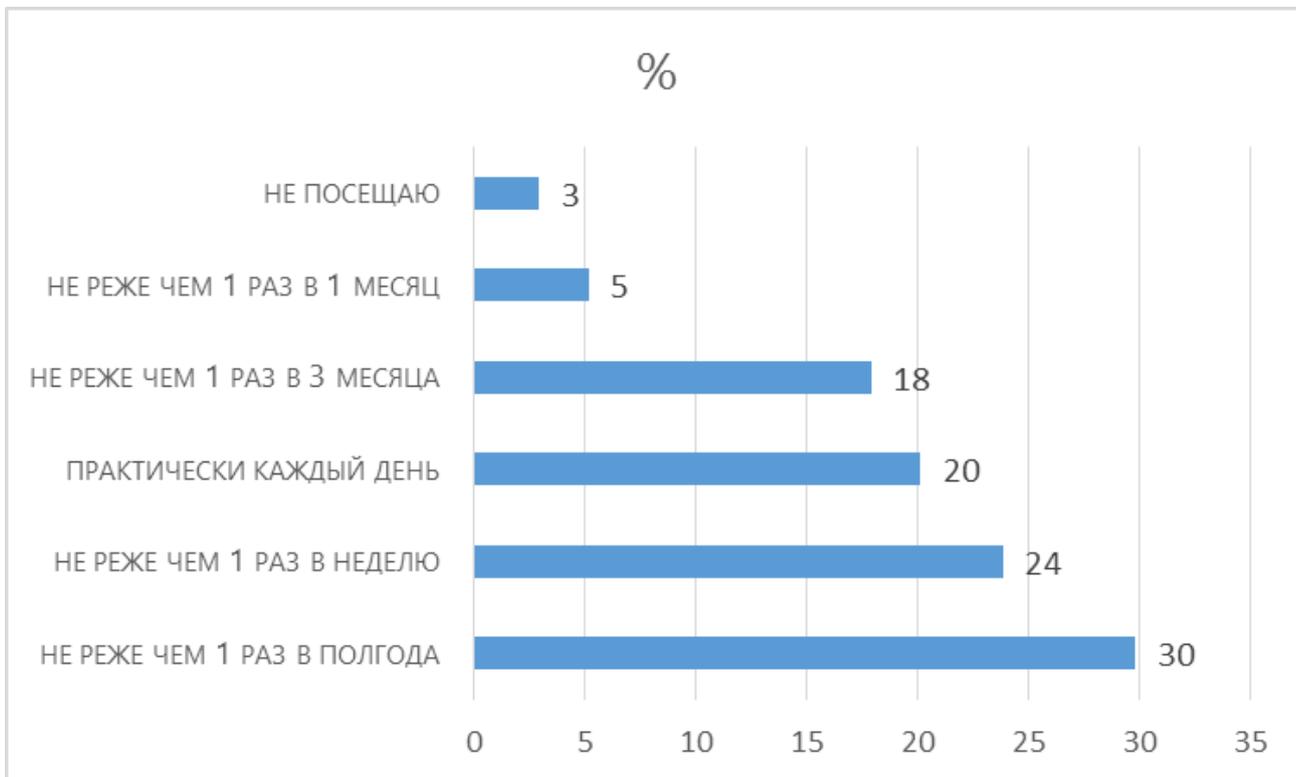


Рисунок 1.7.7 – Результаты ответов на вопрос № 6 «Как часто Вы посещаете парки и скверы г. Слонима?»

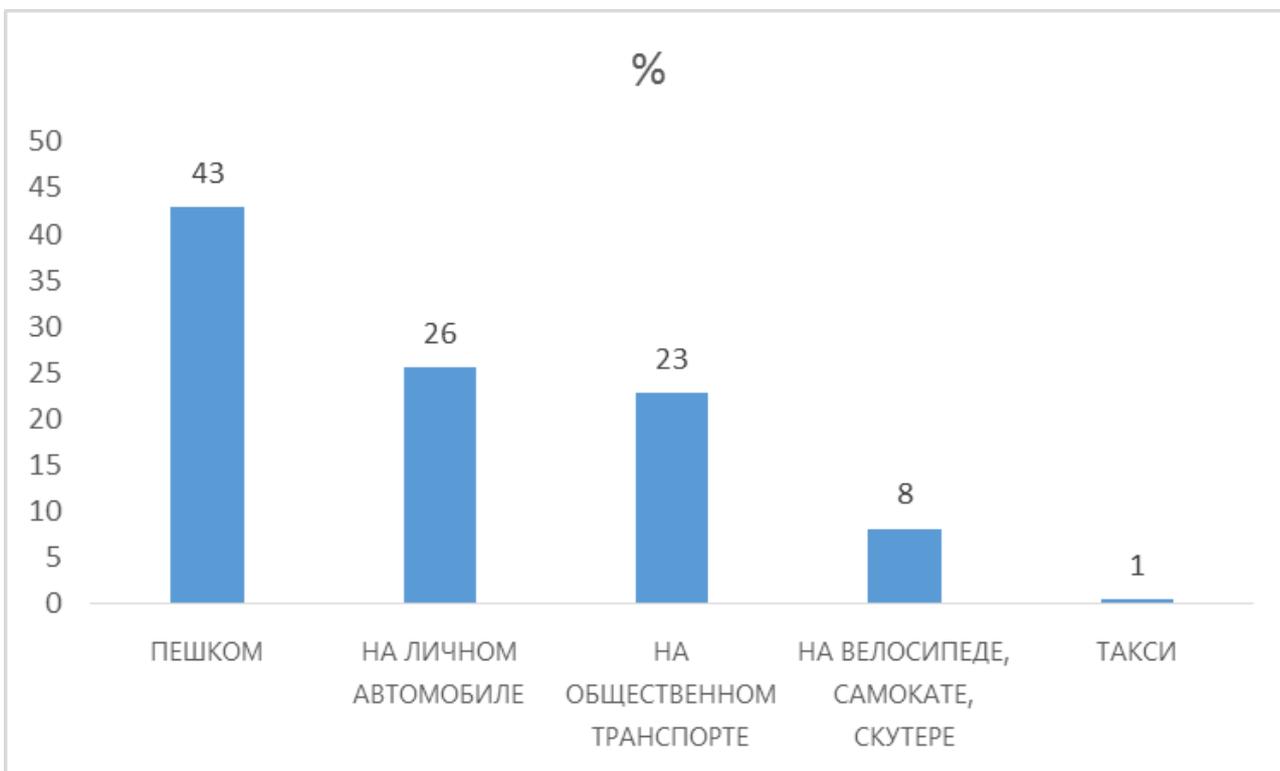


Рисунок 1.7.8 – Результаты ответов на вопрос № 7 «Каким образом Вы добираетесь до парков и скверов?»

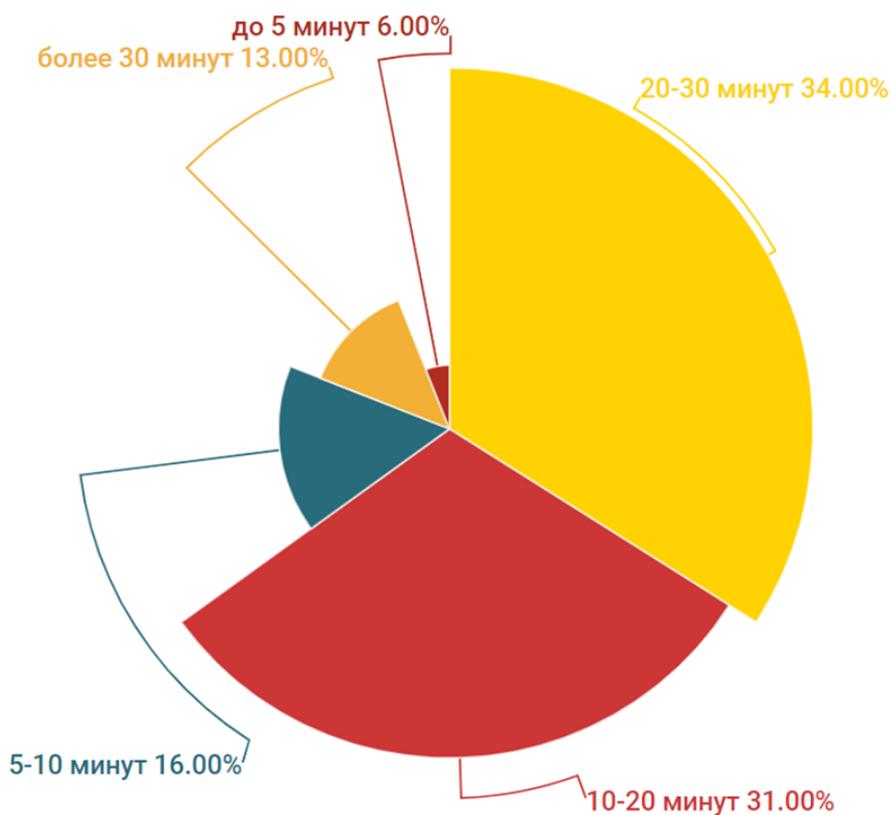


Рисунок 1.7.9 – Результаты ответов на вопрос № 8 «Сколько времени Вы тратите на то, чтобы добраться от дома до ближайшего парка/сквера?»

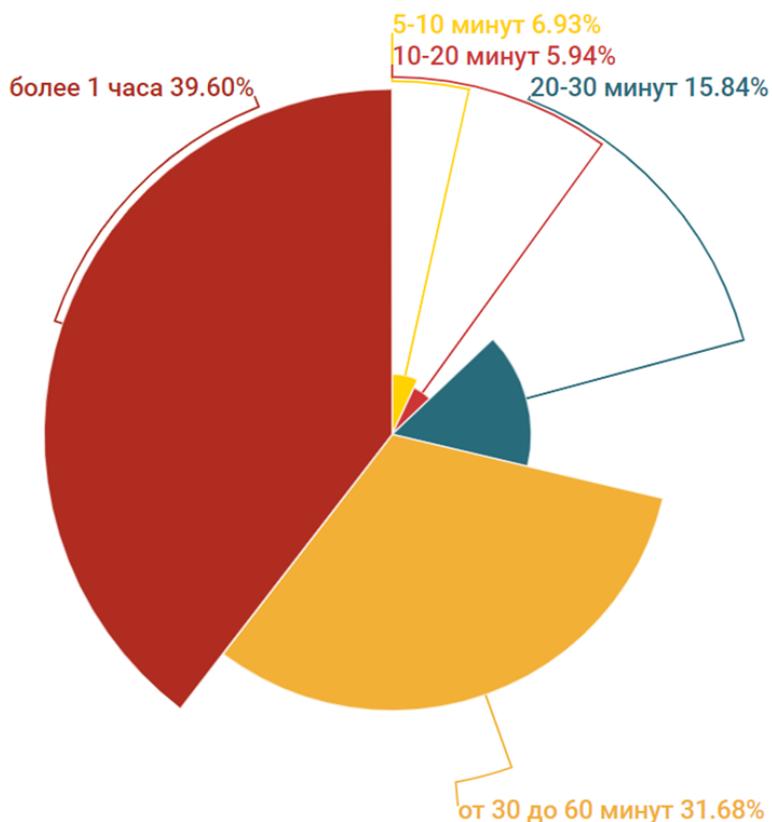


Рисунок 1.7.10 – Результаты ответов на вопрос № 9 «Сколько времени, в среднем, Вы проводите в парке?»

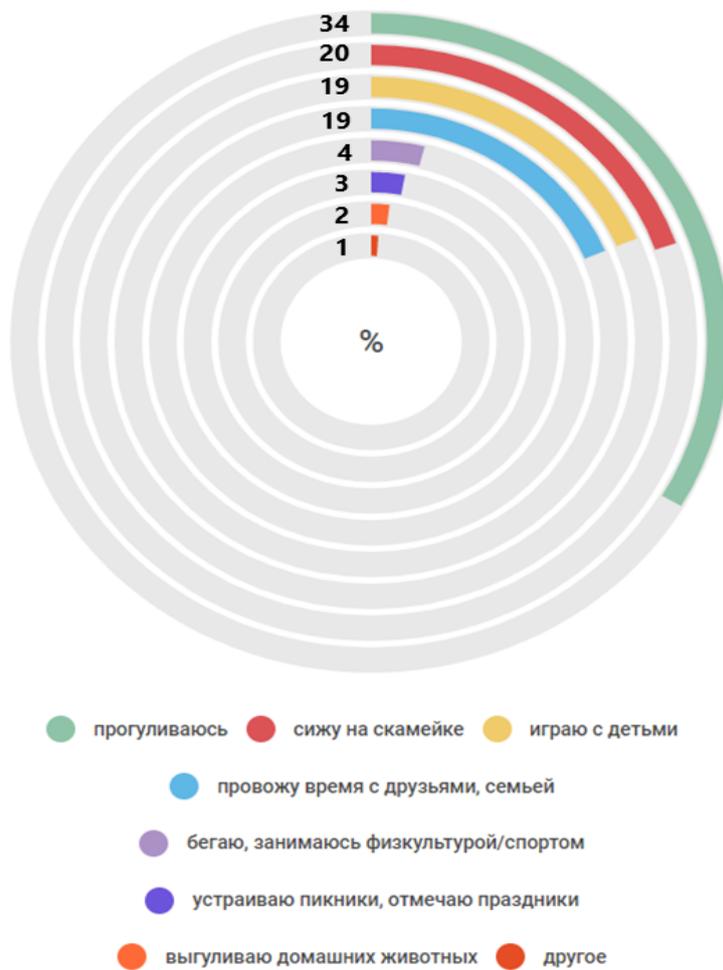


Рисунок 1.7.11 – Результаты ответов на вопрос № 10 «Что вы обычно делаете в парках и скверах?»

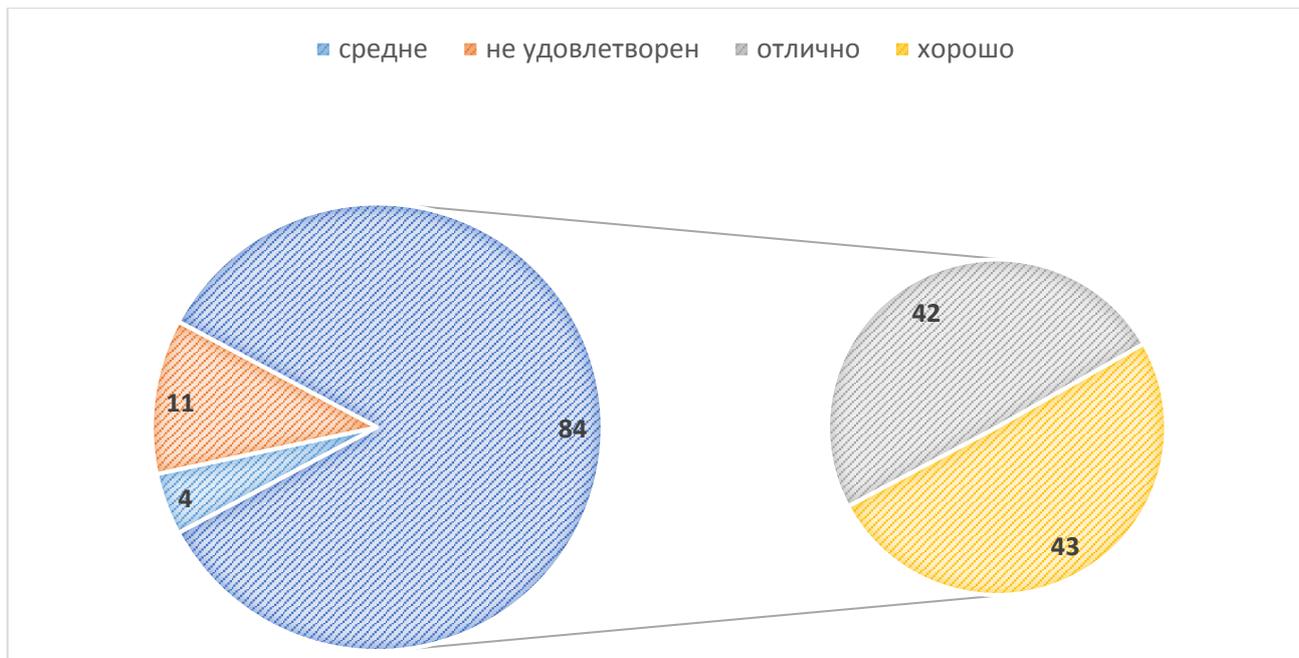


Рисунок 1.7.12 – Результаты ответов на вопрос № 11 «Оцените, насколько Вы удовлетворены чистотой и ухоженностью парков и скверов»

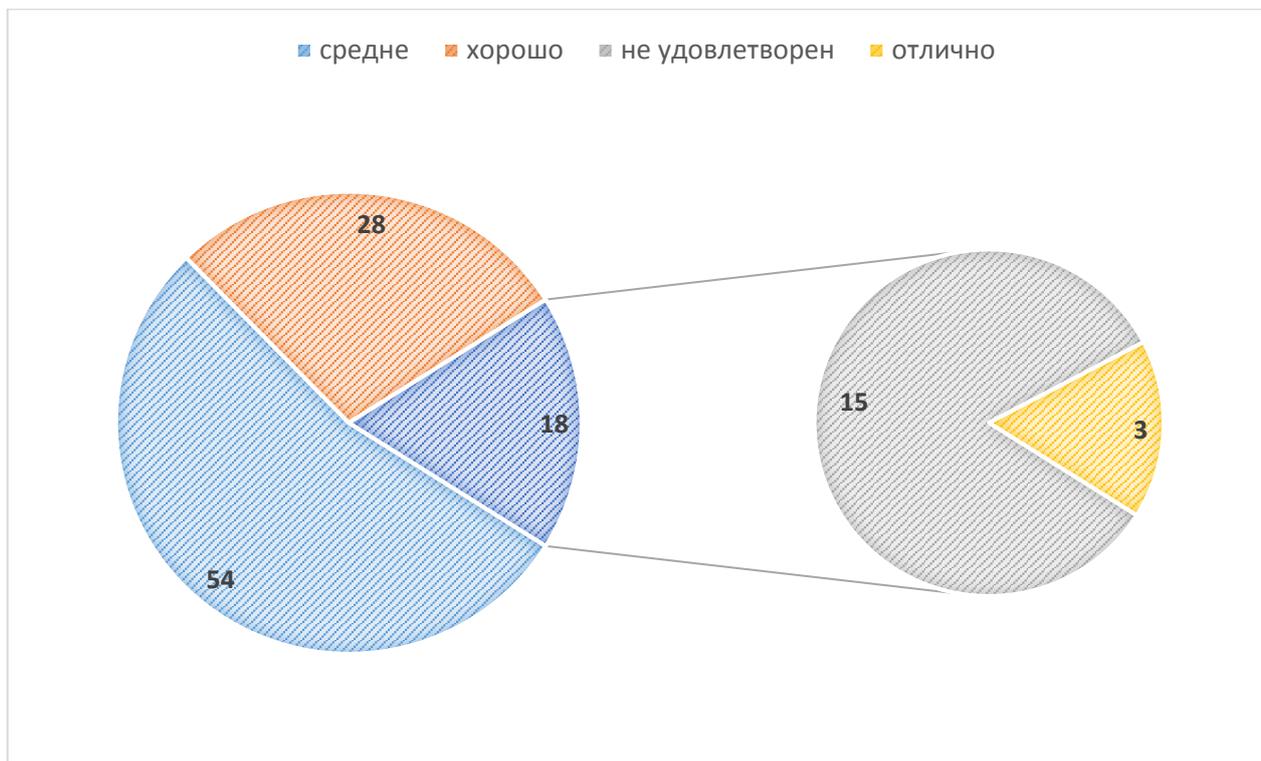


Рисунок 1.7.13 – Результаты ответов на вопрос № 12 «Оцените, насколько Вы удовлетворены освещенностью парков и скверов»

*Ранжирование ответов по значимости объекта*

№	Тип объекта	%	Категория значимости
1	наличие заведения питания	95	необходимо
2	прокат спортоборудования	95	
3	скамейки, места для сидения	93	
4	аттракционы	89	очень важно
5	указатели	89	
6	велоинфраструктура	84	
7	туалеты	82	
8	развлекательные мероприятия	82	важно
9	спортплощадки/воркаутплощадки	66	
10	скульптуры и архитектур. формы	65	
11	элементы ландшафтного дизайна	65	
12	детские площадки, качели	59	
13	открытые площадки, сцена	57	желательно
14	другие зоны активного отдыха (каток, скалодром, багут и т.д.)	48	
15	урны и мусорные баки	44	

Рисунок 1.7.14 – Результаты ответов на вопрос № 13 «Оцените, пожалуйста, уровень благоустройства парков/скверов с точки зрения наличия в нем следующего оборудования»

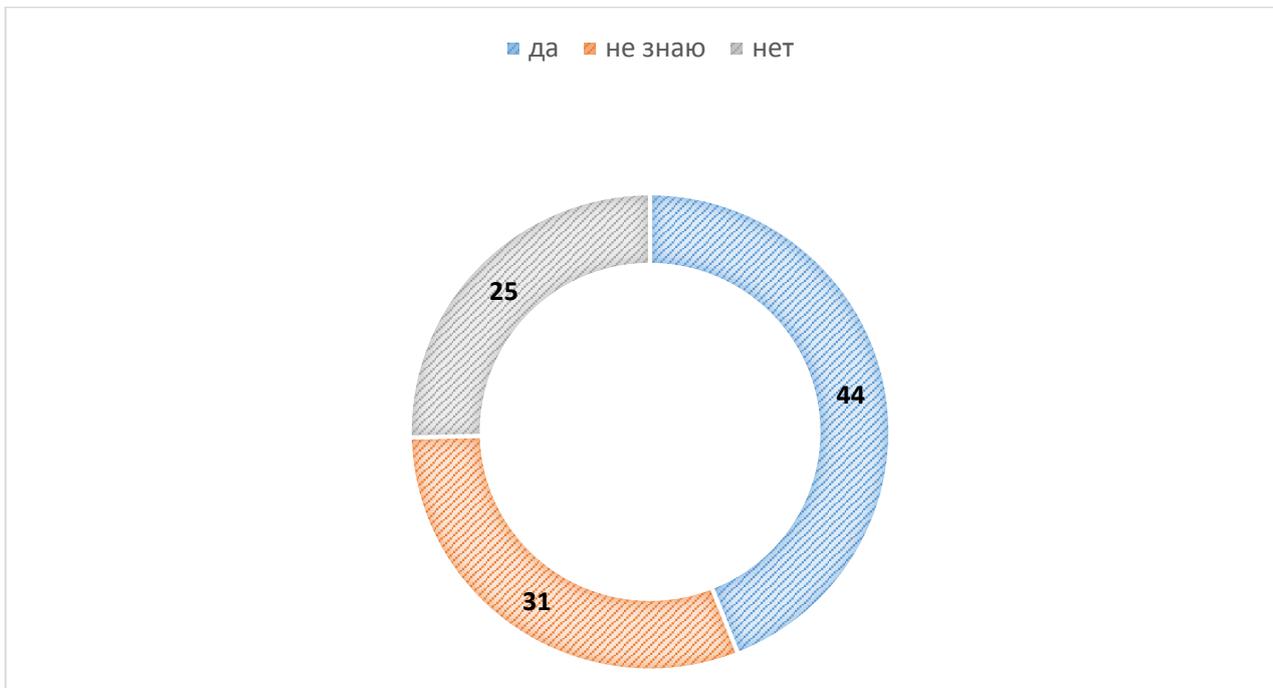


Рисунок 1.7.15 – Результаты ответов на вопрос № 14 «Испытывают ли на Ваш взгляд физически ослабленные лица (инвалиды, лица с поражением опорно-двигательного аппарата, престарелые, беременные женщины, дети дошкольного возраста, взрослые с детьми на руках или в колясках) затруднения при посещении парков и скверов?»

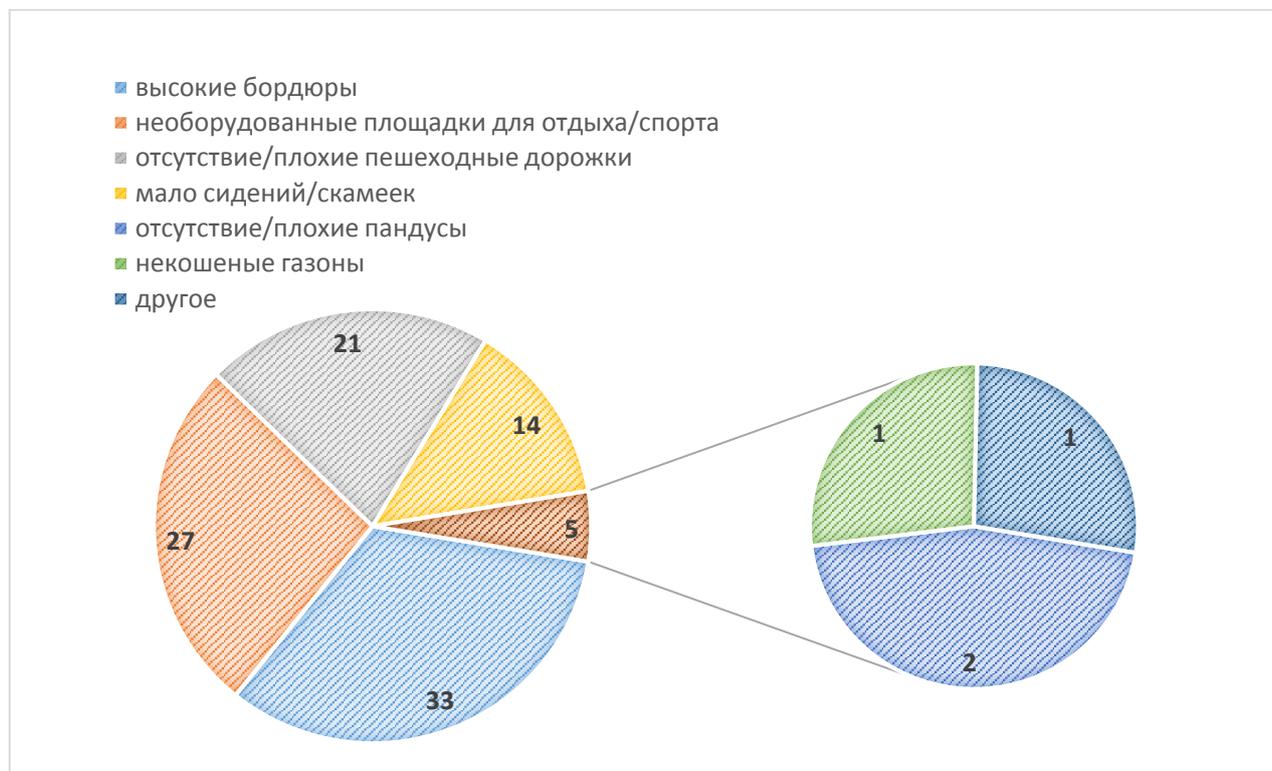


Рисунок 1.7.16 – Результаты ответов на вопрос № 15 «Укажите типичные барьеры на Ваш взгляд для физически ослабленных лиц при посещении парков и скверов в г. Слоним?»

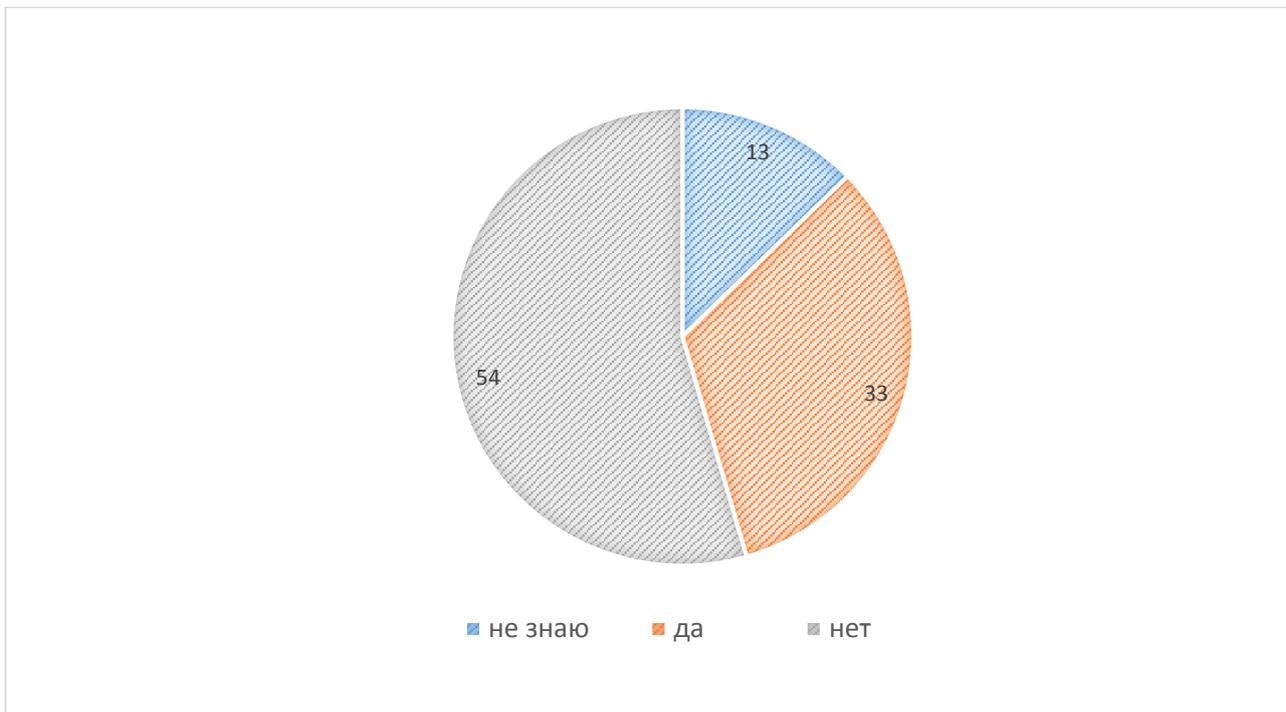


Рисунок 1.7.17 – Результаты ответов на вопрос № 16 «Считаете ли Вы свой город достаточно «зеленым»?»

**«Видение» жителями будущего озелененных территорий г. Слонима.** С точки зрения инфраструктурной оснащенности (вопросы 13,17), в парках и скверах, по мнению жителей, в первую очередь необходимо развивать заведения общественного питания, места отдыха и развлечения для детей (аттракционы, комплексные детские игровые площадки), пункты проката спортоборудования и оборудованные места для общения – скамейки, сидения.

Важным направлением развития на озелененных территориях является развитие сети информационных указателей, дооснащением их велосипедной инфраструктурой и развитой сетью туалетов. По мнению жителей, для повышения уровня социальной активности в парках и скверах, следует предусматривать проведение регулярных культурно-массовых мероприятий.

Третьим желаемым направлением является создание в парках площадок, поощряющих занятия физкультурой, насыщение зеленых зон малыми архитектурными формами, такими как современные и интересные скульптуры, элементы ландшафтной архитектуры и дизайна, открытые площадки и сцена для выступления.

Стратегическими направлениями совершенствования озелененных территорий (вопрос 17) должен стать поиск и подбор территорий для организации новых парков, скверов и аллей, увеличения количества зеленых насаждений вдоль основных улиц г. Слонима и в центре города.

Пункты проката  
 Кафе, объекты питания  
**Аттракционы**  
**Парк, сквер**  
Уши Туалеты  
**Места отдыха и развлечения для детей**  
Освещение  
**Зеленые насаждения**  
Скульптура, памятники

## ИМЕЕМ

- готовые площадки для создания парков и скверов - исторические места с архитектурой и деревьями

## НЕ ИМЕЕМ

- нет ничего для детей

## НЕ ХОТИМ

- однообразия
- застройки сквера на ул. Брестской
- не интересные скульптуры, конечно кто-то старается, но это полная безвкусица (типа собаки Слонимского мясокомбината, лебедей и слонов) антисанитария – переполненные мусорные баки и мусор валяется вокруг

## ХОТИМ

### ОЗЕЛЕНЕНИЕ

- сохранять деревья по максимуму
- посадить необычные деревья (даже дубы), чтобы через 100 лет осталась нашим потомкам память и что-то, за что можно зацепиться глазу
- посадить новые деревья взамен уничтоженных, декоративные кусты, туи (можно разных форм), поработать с цветовой гаммой клумб, с ландшафтным дизайном
- любые зеленые территории нужно оставлять и стараться сохранять в естественном состоянии
- облагородить зелёные зоны в новых микрорайонах
- озеленение вдоль улиц города, в центре
- восстановить аллею от камвольного комбината до центра города

### ПАРКИ, СКВЕРЫ, АЛЛЕИ

- аллею известным людям города
- увеличить количество скверов по городу
- благоустроить парк в Альбертине
- тематические парки – чтобы в каждом парке (сквере) была одна тема (или Ленин или танк, или Сапега)

### СКУЛЬПТУРЫ И ПАМЯТНИКИ

- интересные, необычные, скульптуры по городу, сделать в городе большую "надпись-скульптуру" "Я ♥ Слоним"
- памятники известным людям нашего города (Сапеге, Огинскому, Стабровскому), известному фотографу, трубачу.

### ОСВЕЩЕНИЕ И ВИДЕОКОНТРОЛЬ

- освещение, красочнее освещение в парках
- небольшие макеты или щиты с подсветкой театра, дворца Огинского
- систему видеонаблюдения в городском парке в режиме онлайн чтобы милиция могла наблюдать за порядком в парке

### СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА НА ТЕРРИТОРИЯХ

- места для отдыха и развлечения детей, организованные детские площадки 5d, аттракционы
- места питания и общения, кафе, пункты питания с горячей быстрой едой, детское кафе как в Барановичах «Осьминожка», перенести или

- убрать бар «Магнит», а на его место детское кафе
  - пункты проката: велосипедов, спортоборудования
  - площадки для стрит воркаута, паркура, взрослые батуты
  - туалеты, скамейки и урны
  - крытый павильон на случай дождя
  - работающий фонтан
  - ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
  - в центральном парке увеличить велодорожку от Барановичского моста до ЖД
  - пешеходные и вело дорожки
  - ВОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**
  - оградить водоём, благоустроить набережную
  - очистить берега реки
  - СОЦИАЛЬНАЯ ЖИЗНЬ**
  - развлекательные, культурно-массовые мероприятия
  - музыка в парках
  - «движуха» для молодежи
  - ввести должности аниматоров
- охрана

Рисунок 1.7.18 Результаты ответов на вопрос № 17 «Что Вы бы хотели добавить/изменить в городском парке, скверах?»

Наиболее перспективными, с точки зрения сохранения естественного состояния территорий, по мнению жителей, являются лесные массивы г. Слонима (46%) и природные территории у оз. Альбертинское (24%).



Рисунок 1.7.19 Результаты ответов на вопрос № 18 «Какие территории города Вы бы хотели оставить в естественном состоянии?»

Перспективными направлениями по организации зеленых зон с точки зрения жителей являются территории:

- рядом с магазинами (Ромашка) и крупным торговыми центрами Алми, Евроопт, Доброном;
- в районах многоквартирной застройки (Энка, Юго-Запад, Дружба, Новый газопровод);
- на пустырях и заболоченных территориях;
- у важных объектов социального назначения: исполком, вокзал, городская поликлиника, дом культуры, центр социального обслуживания населения;
- вдоль водных территорий, поймы реки Щара от ул. Торговой до ул. Я. Купалы, оз. Альбертинское;
- вдоль ряда улиц г. Слоним (см. вопрос 19).

Ответы на вопрос «Где бы Вы хотели видеть новые парки и скверы в г. Слоним?»:

Озелененные территории вдоль улиц

- восстановить бульвар от Камвольного комбината до центра города;
- заменить старые, измученные многолетней обрезкой деревья, в частности липы по улице Советской. Посадить быстрорастущие деревья, которые не вырастают большими, например, туи, у которых корневая система небольшая и которые остаются зелеными зимой;
- лесной массив между ЦРБ и трассой Р-99 (благоустроенные естественные дорожки, веломаршрут наподобие 412 в лесопарке «Пышки» в г. Гродно);
- парк для выгула собак за железнодорожным мостом через канал Огинского между рекой и железной дорогой до Водоканала;
- спортивно-развлекательный центр в районе между КПФ и МРЗ – новый стадион на 5-7 тыс. мест, ледовый дворец, аквапарк с бассейном и спортивным залом, стоянка и парк;
- давайте сохраним те парки и скверы что у нас есть и будем поддерживать их в надлежащем состоянии;
- Красноармейскую, район военного городка (Черняховского);
- возле общежитий по ул. Брестской (возле гаражей);
- ул. Панасовка;
- площадь, где фонтаны;
- посадила бы деревья по Красноармейской улице. Считаю, что сразу город преобразился бы. Как в Гродно, деревья можно было бы обнести коваными ограждениями. В центре установила бы кадки с туями, например. Обязала бы магазины и организации, находящиеся тем более в центре, озеленять ЛЕТОМ свою территорию, например, подоконники или вход, – высаживать цветы в вазах и кашпо;
- на большой территории ЦСОН (ул. 17 Сентября, 11) разбить сквер хотя бы со скамейками;
- заезд в пер. Приречный с ул. Красноармейская, между д. №175 и д. №177;
- вдоль ул. Колхозной;
- сквер возле салона «Сакура» (пр. Независимости), между д/с №12 и №16;
- ул. Мицкевича – Газопровод;
- пл. Сапеги;

- ул. Брестская;
- ул. Коссовский тракт;
- в сквере на ул. Ершова возле д. 22 нет скамеек, разбиты дорожки;

#### В районе водных объектов

- в старом русле реки Щара нужно создать каскад прудов, вдоль которого можно будет гулять, перейдя жёлтый мостик, до моста по улице;
- восстановить парк вдоль канала Огинского;
- набережная р. Щары (от пешеходного моста до Барановичского моста, проложить пешеходную и велодорожку, облагородить территорию), пляж на р.Щара;
- Альбертин (улучшить действующую территорию возле озера, дворец Пусловских), не уничтожать Альбертин вырубками;
- Янки Купалы (как Швейцарская долина в парке Жилибера речка Городничанка);

#### Рядом с магазинами

- возле Евроопта (пустырь на пр. Независимости, за остановкой в сторону Брестской до гаражей, с правой стороны, поворот на Евроопт. облагородить и сделать скверик с лавочками, дорожками. Можно расчистить площадь для сквера, сохранив при этом многие насаждения). Между проспектом Независимости и Еврооптом;
- возле Алми (возле магазина, ул. Тополевая, оборудовать зелёную зону, новый микрорайон возле Алми, там вообще кроме парковок и домов ничего нету), сквер вместо болота за гаражами, перед остановкой ул. Тополевая общественного транспорта;
- возле Добронома;
- Рыщицы, район магазин Ромашка;
- пустующее место между пр. Независимости и гаражами возле магазина;

#### Рядом с важными социальными объектами

- исполком, хотелось бы много зелени на площади, летом там невозможно посидеть на скамейке - деткам нужен тенёк;
- вокзал;
- городская поликлиника, сквер просто необходим перед детской поликлиникой. Поле, которое постоянно обрабатывается пестицидами там вообще недопустимо;
- за домом культуры;

#### В жилых районах

- все микрорайоны многоэтажной застройки, озеленение в новостройках;
- возле нового микрорайона Юго-Запад, негде даже присесть с детками (особенно летом на солнцепёке). Сделать сквер с пешеходными дорожками, скамейками, красивым ландшафтным дизайном;
- Дружба микрорайон;
- Лобазовка;
- на ул. Брестской создать бульвар до Энки. Военный городок, район, дорога на ФХИ, на этих огромных полях, место где подрастают деревья – прекрасное

место для организации парка с различными площадками, красивыми лавочками и зонами отдыха;

- пустыри в новых районах города, болотный пустырь между улицей Пушкина, железной дорогой и улицей Кирова. На этом пустыре получился бы изумительный парк с водоемами.

На основании выполненного анализа существующей системы озелененных территорий города, на основании функционального зонирования Генерального плана и с учетом поступившего мнения граждан, в Схему были включены следующие существующее и резервные территории:

- парки по ул. Коссовский тракт, вдоль канала Огинского, микрорайона Дружба;

- природные парки на старом русле р. Щара, по ул. Я. Купалы, по ул. Мицкевича, в районе ул. Пушкина;

- природно-исторический парк и дендропарк усадьбы Альбертин;

- скверы в районе военного городка, по ул. Колхозная, по ул. Ершова, в районе салона «Сакура», в районе вокзала, в районе райисполкома, в районе детской поликлиники, микрорайона Юго-Запад и Лобазовка, в районе торговых центров «Евроопт», «Алми», «Доброном», в районе магазина «Ромашка», по ул. Брестской, по пр-ту Независимости.

Пожелания граждан в части проведения благоустройства были учтены при разработке мероприятий для каждой конкретной озелененной территории, включенной в перечень (реестр) Схемы. Результаты, полученные при проведении данного вопроса в части улучшения инфраструктуры озелененных территорий следует учитывать при разработке конкретных проектов благоустройства.

## **ГЛАВА 2**

### **ОПРЕДЕЛЕНИЕ СФЕРЫ ОХВАТА СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ**

Определение сферы охвата включает изучение состояния компонентов окружающей среды, потенциально затрагиваемых градостроительным проектом, а также определение вопросов и проблем в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на решение которых направлен градостроительный проект с учетом условий социально-экономического развития.

В соответствии с требованиями «Положения о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической экологической оценки»<sup>4</sup> изучению компонентов окружающей среды, потенциально затрагиваемых территорий подлежат:

- атмосферный воздух (в том числе статистический режим атмосферных условий, присутщий данной местности в зависимости от ее географического положения);

- поверхностные и подземные воды;

---

<sup>4</sup> Утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 № 47

- геолого-экологические условия (геологические, гидрогеологические и инженерно-геологические условия);
- рельеф, земли (включая почвы);
- растительный и животный мир;
- особо охраняемые природные территории;
- природные территории, подлежащие специальной охране.

Учитывая, что при формировании системы озелененных территорий г.Слонима, имеет значение исторический аспект, в том числе наличие зон охраны историко-культурных ценностей, в экологическом докладе также рассмотрено наличие историко-культурных ценностей и их зон охраны.

## 2.1 Краткая характеристика проектируемой территории

Город Слоним – город районного значения, районный центр Слонимского района Гродненской области. Расположен в южной части Гродненской области на расстоянии около 143 км к юго-востоку от г. Гродно и в 195 км к юго-востоку от г. Минска.

Действующей градостроительной документацией на территорию г. Слонима является градостроительный проект общего планирования «Генеральный план г. Слонима. Корректировка» (далее – Генеральный план), утвержденный решением Слонимского районного Совета депутатов от 28.09.2017 №162 (об. № 38.14).

В соответствии с типологией городских населенных пунктов<sup>5</sup> г. Слоним является:

- по роли в системе расселения – город районного значения;
- по функциональному назначению – многофункциональным городом;
- по величине – средним городом.

В соответствии с решениями СКТО Гродненской области<sup>6</sup> г. Слоним рассматривается как один из подцентров Лидского внутриобластного региона, состоящего из Лидского, Слонимско-Новогрудского и Сморгонского ареалов (рисунок 2.1.1)

Слонимско-Новогрудский ареал Лидского внутриобластного региона включает Новогрудский, Слонимский, Дятловский и Кореличский районы. Главной планировочной осью развития этого ареала является полукольцо, сформированное автодорогами международного и республиканского значения, выходящими на важнейшее направление в республике и на Европейском континенте – транспортно-коммуникационный коридор N2. На главной планировочной оси расположены почти все городские населенные пункты этого ареала, в том числе и его центры и подцентры Лидского внутриобластного региона –Слоним и Новогрудок.

Внешние транспортные связи г. Слонима осуществляются по магистральной автодороге М-11/Е 85 Граница Литовской Республики (Бенякони) Лида-Слоним-Бытень, а также по автомобильным автодорогам республиканского значения Р-41 Слоним-Мосты-Скидель-граница Литовской Республики (Поречье), Р-85 Слоним-Высокое, Р-99 Барановичи-Волковыск-Пограничный-Гродно. Также внешние

<sup>5</sup> Государственная схема комплексной территориальной организации Республики Беларусь, утверждена Указом Президента Республики Беларусь от 12.01.2007 №19

<sup>6</sup> Утверждена Указом Президента Республики Беларусь от 18.01.2016 №13

связи города обеспечивает железнодорожная станция 3-го класса Слоним, расположенная на участке Барановичи-Волковыск-Гродно. На станции имеется пассажирское здание, пассажирские платформы, рампы и пр. Станция выполняет работу по пропуску транзитных поездов, а также по также местную работу по обслуживанию города.

Транспортные связи города с прилегающим районом обслуживаются автодорогами местного значения Н-3648 Слоним-Коссово, Н-6351 Слоним-Поречье-Сеньковщина, Н-6346 Слоним-Деревная-гр.Брестской области, Н-6347 Слоним-Ивняная-гр.Брестской области и внутрихозяйственными дорогами.

Транзитом через город проходит магистральная автодорога республиканского значения М-11/Е 85, входящая в состав основного маршрута Север – Юг международной автомобильной дороги СНГ (Вильнюс-Лида-Слоним-Бытень-Кобрин-Ковель-Черновцы-гр. Румынии).

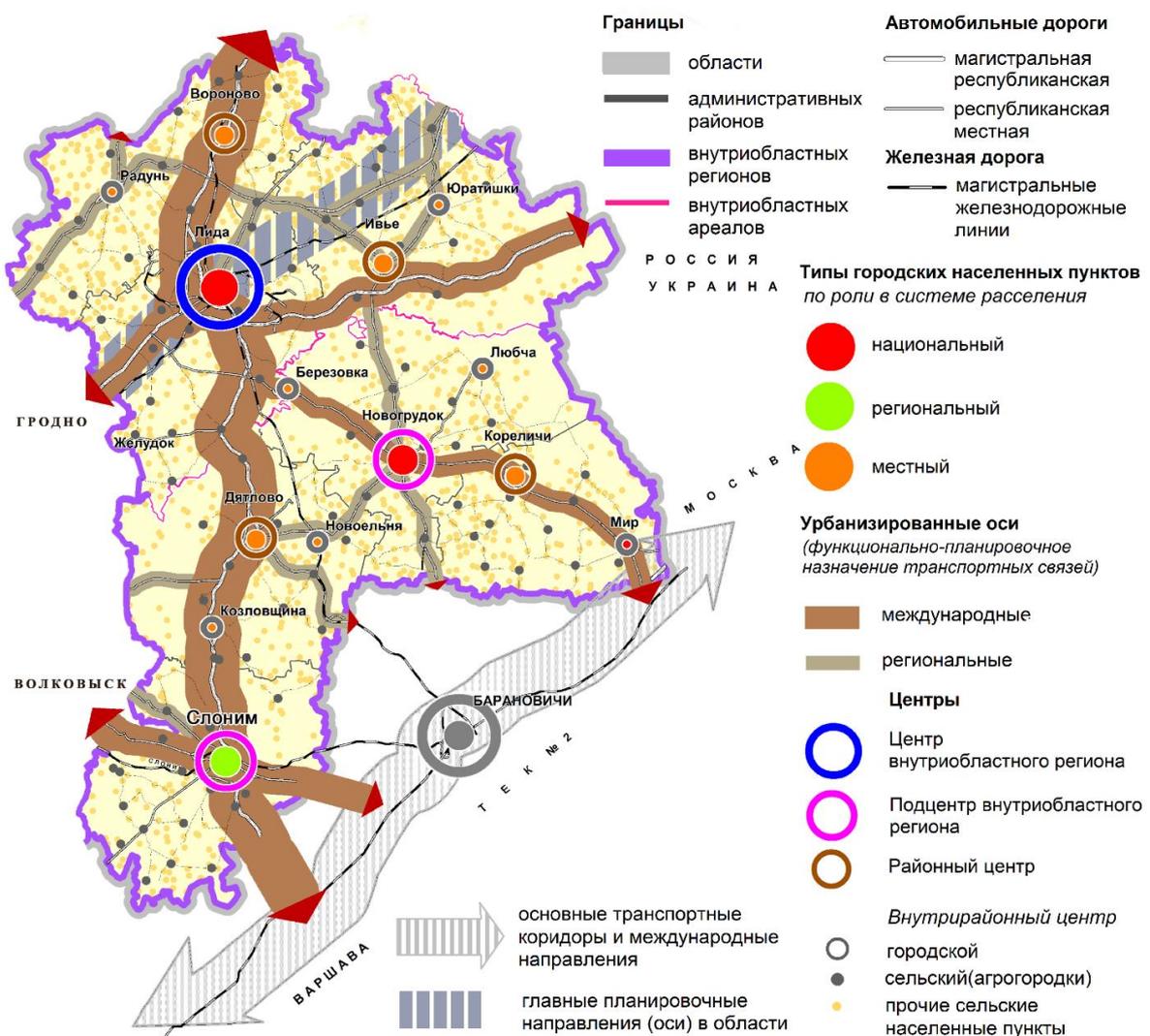


Рисунок 2.1.1 Город Слоним в системе Лидского внутриобластного региона

По данным Национального статистического комитета Республики Беларусь, численность населения г. Слонима на 1.01.2018 г. составила 49,4 тысячи человек. Слоним входит в число растущих городов: среднегодовые темпы прироста численности населения в последние годы составили до 0,15 %. Демографическая ситуация города характеризуется положительными темпами

естественного прироста населения. Однако усиливается деформация его возрастной структуры в сторону старения.

В соответствии с проектными решениями Генерального плана, численность населения г. Слонима в прогнозируемом периоде к 2025 году может составить 51,0 тысячи человек.

По данным Земельно-информационной системы Республики Беларусь по состоянию на 01.01.2018 года площадь в пределах существующей городской черты составляет 4010,38 га. В соответствии с проектными решениями Генерального плана предусматривается увеличение площади в границах городской черты до 4031,18 га.

Формирование планировочной структуры города Слонима, который известен с середины XIII века, обусловлено географическими особенностями места размещения поселения на берегах р. Щары при впадении в нее р. Иссы и направлением основных дорог.

Современная планировочная модель города строится по природным осям рек Щара и Исса, по основным урбанизированным осям транспортных направлений Барановичи, Высокое, Лида и Мосты, и образует единую систему двух крупных образований правобережной и левобережной частей города.

На общегородском уровне структурно-планировочное районирование территории представлено как взаимосвязанная система трех планировочных районов (далее – ПР): Центральный (планировочный район №1); Южный (планировочный район №2); Восточный (планировочный район №3) (рисунок 2.1.2.).

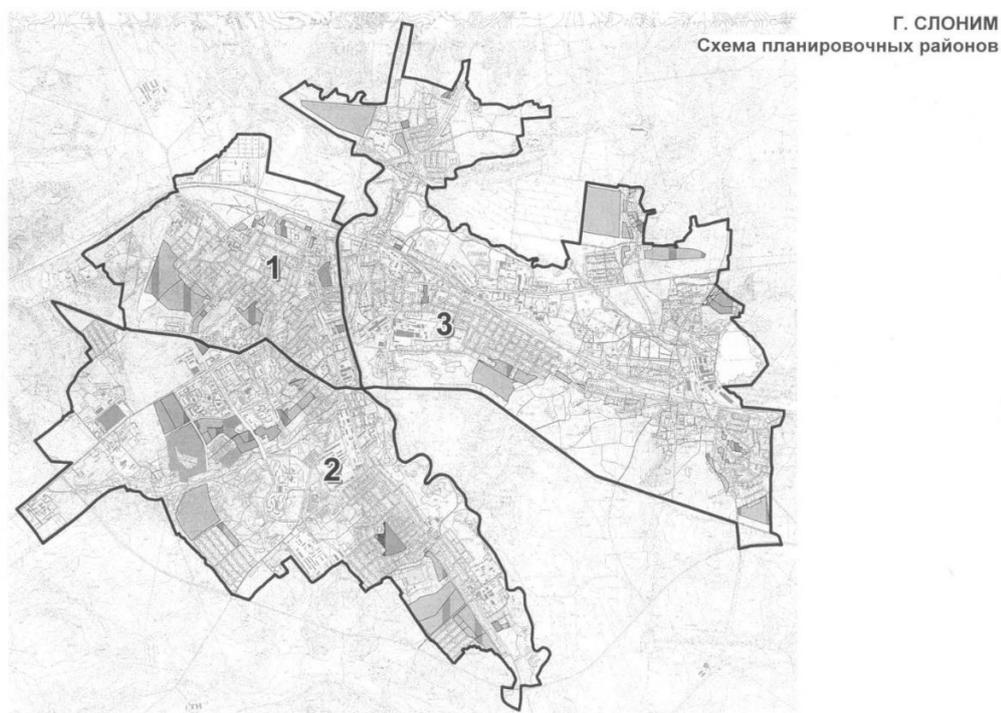


Рисунок 2.1.2. Схема планировочных районов г. Слонима

Современный город расположен по берегам р.Щары. На левом, более высоком берегу находится центральная часть города с исторической планировкой и основными жилыми массивами. Правобережье, или Замостье, расположено на пони-

женном пойменном рельефе. Главные улицы, которые формируют город – Красноармейская, Пушкина, Советская, Ружанская. Административно-общественный центр Слонима сложился на ул. Первомайской (к ней примыкает бульвар, сохранились фрагменты жилой застройки второй пол. XIX века) и на пл. Ленина (сохранились жилые дома второй пол. XVIII - начала XX века). Историческая застройка частично сохранилась в районе улиц Красноармейской, Пушкина, Ружанской. Улица Комсомольская соединяет исторический центр с северо-западным жилым районом, который возник в послевоенные годы. Правобережье города с левобережьем через канал Огинского и Щару соединяет ул. Советская, в районе которой также сохранилась историческая застройка. Кроме того, эта улица соединяет центральную часть города с железнодорожным вокзалом и автостанцией. На территории Замостья находится пл. Сапеги, сформированная в XVIII веке как центральная площадь правобережья. Здесь преобладает одноэтажная застройка усадебного типа. В юго-западной части города сформировался микрорайон Текстильщик с 5-9-этажной застройкой, еще один микрорайон появился на территории Фабричного поселка.

Планировочную структуру г. Слонима определяют и формируют четыре основные функциональные зоны: жилая, общественная, производственная и ландшафтно-рекреационная.

Зона жилой застройки представлена территориями жилой многоквартирной и жилой усадебной застройки с системой общественного обслуживания и сопутствующей инфраструктурой.

В г. Слониме преобладает усадебная застройка, расположенная дисперсно по всему городу, кроме юго-западной его части. Основные массивы многоквартирной застройки сформировались в микрорайонах Дружба и Текстильщик. Также имеются кварталы многоквартирной застройки в центральной части города, к югу от центра по ул. Красноармейской, в восточной части по ул. 1-й-Семилетки в районе Альбертинского озера.

Проектирование и новое строительство в границах города осуществляется:

- многоквартирная застройка – по ул. Франциска Скорины;
- усадебная жилая застройка – новое строительство по ул. Красноармейская в районе Рыщицы, по ул. Коссовский Тракт около района Дружба, по ул. Красных партизан, а также уплотнение кварталов около деревни Чемеры.

Общественная зона представлена территориями общегородского центра и общественных центров микрорайонов. Объекты социально-гарантированного обслуживания повседневного пользования размещены по территории города достаточно равномерно, в результате чего практически все население проживает в пределах нормируемой доступности большинства видов объектов социально-гарантированного обслуживания (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, поликлиники, магазины, аптеки, отделения связи и др.). Однако видовой состав сети социального и культурно-бытового обслуживания характеризуется как приемлемый, так как не обеспечивает выполнение государственных социальных стандартов в полном объеме. Основная общественная застройка сконцентрирована в центральной части города и представлена торгово-бытовой, административно-деловой, культурно-просветительской. Это в основном магазины, также гостиница, дом быта, банки, объекты общественного питания, рынок.

Производственная зона представлена территориями производственных и коммунально-складских объектов. В городе сформировались следующие основные производственные зоны:

- в восточной части города – по ул. Минский Тракт (ОАО «Слонимский льнозавод», ОАО «Гроднохлебпродукт», УДП «Слонимский винодельный завод», ОАО «Свитанак», УКПП «Слонимская фабрика «Текстильщик»), в районе Альбертин по ул. Фабричная (ОАО «Слонимский картонно-бумажный завод Альбертин»), по ул. Чкалова (ОАО «Слонимский Мясокомбинат», ОАО «Управляющая компания холдинга «Слониммебель»);

- в юго-западной части – недалеко от района Текстильщик (Слонимский РЭС, ОАО «Слонимская камвольно-прядильная фабрика»); по ул. Брестская (ДП «Слонимский мотороремонтный завод», по направлению к центру УРПП Слонимская фабрика художественных изделий», Деревообрабатывающий цех);

- в северо-западной части – на выезде из города Р-41 (Асфальтовый цех»), по ул. Ломоносова (ОАО «Щучинский маслосырзавод», ПРУП «Гроднооблгаз», складские территории); по ул. Пушкина (Слонимский винодельческий завод).

Также в городе сложилось несколько небольших производственно-коммунальных зон. Генеральным планом зарезервированы территории под новое строительство производственных и коммунально-складских объектов по ул. Брестская, около деревни Чемеры.

#### Ландшафтно-рекреационные территории

Ландшафтно-рекреационные территории города представлены преимущественно тремя основными подтипами: ландшафтно-рекреационные территории общего пользования; ландшафтно-рекреационные территории специального назначения; ландшафтно-рекреационные территории ограниченного пользования.

Озелененные территории общего пользования г. Слонима представлены парками, скверами, бульваром, зонами отдыха, городскими лесами, а также озелененными территориями общественных центров и жилых районов. Озелененные территории общего пользования имеют разную степень благоустройства. При этом озелененные благоустроенные объекты, учитываемые в расчете обеспеченности населения (1 парк, 5 скверов, 1 бульвар, 3 зоны отдыха у воды, 5 озелененных территорий общественных центров и жилых районов) занимают всего 11,95 га или 3% от площади озелененных территорий общего пользования.

В соответствии с проектом лесоустройства в границах г. Слонима расположены лесные земли лесного фонда, общая площадь которых составляет 329,5 га. Наиболее крупные участки леса расположены в юго-восточной части города вдоль подъезда к автодороге Барановичи-Волковыск-Пограничный-Гродно, а также вдоль р. Исса.

## **2.2 Атмосферный воздух**

Город Слоним расположен в западной части Республики Беларусь и в соответствии с СНБ 2.04.02–2002 г. входит в состав II строительного-климатического района. Для характеристики климатических условий используются параметры ближайшей к территории проектирования метеорологической станции Госкомгидромета Республики Беларусь – «Волковыск» (таблица 2.2.1).

Территория города, как и региона в целом характеризуется умеренно-континентальным климатом. Зима умеренно холодная, лето – прохладное. Среднегодовая температура воздуха составляет +6,9°С. Средняя температура января – - 4,4°С; абсолютный минимум января -38°С. Средняя температура июля составляет +17,7°С; абсолютный максимум +36,0°С. Продолжительность безморозного периода (температура выше 10°С) составляет 213 дней. Продолжительность отопительного сезона составляет 202 дня. Вегетационный период составляет 196 суток.

Среднемесячная относительная влажность за отопительный период составляет 83 %.

Таблица 2.2.1. Климатические параметры, по данным многолетних наблюдений метеорологической станции «Волковыск»

1.	Температура воздуха °С	
	январь	-4,4
	июль	+17,7
	годовая	+6,9
2.	Среднее количество осадков, мм	
	год	612
	теплый период (IV-X)	426
3.	Продолжительность безморозного периода, дни	213
4.	Отопительный период	
	<u>средняя</u> °t	<u>-0,7</u>
	продолжительность (сутки)	202
5.	Среднее число дней с оттепелью за декабрь-февраль	42
6.	Относительная влажность воздуха	
	средняя за год в %	78
	среднемесячная относительная влажность за отопительный период в %	83
7.	Среднее число дней с атмосферными явлениями:	
	с туманом	53
	с грозой	28
	с пыльными бурями	0,4
	с метелями	17
8.	Число дней с устойчивым снежным покровом	81
	средняя из наибольших декадных за зиму высота снежного покрова, см	14
9.	Глубина промерзания грунта, см	
	средняя из максимальных	76
	наибольшая из максимальных за период наблюдения	149

Число дней с устойчивым снежным покровом составляет 81 день со средней высотой снежного покрова 14 см.

Среднее число дней с атмосферными явлениями за год составляют: пыльная буря – 0,4; грозами – 28; туман – 53; метель – 17.

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 78 %, среднемесячная относительная влажность за отопительный период – 83 %.

По количеству выпавших осадков г. Слоним, как и вся Беларусь относится к зоне достаточного увлажнения. Территория характеризуется континентальным типом годового хода осадков, при котором сумма осадков теплого периода превышает сумму осадков холодного периода. Общее количество осадков за год составляет 612 мм. Наибольшее количество осадков (70%) приходится на теплый период года – 426 мм.

Характеристика ветрового режима по среднегодовой розе ветров (повторяемость направления ветров и штиля, %) приведена в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2 Характеристика ветрового режима

Наименование характеристик									Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А									160
Коэффициент рельефа местности									1
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т, °С									+23,0
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца года (для котельных, работающих по отопительному графику), Т, °С									-5,3
Среднегодовая роза ветров, %									
Румбы период	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Январь	6	4	9	14	19	18	20	10	1
Июль	15	10	7	7	11	12	20	18	4
год	10	7	10	13	17	14	17	12	3
Скорость ветра (по многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с									7

Ветровой режим территории оказывает значительное влияние на микроклимат города. В течение года преобладают ветры западного и южного направлений. В холодный период времени господствующими направлениями являются западное, южное и юго-западное. В теплый период времени – западное и северо-западное. Основной приток чистого воздуха на территории города поступает с севера, северо-востока и юга, где санирующие функции выполняют долины рек Щара и Исса, а также озеро Альбертинское. Повторяемость санирующих воздушных потоков за год составляет 34% (122 дня).

Средняя скорость ветра в январе составляет 3,9 м/с, в июле – 2,8 м/с. Данная скорость ветра на протяжении года способствует продуванию территории, что не позволяет скапливаться загрязняющим веществам в атмосферном воздухе. Наиболее важными территориями для очищения городского воздуха являются ложбины стока, долины рек, транспортные магистрали, озелененные территории, водоемы, расположенные по направлению преобладающих ветров.

Прогноз динамики климатических условий на территории Республики Беларусь до 2050 года, выполненный Институтом экспериментальной ботаники НАН

Беларуси<sup>7</sup> показывает, что изменения климата района коснутся зимних месяцев, которые станут теплее на 2-3°C, и июля-августа, для которых повышение средней температуры прогнозируется на 1-3°C. Количество осадков к 2050 году увеличится в начале лета и осенью на 3-6 мм в месяц.

Мониторинг атмосферного воздуха в рамках единой Национальной системы мониторинга окружающей среды в Республике Беларусь в г. Слоним не осуществляется.

Одним из способов определения качества атмосферного воздуха является оценка его состояния по фоновым концентрациям загрязняющих веществ в атмосферном воздухе. Согласно информации ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» в г. Слоним существующий фоновый уровень загрязнения атмосферного воздуха не превышает предельно допустимых максимально разовых концентраций для населенных мест.

Доля выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников Слонимского района составляет около 10% от общего объема выбросов Гродненской области. В 2017 г. объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников по Слонимскому району составил 5,8 тыс. тонн.<sup>8</sup>

ГУ «Слонимский зональный центр гигиены и эпидемиологии» осуществляет санитарно-гигиенический контроль за состоянием атмосферного воздуха в мониторинговых точках города (на границе санитарно-защитной зоны и селитебной территории). Превышений предельно-допустимых концентраций в 2017 году не установлено.

Общая площадь санитарно-защитных (далее – СЗЗ), охранных зон, санитарных разрывов производственных, коммунально-складских, транспортных, инженерных объектов в границах существующей городской черты составляет около 27 % территории города. В границах СЗЗ расположено около 178 га озелененных территорий города.

В настоящее время для 10 объектов г. Слонима (промышленных предприятий и городских очистных сооружений) разработаны проекты СЗЗ. Для остальных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду, настоящим проектом приняты базовые размеры СЗЗ, в соответствии с требованиями Санитарных норм и правил «Требования к санитарно-защитным зонам организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду»<sup>9</sup>.

В соответствии с требованиями санитарных норм и правил в границах СЗЗ и территории объекта, от которого организуется СЗЗ не допускается размещать озелененные территории общего пользования в населенных пунктах, предназначенные для массового отдыха населения.

Моделирование, проводимое программой ЕМЕП (Совместная программа наблюдений и оценки переноса на большие расстояния загрязняющих воздух веществ в Европе созданная в рамках Европейской экономической комиссии ООН)

<sup>7</sup> Стратегия адаптации лесного хозяйства Республики Беларусь к изменению климата на период до 2050 года. Минск, 2010

<sup>8</sup> По данным Статистического сборника «Охрана окружающей среды», Минск, 2018

<sup>9</sup> Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 11.10.2017 № 91

дает возможность оценить среднегодовые концентрации тяжелых металлов и стойких органических загрязнителей в атмосферном воздухе г. Слоним по данным за 2016 г. (таблица 2.2.3).

Таблица 2.2.3 Диапазоны среднегодовых концентраций некоторых загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г. Слониме и в Республике Беларусь в целом в 2016 г. по данным моделирования ЕМЕП

Вещество	Диапазон концентраций в атмосферном воздухе в пределах г. Слоним	Диапазон концентраций в атмосферном воздухе в пределах Республики Беларусь
Свинец	более 2-2,5 нг/м <sup>3</sup>	менее 0,96 – более 3,7 нг/м <sup>3</sup>
Кадмий	более 0,065-0,1 нг/м <sup>3</sup>	менее 0,052 – более 0,14 нг/м <sup>3</sup>
Ртуть	более 1,4 нг/м <sup>3</sup>	менее 1,3 – более 1,4 нг/м <sup>3</sup>
Бенз[а]пирен	более 0,43–0,57 нг/м <sup>3</sup>	менее 0,2 – более 0,84 нг/м <sup>3</sup>
Диоксины (полихлорированные дибензо(р)диоксин и дибензофуран)	19–32 фг ТЕQ (эквивалента токсичности) /м <sup>3</sup>	менее 4,4 – более 59,0 фг ТЕQ
Гексахлорбензен	23,2–23,7 пг/м <sup>3</sup>	менее 21,1 – более 24,6 пг/м <sup>3</sup>
ПХБ-153	0,45–0,59 пг/м <sup>3</sup>	менее 0,25 – более 0,85 пг/м <sup>3</sup>

#### **Выводы:**

- преобладающими годовыми направлениями ветров, определяющими планировочную организацию территории, являются западное и южное;
- фоновый уровень загрязнения атмосферного воздуха не превышает предельно допустимых максимально разовых концентраций для населенных мест;
- по результатам санитарно-гигиенического мониторинга превышений предельно-допустимых концентраций в 2017 году не установлено;
- около 178 га озелененных территорий города находятся в границах СЗЗ.

#### **Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:**

- предусмотреть благоустройство озелененных территорий, прилегающим к водным объектам, для усиления санирующей функции;
- предусмотреть возможность развития озелененных территорий общего пользования на участках, расположенных в границах СЗЗ, с учетом выполнения мероприятий, направленных на установление расчетной СЗЗ;
- исключить из расчета показателя обеспеченности озелененные территории общего пользования, расположенные в границах СЗЗ;
- озелененные территории полностью расположенные в границах СЗЗ, не включать в перечень (реестр) озелененных территорий общего пользования.

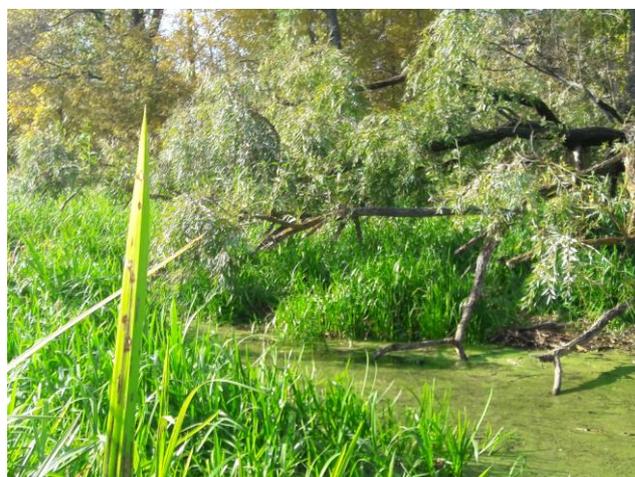
### **2.3 Поверхностные и подземные воды**

**Гидрография.** Реки Слонимского района относятся в основном к бассейну реки Неман. Основные водные объекты на рассматриваемой территории представлены рекой Щара и ее притоком Исса, протекающей через территорию города в северном направлении, озером Альбертинское а также рядом прудов.

*Река Щара* – левый приток р. Неман. Длина - 325 км, площадь её водосборного бассейна – 6990 км<sup>2</sup>. Средний уклон водной поверхности 0,2‰, среднегодовой расход в устье 37,7 м<sup>3</sup>/с. Берет начало река на Новогрудской возвышенности из оз. Колдычево Барановичского района, впадает в Неман в 2 км на северо-востоке от д. Дашковцы Мостовского района.

Долина реки шириной 1,5 км. Пойма низкая шириной 0,3 – 1,3 км в весеннее половодье 1% обеспеченности затопливается до отметки 132,09 м (данные Департамента по гидрометеорологии, 2015 г.). Русло извилистое, шириной 30-50 м.

В районе города долина реки трапецеидальная, шириной 2-3 км, склоны ее крутые, высотой до 10-20 м. Пойма шириной 0,1-3 км со множеством стариц, рукавов, озер, сильно заболоченная, с прирусловыми валами, покрыта древесно-кустарниковой растительностью. Русло извилистое, скорость течения – до 0,4 м/с. От пешеходного до железнодорожного моста левый рукав реки канализован. Река относится к категории средних рек с хорошей самоочищающей способностью.



река Щара в пределах г. Слонима в районе ул. Я.Купалы  
Фото УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Гидрологические параметры р. Щара в створе г. Слонима:

- площадь водосбора – 4,8 тыс. км<sup>2</sup>;
- расход среднегодовой – 26,7 м<sup>3</sup>/с.;
- расход мин. среднесуточный – 5,3 м<sup>3</sup>/с.

Спрямоленное русло р. Щара называют малым каналом Огинского (фото). Канал был построен по инициативе М.Огинского в 1765 - 1783 годах, полностью работы были завершены в 1804 году. Канал Огинского, который соединяет р.Ясельду – приток Припяти, и р.Щару – приток Немана. Длина канала в г. Слониме составляет около 2 км, остальные 54 км проходят по Ивацевичскому району. В XIX веке канал использовался как торговый путь: по нему ходили пароходы и баржи; в г.Слониме была построена пристань для речных судов. Со временем искусственное русло заросло и обмелело. Средняя скорость течения канала составляет 0,4 м/с, средняя глубина 2-3 м.



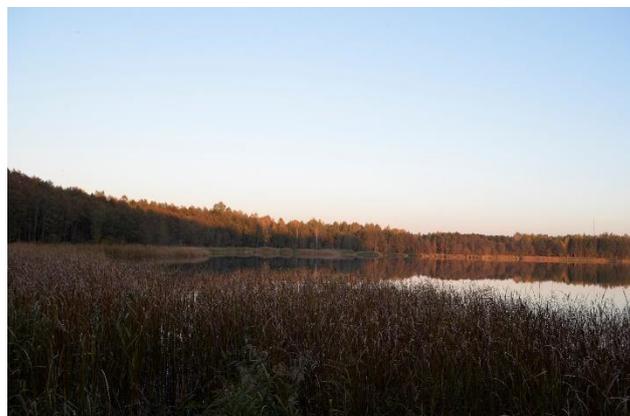
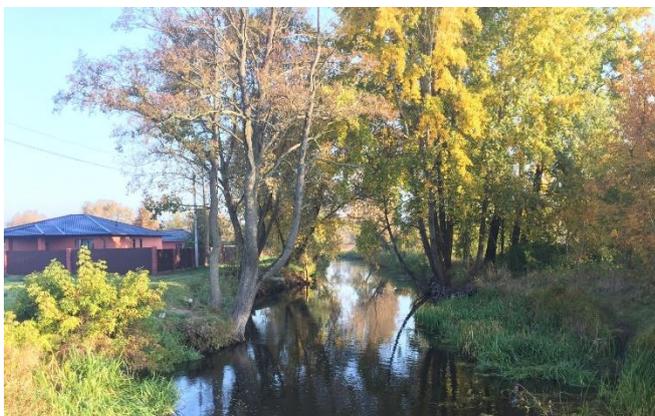
канал Огинского в пределах г. Слонима  
Фото УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

*Река Исса* – правый приток р. Щара, протекает по восточной окраине г. Слонима (фото). Длина реки составляет 62 км, площадь водосбора 554 км<sup>2</sup>, среднегодовой расход воды в устье 3,6 м<sup>3</sup>/с, средний уклон водной поверхности 1,1 ‰. Река берет начало около д. Серебрище Барановичского района, впадает в Щару в границах г.Слонима.

Долина реки трапецеидальная, шириной 0,5-0,8 км, местами суживается до 250-300 м., у г. Слоним расширяется до 1-1,5 км. Пойма чередуется по берегам, местами отсутствует, ширина ее составляет 100-180 м, у г. Слонима – 1-1,5 км. Пойма сложена торфяным грунтом, лишь изредка встречаются супеси. Пойма преимущественно луговая, иногда покрыта древесно-кустарниковой растительностью.

В восточной части города на р. Исса расположено русловое озеро Альбертинское. С юго-западной стороны водоема впадает ручей. Площадь зеркала при НПУ 138,4 – 0,45 км<sup>2</sup>, длина – 0,75 км, наибольшая глубина – 8 м., средняя глубина – 4 м., объем – 3,6 млн. м<sup>3</sup>, площадь водосбора – 1,15 км<sup>2</sup>.

В 250 м от устья р. Исса расположен русловой пруд (оз.Лабазовское), площадью зеркала при НПУ 132,2 м – 12 га, длиной – 600 м, максимальной шириной – до 450 м. На южном берегу благоустроена зона рекреации у воды.



река Исса в пределах г. Слонима                      оз.Альбертинское  
Фото УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

### *Состояние поверхностных и подземных вод.*

Регулярные наблюдения за состоянием водных экосистем р. Неман в пределах Слонимского района по гидрохимическим показателям проводятся на р. Щара и р. Исса (рисунок 2.3.4).

По данным Национальной системы мониторинга окружающей среды Республики Беларусь, гидрологический статус участков рек бассейна р. Неман оценивался как отличный и хороший.

Контроль за качеством воды в р. Щара выше и ниже выпуска сточных вод осуществляется ОАО «Слонимский водоканал» и ГУ «Слонимский зональный центр гигиены и эпидемиологии». Удельный вес проб воды открытых водоемов, не отвечающих гигиеническим нормативам, в 2017 году составил по микробиологическим показателям – 6,9%, по санитарно-химическим показателям превышений не установлено.

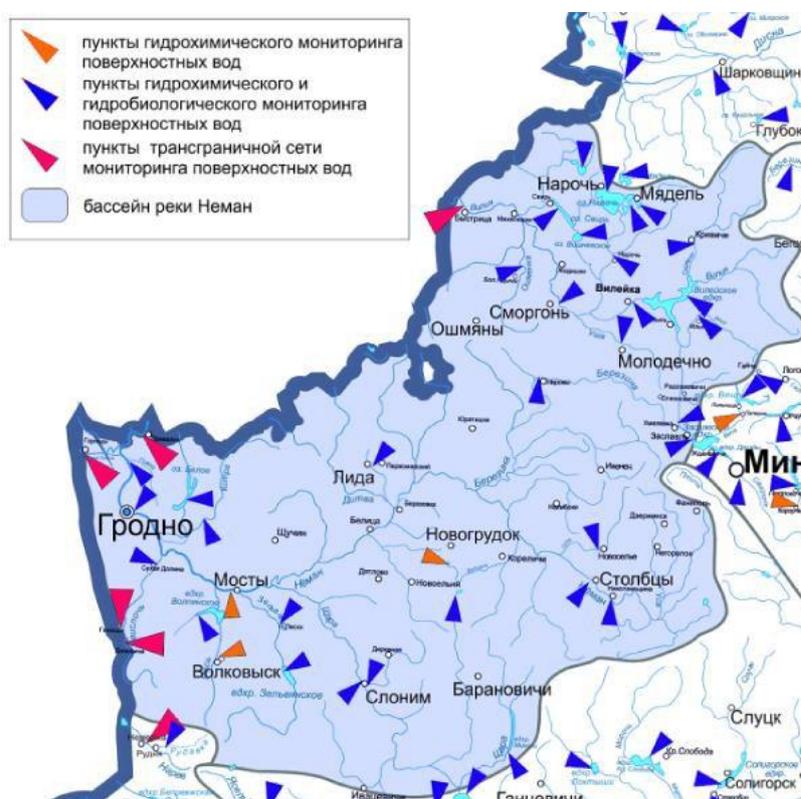


Рисунок 2.3.1. Сеть пунктов мониторинга поверхностных вод бассейна р. Неман

В соответствии с решением Слонимского райисполкома от 14.03.2016 г. №151 «Об определении мест пользования поверхностными водными объектами для рекреации, спорта и туризма и установлении запрета на купание» установлен перечень мест пользования водными объектами:

- пруд, находящийся в 235 метрах от автозаправочной станции № 47, расположенной по пр. Независимости в городе Слониме (оз.Солдатское);
- пруд, находящийся в 356 метрах от многоцелевой автозаправочной станции № 32, расположенной по ул. Багратиона в городе Слониме (оз.Лобазовское).

Также зона отдыха у воды организована на р. Щара в районе ул.Черняховского (фото). К наиболее благоустроенным объектам относится зона отдыха у воды на оз.Лобазовском.



зона отдыха у воды на р.Щара



зона отдыха у воды оз.Солдатское



зона отдыха у воды на оз.Лобазовское

Фото УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»



Артезианские воды на территории Слонимского района относятся к бассейну р. Неман. Артезианские воды бассейна р. Неман в основном гидрокарбонатные магниевые-кальциевые, реже хлоридно-гидрокарбонатные магниевые-кальциевые. Непосредственно на территории района гидрогеологических постов наблюдения в системе национальной системы мониторинга не имеется (рисунок 2.3.5). В целом качество подземных вод в бассейне р. Неман в 2016 году соответствовало установленным требованиям СанПиН 10-124 РБ 99. Исключение составляют пониженное содержание фтора и повышенное содержание железа общего.

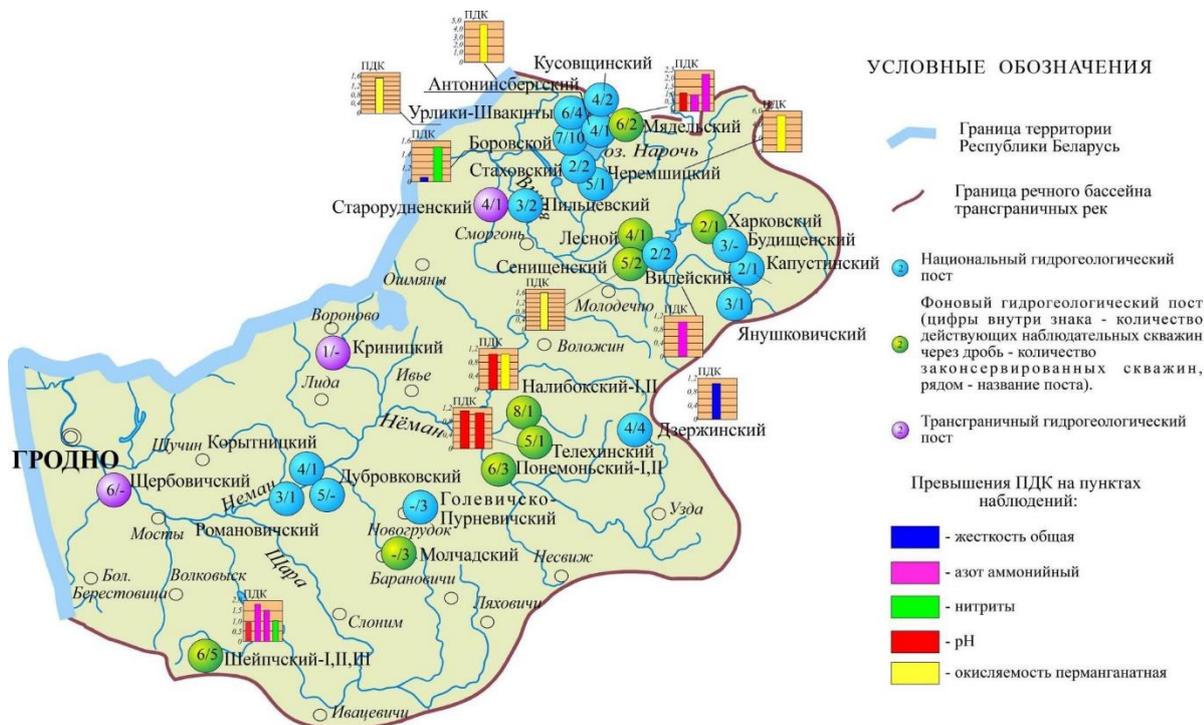


Рисунок 2.3.2. Схема пунктов наблюдений за качеством подземных вод бассейна р. Неман

Водоснабжение населения г. Слоним осуществляется двумя подземными водозаборами «Подгорная дача» и «Альбертин».

По данным лабораторного контроля качества питьевой воды ОАО «Слонимский водоканал», в большинстве проб, взятых из скважин водозаборов, отмечается повышенное содержание железа.

В целом удельный вес проб воды из коммунальных и ведомственных водопроводов, не отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям в 2017 году составил: по микробиологическим показателям – 0,8% из коммунальных водопроводов, по санитарно-химическим – 8,7% из коммунальных водопроводов и 33,3% из ведомственных водопроводов.

Проблемой Слонимского района на протяжении ряда лет остается качество воды из шахтных колодцев. Несмотря на снижение нестандартных проб по микробиологическим показателям с 50,0% в 2009 году до 34,1% в 2017 году, по-прежнему остается высоким уровень содержания нитратов в индивидуальных шахтных колодцах. С 2008 года наблюдается динамика снижения нестандартных проб по содержанию нитратов: с 79,4% в 2008 году до 35% в 2017 году.

#### **Выводы:**

- основные водные объекты г. Слонима представлены рекой Щара (каналом Огинского) и ее притоком Исса, озером Альбертинское, а также рядом прудов;
- территории, прилегающие к водным объектам преимущественно не застроены, покрыты древесно-кустарниковой растительностью;
- на территории города создано три зоны отдыха у воды;
- качество поверхностных и подземных вод в пределах города и на прилегающих территориях формируется под воздействием как природных, так и антропогенных факторов;

- согласно мониторинговым данным 2016 года гидрологический статус участков рек бассейна р. Неман оценивался как отличный и хороший;
- удельный вес проб воды открытых водоемов, не отвечающих гигиеническим нормативам, по микробиологическим показателям составил 7%, по санитарно-химическим показателям превышений не установлено.

#### **Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:**

- предусмотреть проведение благоустройства незастроенных территорий, прилегающих к водным объектам;
- рассмотреть возможность формирования природного парка на р.Щара в районе ул. Я.Купалы и ул.Советская с проведением работ по водному благоустройству и обустройству экологической тропы;
- предусмотреть проведение дальнейшего благоустройства и обустройства зон отдыха у воды.

## **2.4 Геолого-экологические условия**

*Геологическое строение* на глубину строительного освоения представлено отложениями четвертичной толщи.

В пределах глубин заложения фундаментов принимают участие:

- Современные отложения – заторфованные пески, супеси, аллювиальные песчано-глинистые грунты поймы р. Щара и ее притоков. Мощность заторфованных грунтов 1-1,2 м. Пески в основном мелкие и средней крупности с прослойками супесей. Мощность аллювиальных отложений 3-5 местами до 14 м.

- Флювиогляциальные отложения времени отступления сожского ледника имеют широкое распространение. Представлены отложения песками мелко и разнотерными, суглинками с включением гравия, гальки, валунов. Мощность отложений 15-40 м. Несущая способность – 2,5 – 3,0 кг/см<sup>2</sup>.

- Под слоем надморенных отложений либо с поверхности повсеместно вскрываются моренные и конечно-моренные отложения сожского горизонта. Представлены отложения супесями, суглинками, глинами с большим включением гравийно-галечного материала (до 10%) с прослойками и линзами песков. Мощность отложений от 35 до 57 м. Несущая способность грунтов 2,5 – 3,5 кг/см<sup>2</sup>.

Ниже залегает комплекс нерасчлененных межморенных днепровско-сожских отложений.

Таким образом, на большей части исследуемой территории (60%) на глубину строительного освоения грунтовые условия благоприятные для строительства. Общая мощность четвертичных отложений в среднем 150-200 м.

В соответствии с **инженерно-геологическим районированием** в пределах городской черты выделены три района: благоприятный, ограниченно-благоприятный и неблагоприятный.

Первый район (I) – благоприятный для строительства занимает большую часть рассматриваемой территории (около 60%).

Второй район (II) – ограниченно-благоприятный для строительства, занимает 30% территории. К данному району отнесены долина мелиоративных каналов, ложбины стока, западины. Территория характеризуется общей пониженностью в рельефе на 2-5 м над прилегающей территорией, слабым поверхностным стоком, близким к поверхности залеганием грунтовых вод (1,5 – 2,0 м), подтоплением и заболачиванием.

Третий район (III) - неблагоприятный для строительства занимает речные поймы р. Щара и ее притоков. Данная территория характеризуется участками крутых (более 20%) склонов холмов в северо-западной, западной и южной части города.

**Гидрогеологические условия.** В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория расположена в пределах Подляско-Брестского артезианского бассейна. На территории преобладают воды спорадического распространения, залегающие в песчано-гравийных прослойках и линзах в толще морены.

Грунтовые воды приурочены к озерно-аллювиальным и флювиогляциальным отложениям и образуют единый водоносный горизонт. Отсутствие местами выдержанного водоупора обеспечивает гидравлическую связь подземных вод четвертичных отложений с уровнем воды р. Щара и ее притоках.

Уровень залегания подземных вод колеблется от 0,2 – 2,0 м в поймах рек и западинах, до 3-9 м на участках водоразделов. В период максимального питания возможен подъем уровня на 0,5 – 1,0 м, что приводит к подтоплению отдельных пониженных в рельефе территорий.

Понижению уровня грунтовых вод способствует сеть мелиоративных каналов, проложенных по ложбинам стока, а также регулирование стока р. Щара водоемом.

Неблагоприятные гидрогеологические условия, где уровень грунтовых вод вскрывается на глубине до 2 м, т.е. выше санитарных значений для промышленного и гражданского строительства занимают около 30% исследуемой территории.

Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка – в долины рек, ложбины стока, водоемы.

В период интенсивной инфильтрации атмосферных осадков и снеготаяния возможно образование верховодки на кровле глинистых грунтов.

Таким образом, гидрогеологические условия на большей части территории (60%) благоприятные для строительного освоения.

Для водоснабжения города используются:

– водоносный комплекс водноледниковых, аллювиальных и озерно-болотных отложений, залегающих между днепровской и сожской моренами. Водовмещающими породами являются пески мелкие и разномерные, песчано-гравийные породы, мощностью 10-19 м. Глубина залегания подошвы слоя 45-57 м. Дебиты скважин колеблются 0,6 – 3,7 г/л, удельный дебит 0,2 – 1,4 г/л.

– водоносный комплекс водноледниковых, аллювиальных и озерно-болотных отложений, залегающих под днепровской мореной на березинской морене или на коренных отложениях. Водовмещающие породы – пески мелкозернистые мощностью 35-80 м. Глубина залегания – 52-130 м. Дебиты скважин колеблются 3,6 – 6,7 л/с, удельный дебит – 0,2 – 1,7 л/с. Воды пресные с общей минерализацией 0,2 – 0,4 г/л.

**Выводы:**

- на большей части территории города (60%) на глубину строительного освоения грунтовые условия благоприятные для строительства;
- речные поймы р. Щара и ее притоков по инженерно-геологическому районированию отнесены к неблагоприятному для строительства району;
- рассматриваемая территория расположена в пределах Подляско-Брестского артезианского бассейна. На территории преобладают воды спорадического распространения, залегающие в песчано-гравийных прослойках и линзах в толще морены;

**Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:**

- неблагоприятные для строительства инженерно-геологические районы необходимо использовать в рекреационно-оздоровительных целях, формируя озелененные территории общего пользования.

**2.5 Рельеф. Земли (включая почвы)**Рельеф

В соответствии с геоморфологическим районированием территория Слонимского района входит в область Центральнобелорусских краевых ледниковых возвышенностей и гряд (северная и центральная часть района), в район Слонимская краевая ледниковая возвышенность. Восточная часть района относится к окраине Новогрудской краевой ледниковой возвышенности. Южная часть района входит в Область равнин и низин Предполесья, в район Косовской водно-ледниковой равнины.

Большая часть района расположена в Слонимской краевой ледниковой возвышенности, которая приурочена к междуречью р. Зельвянки и р. Щары. Тектонические структуры представлены Центральнобелорусским массивом с глубиной фундамента от нуля на севере до -200 м на юге. Коренные породы включают меловую систему, пески, и песчано-глинистые породы палеоген-неогена. Поверхность доантропогенных пород расчленена ложбинами ледникового выпаживания и размыва с отметкой тальвегов до -10 м. Наиболее крупная вытянута от г. пос. Зельва на г. Слоним и далее вдоль р. Щары. Мощность антропогенных отложений в центре возвышенности достигает 150 м. На севере они лежат непосредственно на поверхности кристаллических пород фундамента.

Современную поверхность ограничивает изогипса 180 м. В центре расположены повышения в интервале 180–210 м. Максимальная высота на северо-западе достигает 229 м. Наиболее высокие участки земной поверхности представлены краевыми комплексами. Они сформированы в результате деятельности лопастей неманского потока сожского ледникового покрова. Образование краевого рельефа связано с несколькими фазами дегляциации.

С ними связаны ружанский, межевичский, жировичский, золотеевский краевые комплексы. Наибольшую площадь они занимают между Зельвой и г. Слонимом. Преобладают аккумулятивно-напорные гряды с проявлением гляциотектоники и отторженцами коренных пород. Грядово-холмистый среднехолмистый рельеф с относительными превышениями 20–25 м приурочен к глубоким речным до-

линам. Значительные площади занимает мелкохолмистый рельеф моренной равнины с колебаниями высот 8–10 м. На высотах 160–170 м прослеживаются участки плосковолнистой поверхности. Разнообразие вносят и комплексы камов. Отдельные камовые холмы достигают высоты 8–10 м. В понижениях между моренными грядами и холмами расположены денудационные ложбины и заболоченные понижения, иногда занятые остаточными озерами (оз. Бездонка).

Краевые моренные образования вдоль долин основных рек оконтуриваются водно-ледниковой равниной на высотах 140–150 м. Они пересечены реками Зельвянкой, Щарой, Гривдой, Ивановкой и др. Ширина долины Щары достигает 4 км. Кроме поймы, выделяются две надпойменные террасы на высотах 5–6 м и 8–10 м над урезом воды. Густота расчленения достигает 0,5–0,6 км/км<sup>2</sup>.

Около 70% территории района расположено на высоте 180–200 м, 10% - на высоте 180–160 м, 15% - на высоте ниже чем 160 м. Наивысший пункт 223 м – урочище Лужки (на юго-востоке района) около дороги Слоним – Молчадь. Самая низкая отметка – 123 м (урез р. Щара). Глубина расчленения рельефа в границах возвышенности составляет до 20 м/км<sup>2</sup>.

Рельеф городской территории г. Слонима плоский, в западной части возвышенный с ложбинно-овражным расчленением. Наибольшая высота 185 м (в западной части), наименьшая – 129 м (урез р. Щара на северной окраине).

#### Земли (включая почвы)

По данным Земельно-информационной системы Республики Беларусь по состоянию на 01.01.2018 года площадь в пределах существующей городской черты составляет 4016,75 га (без учета площади присоединенных территорий военного городка, общая площадь с учетом военного городка – 4090,33).

Наибольший удельный вес приходится на земли под застройкой (44 %). Застроенные территории города представлены тремя основными функциональными зонами: жилая; общественная; производственная.

Жилая застройка представлена многоквартирной и усадебной застройкой. Наибольший удельный вес принадлежит жилой усадебной застройке. Общественная застройка представлена территориями общегородского центра и общественных центров микрорайонов. Производственные территории сгруппированы в 3 крупные промышленные зоны, а также единично расположены в теле города.

Лесные земли и земли под древесно-кустарниковой включают в себя ландшафтно-рекреационные территории общего пользования и специального назначения. В соответствии с проектом лесоустройства в границах г. Слонима расположены лесные земли лесного фонда, общая площадь которых составляет 347,7 га. Наиболее крупные участки леса расположены в юго-восточной части города вдоль подъезда к автодороге Барановичи-Волковыск-Пограничный-Гродно, а также вдоль р. Исса.

Озелененные территории общего пользования г. Слонима представлены парками, скверами, бульваром, зонами отдыха, городскими лесами, а также озелененными территориями общественных центров и жилых районов. При этом озелененные благоустроенные объекты занимают всего 11,95 га или 3% от площади озелененных территорий общего пользования.

Сельскохозяйственные земли занимают около 7 % от общей площади города. Представлены пахотными и луговыми угодьями. Наибольшее распространение получили в западной и северной частях города. Наиболее плодородные сельскохозяйственные земли расположены в районе ул.Брестская и Гродненское шоссе. Сельскохозяйственные угодья в пределах городской черты принадлежат КСУП «Дружба-Агро», ОАО «Слонимский мясокомбинат», КСУП «Василевичи», РУСП «Победитель».

Согласно почвенно-географическому районированию Слонимский район относится к Центральной (Белорусской) провинции Западного округа Гродненско-Волковыско-Слонимского подрайона дерново-подзолистых супесчаных и глинистых почв.

На территории района в соответствии с особенностями рельефа, климатических условий, почвообразующих пород, растительности, антропогенного влияния имеют место следующие процессы почвообразования: буроземный, дерновый, подзолистый, дерново-подзолистый, болотный и пойменный. Они встречаются как в чистом виде, так и в сочетании, в результате протекания которых сформировались типы почв.

В основном на территории района преобладают дерново-подзолистые почвы, их доля составляет около 87%. Затем по встречаемости идут дерновые полугидроморфные почвы (6%). Остальные виды почв представлены незначительно.

Процессы почвообразования развиваются в тесной связи с механическим составом и водным режимом. Среди минеральных почв по степени увлажнения преобладают полугидроморфные почвы (56,5%). Автоморфные почвы занимают 1,2% площади земель.

#### Загрязнение почв

По данным наблюдений за химическим загрязнением земель в рамках НСМОС, проводившихся в последний раз в 2015 г., отмечены значения, превышающие ПДК нефтепродуктов в почвах. Кроме того, по результатам оценки состояния городских почв установлено, что наиболее распространенными из группы тяжелых металлов являются цинк и свинец (таблица 2.5.1).

Таблица 2.5.1 – Содержание определявшихся в рамках проведения мониторинга ингредиентов в почвах г. Слонима в 2015 г.

рН	SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup>	NO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	Нефте- продукты	Тяжелые металлы (общее содержание), мг/кг				
				Cd	Zn	Pb	Cu	Ni
<u>5.98 - 7.26</u> 6.76	<u>45.6 - 139.7</u> 77.5	<u>23.4 - 105.0</u> 40.0	<u>23.0 - 192.6</u> 65.0	<u>0.10 - 0.29</u> 0.17	<u>10.8 - 57.0</u> 39.2	<u>2.9 - 34.0</u> 17.5	<u>4.8 - 33.0</u> 13.8	<u>2.1 - 8.0</u> 5.3

Примечание: в числителе – минимальное и максимальное значения; в знаменателе – среднее значение

**Выводы:**

- рельеф городской территории г. Слонима плоский, в западной части возвышенный с ложбинно-овражным расчленением. Наибольшая высота 185 м (в западной части), наименьшая – 129 м (урез р. Щара на северной окраине);
- наибольший удельный вес приходится на земли под застройкой, которые представлены тремя основными функциональными зонами: жилой; общественной; производственной;
- основная часть производственных объектов сконцентрирована в трех промузлах;
- сельскохозяйственные земли представлены преимущественно пахотными. Наиболее плодородные земли приурочены к западной части города;
- наиболее крупные массивы леса расположены в юго-восточной части города вдоль подъезда к автодороге Барановичи-Волковыск-Пограничный-Гродно, а также вдоль р. Исса;
- озелененные благоустроенные объекты занимают всего 3% от площади озелененных территорий общего пользования.
- по данным наблюдений за химическим загрязнением земель в рамках НСМОС, отмечены значения, превышающие ПДК нефтепродуктов в почвах.

**Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:**

- максимально возможное сохранение лесных земель и земель покрытых древесно-кустарниковой растительностью, в целях формирования ландшафтно-рекреационных территорий города;
- предусмотреть проведения благоустройства озелененных территорий общего пользования, в первую очередь расположенных в непосредственной близости к жилой застройке;
- освоение территории осуществлять преимущественно к действующему генеральному плану;
- рассмотреть целесообразность использования пахотных земель с высоким балом плодородия для формирования озелененных территорий общего пользования;
- включить в перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования наиболее значимые в социальном плане незастроенные территории, покрытые древесно-кустарниковой растительностью.

**2.6 Растительный и животный мир****2.6.1. Растительный мир**

Естественный растительный покров города представлен лесной, луговой и древесно-кустарниковой растительностью. Наибольшее распространение в пределах города получила лесная растительность.

Территория города и прилегающие территории в соответствии с геоботаническим районированием приурочены к подзоне грабово-дубово-темнохвойных лесов Неманско-Предполесского округа.

Лесистость Слонимского района составляет 36,6 %<sup>10</sup>, что несколько выше чем по Гродненской области (35,2%), но ниже чем по республике в целом (39,8%). Леса района в основном отнесены к хвойным лесам зеленомошно-брусничной формации. К данной группе отнесены крупные лесные массивы, расположенные в северной и северо-восточной частях Слонимского района в междуречьи р. Щара и р. Исса.

В соответствии с проектом лесоустройства в границах г. Слонима расположены леса, относящиеся к рекреационно-оздоровительным лесам. Общая площадь их составляет 329,5 га. Наиболее крупные участки леса расположены в юго-восточной части города вдоль подъезда к автодороге Барановичи-Волковыск-Пограничный-Гродно, а также вдоль р. Исса. Данные кварталы относятся к Альбертинскому лесничеству ГЛХУ «Слонимский лесхоз», их доля составляет около 80% от общей площади. Породный состав данных кварталов характеризуется значительным преобладанием сосновых и еловых насаждений с примесью березы, дуба, ивы древовидной, ольхи черной. Также к городским рекреационно-оздоровительным лесам относятся 1 квартал Сеньковщинского лесничества, 4 квартала Жировичского лесничества и 1 квартал Мижевического лесничества.

Для рекреационно-оздоровительных лесов г. Слонима в составе лесоустроительного проекта выполнены: эстетическая и санитарная оценки и оценка стадии рекреационной дигрессии.

Леса 1 класса эстетической оценки характеризуются хорошей обозримостью и проходимостью, разнообразным живым напочвенным покровом. Отсутствует захламленность и сухостой. Леса 2 класса эстетической оценки характеризуются пониженными обозримостью и проходимостью. На полянах и лужайках травяной покров однообразный, по увлажненным местам с кочковатой поверхностью, прилегающие пространства неудобны для отдыха. Леса 3 класса эстетической оценки нуждаются в коренной реконструкции, прореживании. Часто представлены растительностью пониженных форм рельефа: преобладают болотные травы, деревья и кусты имеют мало декоративный вид. Для использования в целях отдыха и рекреации требуют проведения мероприятий по их улучшению.

В соответствии с санитарной оценкой рекреационно-оздоровительные леса соответствуют преимущественно 1 классу санитарной оценки. Леса 1 и 2 классов характеризуются хорошим санитарным состоянием, отсутствием загрязнения атмосферного воздуха. В лесах 2 класса встречаются отдельные сухостойные деревья.

По стадиям рекреационной дигрессии преобладают леса 1-ой стадии, которая характеризуется не нарушенными насаждениями с живым напочвенным покровом, представленными лесными видами. Не нарушенная подстилка. Насаждения совершенно здоровые, поврежденных деревьев не более 10%. Плотность почвы нормальная. Леса 2 стадии дигрессии характеризуются как мало нарушенные насаждения. Имеет место внедрение «опушечных видов» в травянисто-кустарниковый ярус. Отмечается разрушение лесной подстилки.

Лесные массивы расположенные на территории города наряду с пойменными территориями составляют основу для формирования природно-экологического каркаса. Учитывая, что в соответствии с проектными решениями генерального

<sup>10</sup> По данным Статистического сборника «Охрана окружающей среды», Минск, 2018

плана прогнозируемая площадь озелененных территорий общего пользования, без учета лесных земель, позволяет достичь показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования для жителей города, при уточнении функциональной дифференциации зонирования целесообразно сохранить целевое назначение лесных земель и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

На незастроенных территориях в поймах рек широкое распространение получила луговая и древесно-кустарниковая растительность. Типичными представителями сегетальной растительности на сельхозугодьях являются: пырей ползучий, выюнок полевой, щетинник сизый, куриное просо, хвощ полевой и др.

В связи с наличием водных объектов значительное распространение имеет водная и прибрежно-водная растительность.

Селитебная растительность представлена газонными, цветочными, кустарниковыми и древесными насаждениями, антропогенно-созданными или произрастающими в естественных условиях. Для озеленения города используются деревья и кустарники местной флоры и интродуцированные.

В насаждениях преобладают липа, ясень, клён, берёза, многие виды кустарников-интродуцентов. Своеобразный колорит городу придают травяные газоны, цветники и зелёные уголки, создаваемые возле общественных объектов, промышленных предприятий. Наибольшую ценность представляют озелененные территории общего пользования.

#### **Озелененные территории общего пользования**

В перечень существующих озелененных территорий общего пользования г.Слонима включены 4 парка, 10 скверов, 1 бульвар, 4 зоны отдыха у воды, 11 озелененных территорий общественных центров и жилых районов, а также городские леса (приложение 5). Размещение озелененных территорий общего пользования в пределах существующей городской черты отражено на Схеме размещения существующих озелененных территорий общего пользования (приложение 6).

Общая площадь озелененных территорий общего пользования, с учетом городских лесов, составляет около 400 га. При этом озелененные благоустроенные объекты, учитываемые в расчете обеспеченности населения (1 парк, 3 скверов, 1 бульвар, 3 зоны отдыха у воды, 5 озелененных территорий общественных центров и жилых районов) занимают всего 11,7 га (2,9%) от площади озелененных территорий общего пользования.

В структуре озелененных территорий общего пользования города преобладают рекреационно-оздоровительные (городские) леса (88,22%) (рисунок 2.6.1).



Рисунок 2.6.1. Существующая структура озелененных территорий общего пользования г. Слонима, %

Парки, скверы, бульвары занимают около 6,75% от общей площади озелененных территорий общего пользования, при этом благоустроено и учитывается в расчете обеспеченности населения всего 9,8 га.

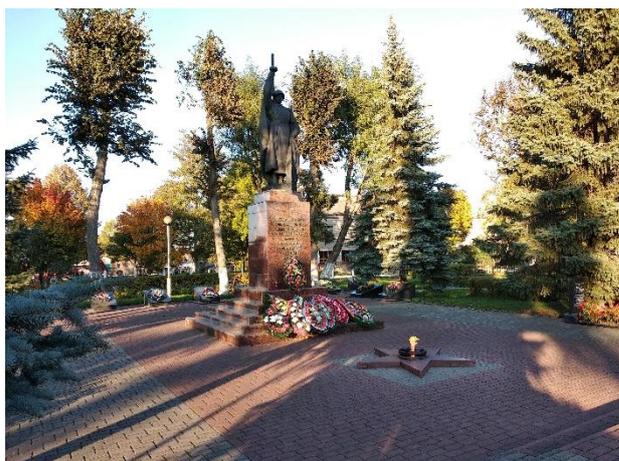
К благоустроенным озелененным территориям можно отнести: Парк культуры и отдыха по ул.Огинского; бульвар по ул.Первомайской; скверы по ул.Пушкина, на площади Ленина, по ул.Советская (район железнодорожного вокзала); зоны отдыха у воды на оз.Лобазовское и р.Щара (район ул.Черняховского). Благоустроенные озелененные территории отличаются уровнем озелененности и благоустройства в зависимости от их вида и размещения в границах города. Большинство благоустроенных объектов расположены в центральной части города, в связи с чем не обеспечивается рекреационный спрос населения, проживающего вне пешеходной доступности от центра, за счет большой удаленности жилой застройки от объектов озеленения.



Парк культуры и отдыха



сквер на площади Ленина

бульвар по ул.Первомайской  
Фото УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

сквер по ул.Пушкина

Наличие большого количества неблагоустроенных объектов является одной из основных проблем существующей системы озелененных территорий. Преимущественно неблагоустроенные территории расположены в периферийных районах города, где преимущественно сформировалась жилая многоквартирная застройка. Для территорий характерна недостаточно развитая дорожно-тропиночная сеть, отсутствие малых архитектурных форм, освещения. Также для парковых территорий отсутствуют места для возможного проведения культурно-массовых мероприятий (фото).

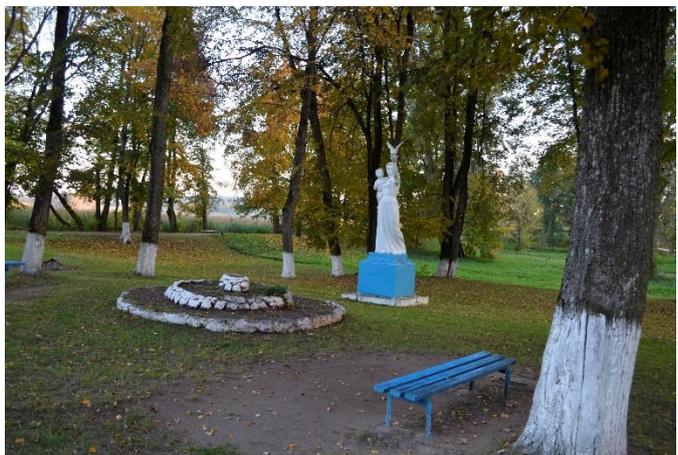
Озелененные территории общественных центров и жилых районов организуются в местах повышенного рекреационного спроса и рассчитаны на удовлетворение потребности в кратковременной рекреации населения зоны «шаговой доступности». В существующей структуре озелененных территорий общего пользования г. Слонима они составляют около 2% от общей площади объектов.



парк по ул. Коссовский тракт



лесопарк за маг.Алми в районе пр-та Независимости



парк бывшей усадьбы «Альбертин»



сквер на пересечении ул.Брестская и пр-та Независимости

Фото УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Озелененные территории общественных центров и жилых районов организуются в местах повышенного рекреационного спроса и рассчитаны на удовлетворение потребности в кратковременной рекреации населения зоны «шаговой доступности». В существующей структуре озелененных территорий общего пользования г. Слонима они составляют около 2% от общей площади объектов.

**Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования** является одним из ведущих социально-экологических показателей, определяющих комфортность городской среды для жителей.

В соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.01.06-001 норматив обеспеченности населения средних городов озелененными территориями общего пользования должен составлять: городского значения – 6 м<sup>2</sup>/человека; районного значения – 3 м<sup>2</sup>/человека. Для г.Слонима значения нормативов обеспеченности озелененными территориями городского и районного значения суммируются ввиду отсутствия деления города на административные районы. Таким образом, нормативно установленный показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования для г.Слонима составляет не менее 9 м<sup>2</sup>/человека.

По предварительным расчетам показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования составляет около 2 м<sup>2</sup> на человека. Показатель существующей обеспеченности озелененными территориями общего пользования рассчитывается с учетом рекреационной значимости благоустроенных озелененных территорий общего пользования и существующей численности населения. Озелененные территории общего пользования (или их части), расположенные на участках, подверженных сверхнормативным воздействиям (санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы и другие), исключены из расчетов обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования. Учитывая, что городские леса выполняют лесохозяйственную функцию и отличаются низким уровнем благоустройства, их площадь исключена из расчета показателя обеспеченности.

*Радиус доступности* – максимальное расстояние и время, необходимое для достижения гражданами объектов рекреации и определяется их видом. Нормативы радиуса доступности озелененных территорий общего пользования определены в ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 (таблица 2.6.2).

Анализ сложившейся ситуации в г. Слониме показывает, что радиусами доступности от благоустроенных объектов озеленения общего пользования покрыто около 63% территории города. Наилучшая ситуация складывается в центральной части города, где расположено большинство объектов озелененных территорий общего пользования. В ряде случаев, радиусы доступности от многих объектов городского центра перекрываются, предоставляя населению несколько территорий для удовлетворения потребности в рекреации. Однако для районов со значительной концентрацией населения и рекреационного спроса (районы многоквартирной застройки по пр. Независимости, ул. Тополевой, на пересечении пр. Независимости и ул. Брестской) характерно расположение в периферийной части радиусов от благоустроенных объектов озелененных территорий общего пользования, малое количество и недостаточная площадь объектов в зоне пешей 15-минутной доступности.

Таблица 2.6.2

Нормативы радиуса доступности озелененных территорий общего пользования

Озелененные территории	Радиус доступности, км, не более
В городах	
Озелененные территории в границах жилой застройки	0,1
Прогулочные парки, скверы, бульвары районного значения	1
Многофункциональные и специализированные парки районного значения	1
Многофункциональные и специализированные парки городского значения	2
Природные парки, скверы и парки с прилегающими к ним (включенными в них) водными объектами, зоны отдыха у воды, городские леса	2

Вне радиуса доступности расположены значительные участки южной части города с застройкой усадебного типа (в районе ул. Красноармейской, ул. Приреч-

ной, ул. Весенней), смешанной застройки в восточной части (ул. Победы, ул. Колхозная, ул. Парковой, ул. Минский тракт), усадебной застройки в юго-восточной части (ул. Гагарина, ул. Леошени) и крайней западной части города (примыкающие к Гродненскому шоссе) (Приложение 7).

Таким образом, современная организация системы озелененных территорий обладает значительными недостатками. Малое количество благоустроенных объектов озелененных территорий общего пользования ведет к недостатку данных территорий для обеспечения нормативных показателей и удовлетворения существующего рекреационного спроса.

Показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования в соответствии с проектными решениями Генерального плана к расчетному периоду (2025 год) составит 71,67 м<sup>2</sup> на одного человека. При расчете показателя учитывалась площадь городских лесов, а также не применялся коэффициент рекреационной значимости территорий. Учитывая изменения в нормативно-правовой базе Республики Беларусь в части учета озелененных территорий общего пользования произошедшие с момента разработки Генерального плана при разработке Схемы при расчете проектного показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования следует учитывать коэффициент рекреационной значимости, а также исключить из расчетов территории городских лесов.

## 2.6.2. Животный мир

По зоогеографическому районированию территория района относится к Западному зоогеографическому району.

Основную фаунистическую группу образуют виды, свойственные европейскому широколиственному лесу. Из копытных в районе водятся косуля европейская, лось и кабан. Обычны заяц-беляк, заяц-русак, белка, куница лесная, норка американская, хорек лесной, ласка, обыкновенная лисица, ёж. Из млекопитающих наиболее многочисленные грызуны: мыши, полёвки, серая и чёрная крысы. В старицах Щары встречаются бобр, выдра, норка. Типичными представителями орнитофауны являются глухарь, тетерев, серая куропатка, рябчик, перепел, чибис, луговой чекан, белая и жёлтая трясогузки. Типичными представителями ихтиофауны р. Щара являются щука, лещ, подлещик, окунь, карась, язь, линь, плотва, густера, а также налим и карась. Озеро Альбертинское относятся к лещево-плотвичным. В водоёме обитают окунь, плотва, щука, лещ, красноперка и др. виды рыб.

В соответствии со «Схемой основных миграционных коридоров модельных видов диких животных» (одобрена решением коллегии Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь 05.10.2016 № 66-Р) по территории, прилегающей к г. Слониму проходит сезонный миграционный коридор G1-G3, а также имеется ядро (концентрации) копытных G3.

Слонимский район не относится к перечню районов, по территории которых проходят миграционные коридоры водоплавающих птиц, а также миграционные коридоры земноводных.



Рисунок 2.6.2. Основные миграционные коридоры копытных животных<sup>11</sup>

### Выводы:

- основными типами растительности является селитебная, лесная и сегетальная растительность. Наибольшее распространение на территории города получила естественная растительность, представленная преимущественно лесным типом;
- парки, скверы, бульвары занимают около 9,6% от общей площади озелененных территорий общего пользования, при этом благоустроено и учитывается в расчете обеспеченности населения всего 5,3 га (13,8% от площади объектов озеленения данного вида);
- благоустроенные озелененные территории отличаются уровнем озелененности и благоустройства в зависимости от их вида и размещения в границах города;
- большинство благоустроенных объектов расположены в центральной части города, не обеспечивают рекреационный спрос населения периферии, за счет большой удаленности жилой застройки от объектов озеленения;
- нормативно установленный показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования для г.Слонима составляет не менее 9 м<sup>2</sup>/человека;
- по предварительным расчетам показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования составляет около 2 м<sup>2</sup> на человека;
- вне радиуса доступности расположены значительные участки южной части города с застройкой усадебного типа (в районе ул. Красноармейской, ул. Приречной, ул. Весенней), смешанной застройки в восточной части (ул. Победы, ул. Колхозная, ул. Парковой, ул. Минский тракт), усадебной застройки в юго-восточной части (ул. Гагарина, ул. Леошени) и крайней западной части города (примыкающие к Гродненскому шоссе);
- мест обитания и мест произрастания видов диких животных и дикорастущих растений, включенных в Красную книгу Республики Беларусь, на территории г. Слоним не выявлено;
- по территории района проходят основные миграционные коридоры модельных видов диких животных.

### Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

<sup>11</sup> Составлено по материалам ГНПО «НПЦ НАН Беларуси по биоресурсам»

- отразить существующее состояние земельных участков в границах каждой озелененной территории, включенной в Схему с определением их перспективного освоения;
- указать показатели застроенности и озелененности для существующих объектов озеленения в соответствии с проектами благоустройства;
- для перспективных озелененных территорий Схемы установить регламенты в виде параметров освоения;
- предусмотреть проведение поэтапного благоустройства озелененных территорий;
- при расчете показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования применять коэффициент рекреационной значимости;
- предусмотреть возможность сохранения целевого назначения лесных земель лесного фонда.

## **2.7 Национальная экологическая сеть. Особо охраняемые природные территории**

**Национальная экологическая сеть.** На территории Слонимского района элементы национальной экологической сети Республики Беларусь<sup>12</sup> представлены ядром национального значения «Стронга» N16 и экологическим коридором национального значения «Щарский» CN18. Наличие структурных элементов Национальной экологической сети – прохождение через территорию города экологического коридора национального значения «Щарский» CN18 и примыкание к восточной границе города ядра национального значения «Стронга» N16 (рисунок 2.7.1), является одним из важных территориальных аспектов развития системы озелененных территорий города.

Экологический коридор CN18 проходит по территории Слонимского района и г.Слоним в меридиональном направлении, и включает в себя территории в границах водоохранной зоны р.Щара, а также р.Исса. Пойменные территории рек Щара и Исса в границах города преимущественно представлены незастроенными территориями, покрытыми лесной, луговой и древесно-кустарниковой растительностью, на небольших участках заболочены. Являются основой для формирования озелененных территорий общего пользования и специального назначения. Учитывая природоохранную ценность незастроенных территорий в границах водоохранной реки Щара, в первую очередь в центральной части города, целесообразно рассматривать данные территории для формирования рекреационных территорий с низкими рекреационными нагрузками с возможностью проведения водного благоустройства, включающего в себя расчистку русла р.Щара, а также обустройством экологических троп.

---

<sup>12</sup> Утверждена Указом Президента Республики Беларусь от 13 марта 2018 года № 108

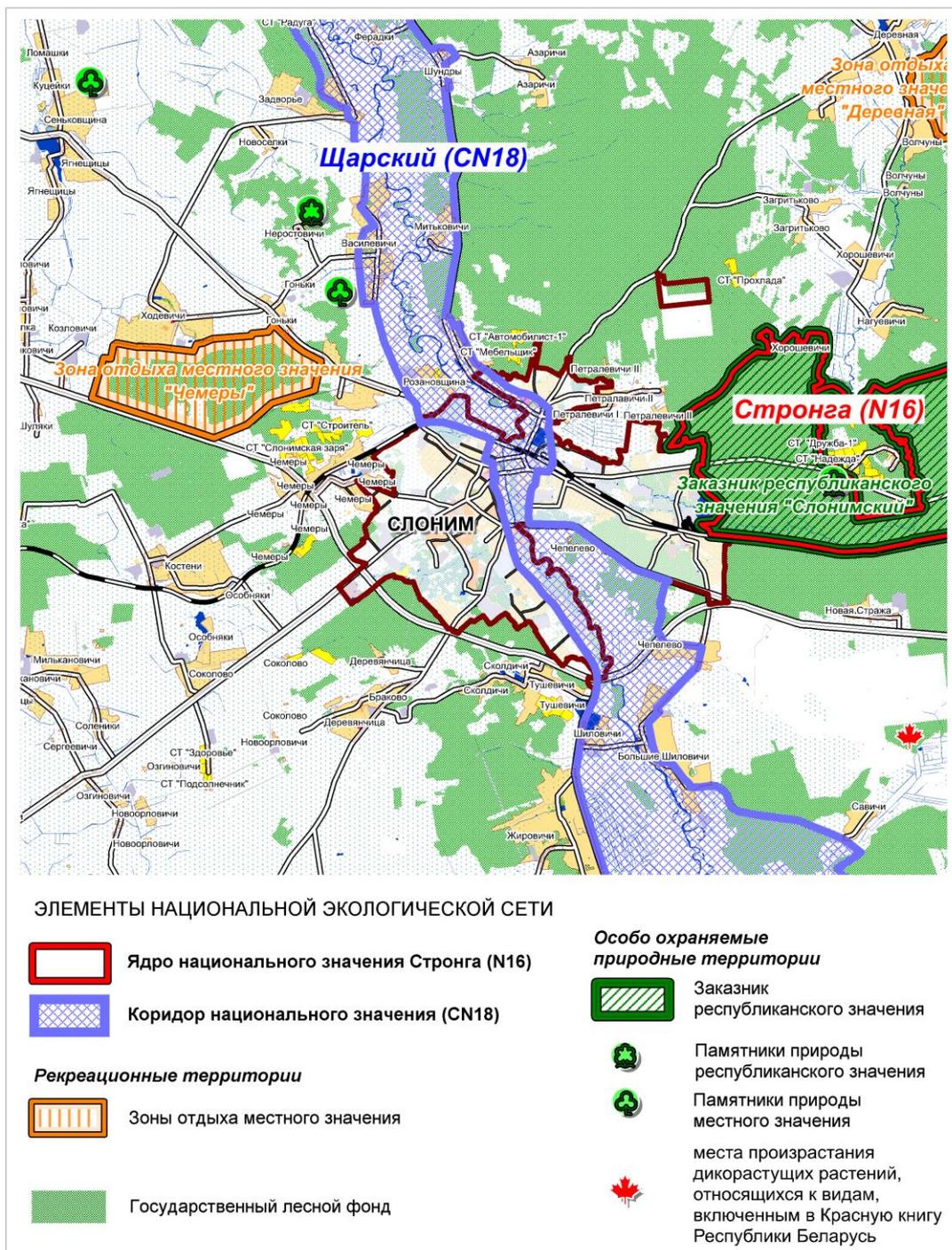


Рисунок 2.7.1. Схема размещения г.Слонима по отношению к элементам Национальной экологической сети

В состав ядра N16 входит республиканский биологический заказник «Слонимский» и республиканский ландшафтный заказник «Стронга». Западные границы гидрологического заказника «Слонимский» примыкают к восточной границе городской черты города. Учитывая непосредственную близость к городу особо охраняемой природной территории при формировании системы озелененных территорий следует рассмотреть возможность формирования взаимосвязи между природно-экологическим каркасом города и ООПТ.

### ***Особо охраняемые природные территории.***

Сеть особо охраняемых природных территорий Слонимского района представлена заказником республиканского значения, 2-мя заказниками местного значения, а также 12-ю памятниками природы республиканского и местного значения. Общая площадь особо охраняемых природных территорий составляет около 6,77 тыс. га или около 4,6% от площади Слонимского района.

К границе г. Слонима примыкает заказник республиканского значения «Слонимский». Также около г. Слонима расположен памятник природы республиканского значения Валун «Расколотый камень».

Республиканский биологический заказник «Слонимский» объявлен<sup>13</sup> в целях сохранения в естественном состоянии уникальных лесных экологических систем, дикорастущих растений и диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь и (или) охраняемым в соответствии с международными договорами, действующими для Республики Беларусь, а также их мест произрастания и обитания. Общая площадь заказника составляет 4 812,73 га. Территория заказника характеризуется высоким уровнем ландшафтного и биологического разнообразия, обладает значительным туристско-рекреационным потенциалом.

Геологический памятник природы республиканского значения Валун «Расколотый камень»<sup>14</sup> расположен в 4 км на восток от района «Альбертин» г. Слонима.

В соответствии со «Схемой рационального размещения особо охраняемых природных территорий республиканского значения до 1 января 2025 года»<sup>15</sup> на территории района не планируется объявление особо охраняемых природных территорий республиканского значения. В рамках выполнения региональной схемы рационального размещения особо охраняемых природных территорий местного значения Гродненской области до 1 января 2024 года,<sup>16</sup> в Слонимском районе предусмотрено преобразование 2-х заказников местного значения и 6-ти памятников природы местного значения.

#### **Выводы:**

- наличие элементов национальной экологической сети, ядра национального значения «Стронга» N16 и экологического коридора национального значения «Щарский» CN18, является одним из важных территориальных аспектов развития системы озелененных территорий города;

- экологический коридор CN18 проходит по территории Слонимского района и г.Слоним в меридиональном направлении, и включает в себя территории в границах водоохранной зоны р.Щара, а также р.Исса. Пойменные территории рек Щара и Исса в границах города преимущественно представлены незастроенными территориями, покрытыми луговой и древесно-кустарниковой растительностью, на небольших участках заболочены;

- западные границы гидрологического заказника «Слонимский» примыкают к восточной границе городской черты города;

- на территории города не имеется ООПТ, а также не планируется их объявление.

<sup>13</sup> Утвержден постановлением совета Министров Республики Беларусь от 27.12.2007 №1833

<sup>14</sup> Объявлен постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды от 31.07.2006 № 48

<sup>15</sup> Утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 02.06.2014 г. №649

<sup>16</sup> Утверждено решением Гродненского областного Совета депутатов от 26.12.2013 г. №275

### **Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:**

- формирование природно-экологического каркаса с учетом элементов национальной экологической сети;
- рассмотреть незастроенные пойменные территории для формирования рекреационных территорий с низкими рекреационными нагрузками с возможностью проведения водного благоустройства, включающего в себя расчистку русла р.Щара, а также обустройств экологических троп;
- при формировании системы озелененных территорий следует обеспечить взаимосвязь между природно-экологическим каркасом города и ООПТ.

## **2.8 Природные территории, подлежащие специальной охране**

К природным территориям, подлежащим специальной охране, в пределах существующей городской черты и в границах стратегического плана относятся:

- парки, скверы и бульвары;
- рекреационно-оздоровительные (городские) леса;
- водоохранные зоны и прибрежные полосы рек и водоемов;
- зоны санитарной охраны водозаборов.

В пределах городской черты типичных и редких природных ландшафтов, и биотопов, мест обитания диких животных и мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь и взятых под охрану не имеется.

На природных территориях, подлежащих специальной охране, могут устанавливаться ограничения и запреты на осуществление отдельных видов хозяйственной и иной деятельности. Указанные ограничения и запреты учитываются при разработке и реализации градостроительных проектов.

Парки, скверы и бульвары г.Слоним представлены сформировавшимися озелененными территориями общего пользования. Парки, скверы, бульвары занимают 38,3 га или 9,6% от общей площади озелененных территорий общего пользования, при этом благоустроено и учитывается в расчете обеспеченности населения всего 5,3 га (13,8% от площади объектов озеленения данного вида). Наличие большого количества неблагоустроенных объектов является одной из основных проблем существующей системы озелененных территорий. Кроме того, большинство благоустроенных объектов расположены в центральной части города, не обеспечивают рекреационный спрос населения периферии, за счет большой удаленности жилой застройки от объектов озеленения. Для обеспечения населения насаждениями общего пользования существующие озелененные территории сохраняются, а также предусматривается развитие новых озелененных территорий общего пользования с учетом развития жилых зон. Функциональным зонированием Генерального плана выделены в ландшафтно-рекреационные зоны общего пользования.

В соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.01.06-001 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»<sup>17</sup>, ТКП 45-3.01-116 «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и за-

<sup>17</sup> Утверждены постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 18.07.2017 N 5-Т «Об утверждении экологических норм и правил»

стройки» (пункт 9.1.2), а также согласно рекомендациям «Правила проведения озеленения населенных пунктов» показатель нормативной обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования составляет 9 м<sup>2</sup>/чел., а радиус доступности – 0,3-1,0 км. С учетом коэффициента рекреационной значимости показатель существующей обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования составляет около 2 м<sup>2</sup>/чел<sup>18</sup>, что ниже установленного норматива.

#### Рекреационно-оздоровительные (городские) леса

В соответствии с проектом лесоустройства в границах г. Слонима расположены рекреационно-оздоровительные (городские) леса, общей площадью 347,7 га. Наиболее крупные участки леса расположены в юго-восточной части города вдоль подъезда к автодороге Барановичи-Волковыск-Пограничный-Гродно, а также вдоль р. Исса. Данные кварталы относятся к Альбертинскому лесничеству ГЛХУ «Слонимский лесхоз» (кв. 69, 155, 156, 157), их доля составляет около 80% от общей площади. Лесные массивы расположенные на территории города, как и пойменные территории, являются основой для формирования природно-экологического каркаса. В соответствии с проектными решениями Генерального плана предусматривается максимальное сохранение лесных земель с включением их в систему озелененных территорий общего пользования. В соответствии с проектными решениями генерального плана прогнозируемая площадь озелененных территорий общего пользования, без учета лесных земель, позволяет достичь показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования для жителей города.

Осуществление хозяйственной и иной деятельности на землях лесного фонда регулируется требованиями Лесного кодекса Республики Беларусь и проектами лесоустройства. Функциональным зонированием Генерального плана выделены в ландшафтно-рекреационные зоны общего пользования.

#### Водоохранные зоны и прибрежные полосы и водных объектов

Режим водоохраных зон рек предполагает ограничения в использовании территории и размещении экологически опасных производств и объектов и является планировочным средством защиты водного бассейна от загрязнения, нарушения почвенно-растительного покрова, рельефа и других форм антропогенного воздействия.

Проект водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов, расположенных на территории г. Слонима (реки Щара и Исса, озеро Альбертинское, водоём по улице Багратиона) разработан РУП «ЦНИИКИВР» в 2007 году. Проект утвержден решением Слонимского райисполкома от 12.12.2007 г. №991 «Об утверждении проектов водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов».

Режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в границах водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов устанавливается в соответствии с требованиями Водного кодекса Республики Беларусь. Учитывая, что основная часть в границах прибрежных полос р.Щара и р.Исса, оз.Альбертинское не застроены и заняты лесной или древесно-кустарниковой растительностью, то при

---

<sup>18</sup> Учитывая, что при расчете обеспеченности озелененными территориями, в соответствии с требованиями экологических норм и правил, учитываются только благоустроенные озелененные, лесные земли, расположенные на территории города рассматриваются как резервные озелененные территории и не принимаются в расчет существующей обеспеченности озелененными территориями общего пользования.

планировочной организации территории они выступают основой для формирования природного каркаса города с выделением в их границах на незастроенных территориях функциональных зон – ландшафтно-рекреационных.

#### Зоны санитарной охраны водозаборов

С целью санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, разработаны проекты и организованы зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) в составе трех поясов.

Все коммунальные водозаборы г. Слонима имеют разработанные проекты зон санитарной охраны 1, 2-го и 3-го пояса. Организация зон санитарной охраны, их проектирование и эксплуатация, установление границ входящих в них территорий (поясов и зон) и режимов охраны вод, определение комплекса санитарно-охранных и экологических мероприятий, в том числе ограничений и запретов на различные виды деятельности в пределах каждого пояса, регламентируются Законом Республики Беларусь «О питьевом водоснабжении», Водным Кодексом Республики Беларусь, санитарными и строительными нормами и правилами, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

#### **Выводы:**

– природные территории, подлежащие специальной охране в границах города представлены парками, скверами и бульваром; городскими лесами; водоохранными зонами, прибрежными полосами водных; зонами санитарной охраны водозаборов;

– в пределах городской черты типичных и редких природных ландшафтов, и биотопов, мест обитания диких животных и мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь и взятых под охрану не имеется;

– с учетом коэффициента рекреационной значимости показатель существующей обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования составляет около 2 м<sup>2</sup>/чел, что ниже установленного норматива.

– в соответствии с проектными решениями генерального плана прогнозируемая площадь озелененных территорий общего пользования, без учета лесных земель лесного фонда, позволяет достичь показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования для жителей города;

– для водных объектов в пределах существующей городской черты разработан и утвержден проект водоохраных зон и прибрежных полос;

– с целью санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, разработаны проекты и организованы зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) в составе трех поясов.

### **Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:**

- при проведении экспертных оценок и принятии стратегических решений учитывать природные территории, подлежащих специальной охране и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в их границах;
- предусмотреть сохранение и благоустройство существующих озелененных территорий общего пользования, а также предусмотреть развитие озелененных территорий общего пользования с учетом развития жилых зон;
- предусмотреть возможность сохранения целевого назначения лесных земель лесного фонда, расположенных в границах города.

## **2.9. Историко-культурные ценности и зоны их охраны**

Современное размещение озелененных территорий общего пользования г.Слонима в значительной степени определено историческими особенностями формирования города, развитием его планировочной и архитектурно-пространственной структуры. Также на выделение подтипов функциональных зон озелененных территорий общего пользования оказывают влияние режимы охранных зон историко-культурных ценностей.

В Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь<sup>19</sup> по г. Слониму включено 30 историко-культурных ценностей. Кроме объектов, включенных в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь, в г.Слониме расположены объекты, представляющие интерес в историческом, архитектурном и культурном плане. Проекты зон охраны историко-культурных ценностей разработаны и утверждены для следующих объектов:

- «Комплекс бывшего монастыря бернардинок в г.Слониме Гродненской области» (постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 09.01.2009 № 2),
- «Братская могила (1944г.) в сквере по ул.Пушкина в г.Слониме Гродненской области» (постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 29.10.2013 № 80),
- «Будынак былой ратушы» (другая палова XVIIIст.) па вул.Савецкай,6 у г.Слоніме Гродзенскай вобласці (постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 20.03.2014 № 12),
- «Спаса-Праабражэнскі сабор па вул.Пушкіна, 1 у г.Слоніме Гродзенскай вобласці» (постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 29.08.2014 № 46).

Для других историко-культурных ценностей в составе Генерального плана зарезервированы территории охраны, которые следует учитывать при дифференциации подтипов озелененных территорий и установления градостроительных регламентов.

В Генеральном плане зарезервированы следующие территории охраны, влияющие на выделение и дифференциацию озелененных территорий:

<sup>19</sup> Утвержден постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14.05.2007 № 578

- территории вокруг историко-культурных ценностей, резервируемые под охранные зоны, в том числе предлагаемая территория исторического центра г.Слонима;

- территории, резервируемые под зоны охраны ландшафта (городской парк, набережная и пойма реки Щары);

- территории ценного культурного слоя (территория замчища (Слонимский замок); городище, селище в урочище Косовский тракт; замчище, городище, селище в урочище Малева, бывшая д.Рыщицы).

Зона охраны ландшафта Генеральным планом зарезервированы для сохранения исторически сложившегося единства городской застройки и природного комплекса. Предусматривается регенерация исторического ландшафта.

В составе работ Генерального плана при проведении натурных исследований были проанализированы характерные особенности ландшафта центральной части г.Слонима – природные условия, натуральный рельеф местности, ландшафтно-видовые зоны, характерные пейзажи. При благоустройстве озелененных территорий, расположенных в составе зарезервированных зон охраны историко-культурных ценностей следует учитывать характер исторической застройки, а также наличие зон панорамного восприятия и видовых зон.

Основными озелененными территориями, имеющие историческую и культурную ценность, на территории города являются:

- городской парк культуры и отдыха;
- парк усадьбы «Альбертин»;
- территории в пойме р.Щара;
- территория замчища (Слонимский замок), городище, селище в урочище Косовский тракт; замчище, городище, селище в урочище Малева, бывшая д.Рыщицы;
- территориях монастырского сада «Комплекса монастыря бернардинок в г.Слониме».

Поселение возникло на плато левого берега реки Щары, в месте, где река разветвлялась на два рукава. На характер планировки Слонима оказал влияние сложный рельеф юго-западной части левого берега реки Щары, что привело к образованию в этой части города радиальной планировки. Расположенные здесь высокие возвышенности, которые господствуют над городом, способствовали формированию системы монастырей и храмов, располагавшихся на выездах из города. Несмотря на определенные потери, эти здания по-прежнему сохранили позиции основных архитектурных доминант, которые формируют живописный силуэт центральной части Слонима. Доминирующие исторические здания, замыкая перспективы основных исторических улиц, сохраняют принцип формирования средневековой объемно-пространственной композиции города. Пространственная композиция центральной части Слонима дополняется небольшим городским парком и рекой Щара, русло которой в границах города было выпрямлено в конце XVIII века (канал Огинского), а также живописными пойменными территориями вдоль ее рукава.

Центральным звеном планировочной структуры города долгое время оставался дворцово-парковый комплекс на месте древнего городища по улице Оперной, построенный Михаилом Казимиром Огинским.

Располагаясь в центре города, дворцовый комплекс имел самостоятельную продольную планировочную ось, которая шла с севера на юг параллельно реке. От городской застройки и торговой площади территория дворца отделялась прудом и регулярным парком, занимавшим небольшую площадь. Общая композиция дворцово-паркового комплекса формировалась на фоне природных панорам, которые открывались из видовых точек вокруг здания дворца, расположенного на возвышенности.

В соответствии с общей планировочной концепцией в окружающий ландшафт дворцово-паркового ансамбля был включен рукав р.Щары. Его русло было выровнено в границах города при строительстве канала Огинского.

Историческую ценность представляет существующий парк площадью 2,93 га, примыкающий к каналу Огинского, расположенный на нижней террасе, где при М.Огинском находился театр дворцово-паркового комплекса. Прежняя планировка парка утрачена.

Территории вдоль русла р.Щара в соответствии с решениями Генерального плана зарезервированы под зоны охраны ландшафта исторического центра г.Слоним. Данные территории предусматриваются Генеральным планом под формирование озелененных территорий общего пользования.

Историческую ценность представляет парк, входящий в комплекс бывшей усадьбы «Альбертин». Усадьба была создана в восточной части города на берегу р.Исса в первой пол.ХІХ века (резиденция В.Пусловского, владельца предприятия по производству сукна, ковров и бумаги). В комплекс входили усадебный дом с флигелем, служебные строения, хозяйственные здания. Усадебный дом окружал пейзажный парк, который на берегах пруда переходил в лесопарк. Комплекс бывшей усадьбы «Альбертин» включен в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь (2 категория ценности).

Усадьба занимает территорию на берегу большого искусственного водоема реки Исса (Альбертинское озеро) с пересеченным рельефом в виде двух нечетко выраженных террас. Центром композиции является усадебный дом Пусловского в глубине парка на нижней террасе. Западная въездная аллея является центральной. Въезд фиксирован брамой со сторожевым домиком.

Аллея делит парк на две части, свободно изгибается, проходя пейзажные насаждения из местных лиственных и хвойных деревьев со значительным участием лиственницы европейской. Большой парадный партер располагался на берегу водоема с небольшим декоративным водоемом в центре. Виды парка ориентированы на водоем. С западной стороны у основания террасы расположено двухэтажное здание жилого флигеля. Террасу покрывает разреженный древостой местных пород. Со стороны усадебного дома здесь рос крупный экземпляр липы Каролинской, очень редкой для Беларуси (бывший памятник природы – ныне утрачен). Вторым солитером является липа разнолистная – единственное старое дерево в республике. У хозяйственного двора парк сменяется фруктовым садом, окруженным липовыми аллеями (А. Т. Федорук).

Парк сравнительно неплохо сохранился в прежних границах, но заметно видоизменен. Парадный партер утерян. Диссонирующие постройки: танцплощадка, бассейн, каток, тир и др.



Усадьба Пусловского, первая пол. XIX века. Акварель Н.Орды. 1877 год



Усадебный дом. Фото нач. XX века

С учетом развития города как центра туризма, имеющего археологические и историко-архитектурные ценности, богатый природный потенциал ближайших окрестностей, при формировании системы озеленения следует уделять большое внимание повышению эстетической привлекательности ландшафта города и прилегающих к городу территорий. Большое значение имеет состояние озеленения территорий недвижимых историко-культурных ценностей, охранных зон памятни-

ков. Мероприятия по охране и регулированию ландшафта должны быть направлены на сохранение рельефа, расчистку водоемов и водотоков, укрепление их склонов, сохранение и восстановление насаждений, растительности луговых и береговых территорий.

Большую историческую ценность (в списке ИКЦ) представляют участки природного ландшафта: урочище Коссовский тракт в долине ручья Вельжабка – городище XI-XV в.в. и селище 6-8 в.в. н.э, урочище Малева (бывшая д. Рыщицы на берегу реки Щара) – замчище, городище, селище, XI - XV в.в.

#### **Выводы:**

В Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь по г. Слониму включено 30 историко-культурных ценностей. Проекты зон охраны историко-культурных ценностей разработаны и утверждены для 4 объектов.

В Генеральном плане зарезервированы следующие территории охраны, влияющие на выделение и дифференциацию озелененных территорий:

- территории вокруг историко-культурных ценностей, резервируемые под охранные зоны, в том числе предлагаемая территория исторического центра г.Слонима;
- территории, резервируемые под зоны охраны ландшафта (городской парк, набережная и пойма реки Щары);
- территории ценного культурного слоя (территория замчища (Слонимский замок); городище, селище в урочище Косовский тракт; замчище, городище, селище в урочище Малева, бывшая д.Рыщицы).

Основными озелененными территориями, имеющие историческую и культурную ценность, на территории города являются:

- городской парк культуры и отдыха;
- парк усадьбы «Альбертин»;
- территории в пойме р.Щара;
- территория замчища (Слонимский замок), городище, селище в урочище Косовский тракт; замчище, городище, селище в урочище Малева, бывшая д.Рыщицы;
- территориях монастырского сада «Комплекса монастыря бернардинок в г.Слониме».

#### **Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:**

– При дифференциации озелененных территорий общего пользования следует учитывать требования утвержденных проектов зон охраны историко-культурных ценностей, а также решения Генерального плана в части резервирования зон охраны;

– учитывая высокую культурно-историческую и природную ценность незастроенных территорий в пойме р.Щара расположенных в районе исторического центра, рассмотреть возможность формирования на их базе природного парка с проведением водного благоустройства и обустройством экологической тропы и велодорожки;

– предусмотреть реконструкцию и проведение благоустройства парка, входящего в состав комплекса бывшей усадьбы «Альбертин»;

– территории урочища Коссовский тракт в долине ручья Вельжабка – городище XI-XV в.в. и селища 6-8 в.в. н.э. (урочище Малева) целесообразно рассматривать как исторические скверы с низкой рекреационной нагрузкой, предусмотрев при их формировании минимальное благоустройство и установку информационных стендов.

## **2.10. Трансграничный характер последствий воздействия на окружающую среду**

Генеральным планом г. Слоним не предусматривается размещение объектов, являющихся потенциальными источниками вредного воздействия на окружающую среду сопредельных государств. В случае размещения таких объектов в соответствии с п. 3 ст. 2 Конвенции об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте, Республика Беларусь должна обеспечить, чтобы оценка воздействия на окружающую среду проводилась до принятия решения о санкционировании или осуществлении планируемого вида деятельности, включенного в Добавление I Конвенции, который может оказывать значительное вредное трансграничное воздействие.

В пределах города отсутствуют природопользователи, которые оказывают трансграничное воздействие на окружающую среду. Реализация Схемы не окажет влияния в трансграничном контексте.

## **ГЛАВА 3. ВЫБОР ОПТИМАЛЬНОГО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ РАЗВИТИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА**

### **3.1 Оценка экологических, социально-экономических аспектов и возможного воздействия на здоровье населения при реализации градостроительного проекта**

Согласно проведенной экспертной оценке экологических и социально-экономических аспектов воздействия реализации градостроительного проекта (таблица 3.1.1), слабо выраженное отрицательное воздействие на окружающую среду (сумма оценок экологических аспектов -1), сочетается с положительным воздействием на социально-экономическое и культурное развитие (сумма оценок социально-экономических аспектов +3).

Таблица 3.1.1 Влияние реализации градостроительного проекта на окружающую среду и социально-экономическую сферу

Аспект воздействия	Характер воздействия	Оценка воздействия
Экологические аспекты		
Загрязнение атмосферного воздуха	Не окажет выраженного воздействия	0
Загрязнение поверхностных вод	Не окажет выраженного воздействия	0
Загрязнение подземных вод	Не окажет выраженного воздействия	0
Загрязнение почв	Не окажет выраженного воздействия	0

Аспект воздействия	Характер воздействия	Оценка воздействия
Загрязнение от отходов	Не окажет выраженного воздействия	0
Сохранение биологического и ландшафтного разнообразия	Сохранение в естественном состоянии лесных массивов и формирование на пойменных территориях озелененных территорий общего пользования с низкими рекреационными нагрузками и минимальным уровнем благоустройства позволит максимально сохранить биологическое и ландшафтное разнообразие природных комплексов.	+1
Социально-экономические аспекты		
Численность населения	Не окажет выраженного воздействия	0
Обеспеченность озелененными территориями	Планируется развитие системы озелененных территорий общего пользования в объеме, позволяющем достичь нормативно установленного показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования	+1
Охрана историко-культурных ценностей	Создание исторических и природных парков (Альберин, Щара) будет способствовать сохранению культурного и природного наследия	+1
Формирование здорового образа жизни	Проведение мероприятий по оборудованию объектов и сооружений для занятий физкультурой и спортом, велодорожек в составе озелененных территорий общего пользования будет способствовать популяризации здорового образа жизни	+1

0 – отсутствие выраженного эффекта,  
+1 – предполагаемый положительный эффект,  
-1 – предполагаемый отрицательный эффект.

Под **экологическими аспектами оценки воздействия при реализации градостроительного проекта** понималась степень и характер (длительность, периодичность, синергизм) воздействия реализации градостроительного проекта на компоненты окружающей среды. Выявлено, что реализация градостроительного проекта не окажет существенного воздействия на компоненты природной среды. Сохранение в естественном состоянии лесных массивов и формирование на пойменных территориях озелененных территорий общего пользования с низкими рекреационными нагрузками и минимальным уровнем благоустройства позволит максимально сохранить биологическое и ландшафтное разнообразие природных комплексов.

Под **социально-экономическими аспектами оценки воздействия, затрагивающих экологические аспекты при реализации градостроительного проекта** понимался уровень нормативной обеспеченности озелененными территориями и радиусами их доступности. В рамках реализации Схемы предусматривается улучшение этих показателей.

Влияние **реализации градостроительного проекта на здоровье населения** оценивалось косвенным образом по результатам оценки экологических и социально-экономических аспектов воздействия. Ожидается, что увеличение степени

обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и радиусами их доступности будет способствовать формированию комфортной среды проживания, а также осуществление благоустройства озелененных территорий общего пользования с возможным развитием площадок для занятий физкультурой и спорта, обустройством велодорожек будет содействовать развитию здорового образа жизни, что в свою очередь окажет влияние на улучшение здоровья населения.

### **3.2 Обоснование выбора рекомендуемого стратегического решения**

Для выбора рекомендуемого стратегического решения было рассмотрено три варианта реализации градостроительного проекта.

#### **Нулевой вариант**

Сохранение существующей системы озелененных территорий общего пользования г. Слонима. Предусматривает включение в перечень озелененных территорий общего пользования только благоустроенных объектов.

Не предусматривается изменения целевого назначения лесных земель лесного фонда. При дифференциации озелененных территорий общего пользования рассматриваются как городские леса.

Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями осуществляется с учетом коэффициента рекреационной значимости (для парков, скверов, бульваров, озелененных участков в жилой и общественной застройке, зон отдыха у воды – коэффициент принят 1, для природных парков – 0,4). Городские леса не учитываются при расчете данного показателя.

Показатель обеспеченности населения г. Слонима составит 2 м<sup>2</sup> на одного человека.

#### **Первый вариант**

Включение в Схему только озелененных территорий общего пользования, предусмотренных к развитию Генеральным планом.

Общая площадь озелененных территорий общего пользования к концу расчетного срока – 609 га (15,1% от площади города).

Лесные массивы предусматриваются к преобразованию в лесопарки с низкими рекреационными нагрузками.

Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями принимается в соответствии с решениями Генерального плана:

без учета коэффициента рекреационной значимости;

лесные массивы учитываются в расчете показателя.

Согласно решениям Генерального плана, показатель обеспеченности населения г. Слонима к 2025 г. составит 71,67 м<sup>2</sup> на одного человека.

#### **Второй вариант**

Предусматривает включение в Схему только существующих озелененных территорий общего пользования, с проведением их благоустройства и реконструкции. Наряду с парками, скверами и бульварами предусматривается включение в перечень озелененных территорий в жилой и общественной застройки, определенных в ходе натурных обследований и согласованных со службами Слонимского райисполкома.

Не предусматривается изменения целевого назначения лесных земель лесного фонда. При дифференциации озелененных территорий общего пользования рассматриваются как городские леса.

Общая площадь озелененных территорий общего пользования к концу расчетного срока составит 397,22 га, из них около 350,42 га – площадь городских лесов.

Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями осуществляется с учетом коэффициента рекреационной значимости (для парков, скверов, бульваров, озелененных участков в жилой и общественной застройке, зон отдыха у воды – коэффициент принят 1, для природных парков – 0,4). Городские леса не учитываются при расчете данного показателя.

По данному варианту показатель обеспеченности населения г. Слонима к 2025 г. составит 10 м<sup>2</sup> на одного человека.

При реализации данного варианта покрытие радиусами доступности от внутригородских озелененных территорий общего пользования до мест концентрации рекреационного спроса (жилой застройки) составит до 64% территории г. Слонима (Приложение 8).

### **Третий вариант**

Предусматривает включение в Схему существующих и перспективных озелененных территорий общего пользования. Наряду с парками, скверами и бульварами предусматривается включение в перечень озелененных территорий в жилой и общественной застройки, определенных в ходе натурных обследований и согласованных со службами Слонимского райисполкома. При составлении перечня учтено мнение общественности, полученное в ходе анкетирования.

Не предусматривается изменения целевого назначения лесных земель лесного фонда. При дифференциации озелененных территорий общего пользования рассматриваются как городские леса.

Не предусматривает включение в Схему резервных озелененных территорий общего пользования, предусматриваемых Генеральным планом к формированию на высокобальных сельскохозяйственных землях.

Предусматривается формирование природных парков на незастроенных пойменных территориях р.Щара и Исса.

Общая площадь озелененных территорий общего пользования к концу расчетного срока составит 564,16 га, из них около 350,42 га – площадь городских лесов.

Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями осуществляется с учетом коэффициента рекреационной значимости (для парков, скверов, бульваров, озелененных участков в жилой и общественной застройке, зон отдыха у воды – коэффициент принят 1, для природных парков – 0,4). Городские леса не учитываются при расчете данного показателя.

По данному варианту показатель обеспеченности населения г. Слонима к 2025 г. составит 24,74 м<sup>2</sup> на одного человека.

При реализации данного варианта покрытие радиусами доступности от внутригородских озелененных территорий общего пользования до мест концентрации рекреационного спроса (жилой застройки) составит 100 % территории г. Слонима (Приложение 9).

Для выполнения Схемы рекомендуется третий вариант реализации которого позволяет: достичь нормативно установленного показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования; обеспечить нормативно установленный радиус доступности до озелененных территорий общего пользования; обеспечить высокий удельный вес природных комплексов г.Слонима (природная функция) (рисунок 3.2.1).

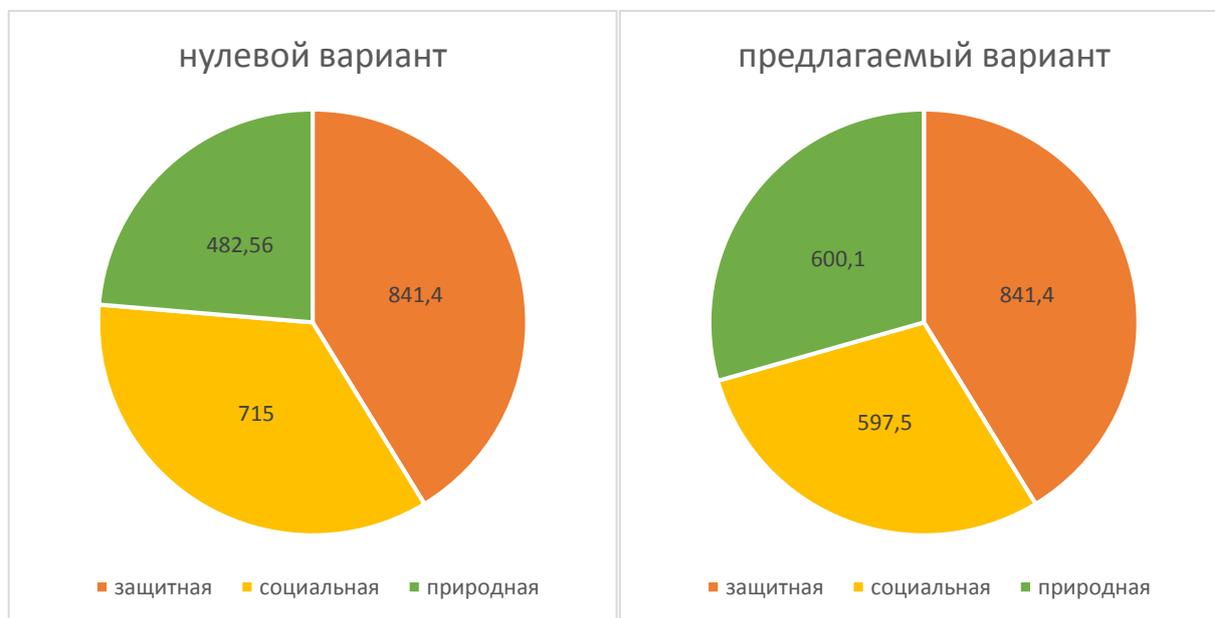


Рисунок 3.2.1 – Распределение площади озелененных территорий по функциям в существующем и предлагаемом вариантах. Защитная функция – насаждения в санитарно-защитных зонах, охранных зонах инженерных коммуникаций, водоохраных зонах и прибрежных полосах; социальная – скверы, парки, бульвары в жилой и общественной застройке; природная – леса, природные парки, резервные озелененные территории.

### 3.3 Интеграция рекомендаций СЭО в разрабатываемые проекты программ, градостроительные проекты

Рекомендации СЭО на основании выбранного стратегического решения планируется интегрировать в проект Схемы. Конкретные мероприятия по реализации выбранных направлений развития озелененных территорий будут детализированы и предложены в самом градостроительном проекте Схемы.

При разработке городских программ (планов), связанных с благоустройством озелененных территорий, рекомендуется предусмотреть выполнение благоустройства и реконструкции существующих озелененных территорий общего пользования, а также строительство новых объектов в соответствии с перечнем (реестром) озелененных территорий Схемы.

При разработке градостроительных проектов детального планирования следует предусматривать выделение озелененных территорий общего пользования, включенных перечень (реестр) озелененных территорий Схемы. Установление гра-

достроительных регламентов для функциональной зоны ландшафтно-рекреационная общего пользования следует осуществлять с учетом регламентов, приведенных в Схеме.

### **3.4 Мониторинг эффективности реализации градостроительного проекта**

В соответствии с законом Республики Беларусь 5 июля 2004 г. N 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» градостроительный мониторинг – это система наблюдения за состоянием объектов градостроительной деятельности и средой обитания в целях контроля градостроительного использования территорий и прогнозирования результатов реализации градостроительных проектов.

Целью ведения мониторинга является выявление, оценка и прогнозирование тенденций градостроительного развития территории, обоснование необходимых градостроительных мероприятий, планируемых при разработке и актуализации градостроительной документации, а также выявление необходимости обновления правовой, нормативной, научно-методической и информационно-технологической базы градостроительства.

Информационной базой градостроительного мониторинга являются данные градостроительного кадастра, материалы специальных исследований, иные сведения. Результаты градостроительного мониторинга подлежат внесению в градостроительный кадастр.

Работы по ведению градостроительного мониторинга проводятся территориальными подразделениями архитектуры и градостроительства по единой методике в порядке, установленном Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Мониторинг эффективности реализации Схемы может осуществляться на основе системы оценки с использованием следующих критериев:

- показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования;
- удельный вес территорий жилой застройки, расположенный в нормативно установленном радиусе доступности от озелененных территорий общего пользования;
- количество благоустроенных озелененных территорий общего пользования;
- ввод в эксплуатацию новых парков, скверов, природных парков, зон рекреации у воды.

### Список использованных источников

Указ Президента Республики Беларусь от 05.09.2016 № 334 «Об утверждении Основных направлений государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2016 - 2020 годы»;

Кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 № 149-З (ред. от 17.07.2017) «Водный кодекс Республики Беларусь»;

Кодекс Республики Беларусь от 24.12.2015 № 332-З «Лесной кодекс Республики Беларусь».

Закон Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-З (ред. от 18.07.2016) «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»;

Закон Республики Беларусь от 14.06.2003 № 205-З (ред. от 18.07.2016) «О растительном мире»;

Закон Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 02.07.2014 № 649 «О развитии системы особо охраняемых природных территорий»;

Постановление Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 11.10.2017 № 91 «Об утверждении Санитарных норм и правил «Требования к санитарно-защитным зонам организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду»;

ТКП 45-3.01-285-2014 «Градостроительство. Градостроительный проект специального планирования. Состав и порядок разработки»;

ТКП 45-3.01-116-2008 «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки»;

ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Экологические нормы и правила. Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;

<Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21.06.2017, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19.06.2017 N 02-2-05/8057/10-9/1518 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий»;

Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 № 101 «Об утверждении и введении в действие Правил проведения озеленения населенных пунктов»;

Статистический сборник «Охрана окружающей среды в Республике Беларусь», 2017 г.;

Национальная система мониторинга окружающей среды Республики Беларусь: результаты наблюдений, 2016, ГИАЦ НСМОС.



**МІНІСТЭРСТВА  
ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ І АХОВЫ  
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Калектарная, 10, 220004, г. Мінск  
тэл. (37517) 200 66 91; факс (37517) 200 55 83  
E-mail: minproos@mail.belpak.by  
р/р № 3604900000111 ААБ "Беларусбанк"  
г. Мінск, код 795, УНП 100519825; АКПА 00012782

07.12.2018 № 11-1-4/5521  
На № 09/2329 ад 03.12.2018

**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Коллекторная, 10, 220004, г. Минск  
тел. (37517) 200 66 91; факс (37517) 200 55 83  
E-mail: minproos@mail.belpak.by  
р/с № 3604900000111 АСБ "Беларусбанк"  
г. Минск, код 795, УНН 100519825; ОКПО 00012782

УП  
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

О направлении протокольной записи

Направляем протокольные записи консультаций по стратегической экологической оценке (СЭО) в Министерстве природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь по градостроительному проекту специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования города Слонима».

Приложение: протокольные записи на 3 л. в 1 экз.

Заместитель Министра

А.Н.Корбут

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель Министра  
природных ресурсов и охраны  
окружающей среды Республики  
Беларусь



А.Н.Корбут  
2018 г.

## **ПРОТОКОЛЬНАЯ ЗАПИСЬ**

консультаций по стратегической экологической оценке (СЭО) с  
Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды  
Республики Беларусь по градостроительному проекту специального  
планирования

**«Схема озелененных территорий общего пользования  
города Слонима».**

**Место проведения:** Министерство природных ресурсов и охраны  
окружающей среды Республики Беларусь, к. 112

**Дата и время:** 06 декабря 2018 г., 15.00

**Цель консультаций:** в рамках реализации Закона Республики  
Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической  
экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»,  
Положения о порядке проведения стратегической экологической оценки,  
требованиях к составу экологического доклада по стратегической  
экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим  
проведением стратегической экологической оценки, утвержденного  
постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017  
№ 47, проведение консультаций по СЭО по градостроительному проекту  
**«Схема озелененных территорий общего пользования города  
Слонима»** (далее – Схема).

### **Участники встречи:**

1. Коваленко В.В. - начальник отдела государственной экологической  
экспертизы управления регулирования воздействий на атмосферный  
воздух, изменение климата и экспертизы Минприроды;

2. Белевич О.Л. – консультант отдела государственной экологической  
экспертизы управления регулирования воздействий на атмосферный  
воздух, изменение климата и экспертизы Минприроды;

3. Бобко А.В. – ведущий инженер отдела туристско-рекреационных и природных территорий и охраны окружающей среды УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА».

Обязанность по проведению СЭО для градостроительных проектов установлена в пункте 1 статьи 6 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду».

Во время консультаций предоставлено разъяснение по процедуре СЭО, определенной Положением о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической экологической оценки, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 января 2017 г. № 47.

Акцентировано внимание разработчиков экологического доклада по СЭО, что в соответствии с требованиями статьи 33-1 Закона Республики Беларусь от 14 июня 2003 г. № 205-3 (ред. от 18.07.2016) «О растительном мире» озелененные территории общего пользования площадью 0,01 гектара и более в городе Минске, городах областного и районного подчинения подлежат включению в схему озелененных территорий общего пользования города, района в городе (при делении города на районы), утверждаемую решением соответствующего местного исполнительного и распорядительного органа по согласованию с территориальным органом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь.

Обсуждена сфера охвата в контексте закрепленных в нормативных правовых актах требований к схеме озелененных территорий общего пользования, в том числе необходимость выполнения рекомендаций по разработке схем озелененных территорий (письмо Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21.06.2017 № 02-2-05/8057, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19.06.2017 № 10-9/1518).

Рекомендовано провести консультации со Слонимской городской и районной инспекцией природных ресурсов и охраны окружающей среды с целью полного учета озелененных территорий общего пользования.

Даны рекомендации об информации, которую необходимо отразить в экологическом докладе по СЭО, а именно:

описать, какие озелененные территории общего пользования включены в Схему, какие не учтены и по какой причине (озелененные территории в границах санитарно-защитных зон, придорожные насаждения автомобильных дорог и др.);

отразить существующее состояние земельных участков в границах каждой озелененной территории Схемы и их перспективное освоение в случае возможности такового;

указать показатели застроенности и озелененности в границах каждой озелененной территории Схемы;

отразить расчет обеспеченности озелененными территориями общего пользования на человека, представить информацию о **достижении/не достижении** норматива данного показателя согласно Генеральному плану г. Слонима, при необходимости, предложить решения по выполнению норматива обеспеченности озелененными территориями общего пользования;

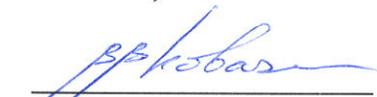
указать места обитания диких животных, места произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, переданные под охрану;

проработать и описать альтернативные варианты управления озелененными территориями общего пользования с учетом выполнения требований природоохранного законодательства, положений Генерального плана г. Слонима;

проработать и в случае возможности на стадии разработки градостроительного проекта специального планирования учесть мнения общественности по включению озелененных территорий общего пользования после проведения общественных обсуждений экологического доклада по Схеме.

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь экологический доклад по СЭО подлежит общественным обсуждениям, согласованию с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды. Градостроительный проект специального планирования по Схеме подлежит государственной экологической экспертизе, в составе которого прилагаются экологический доклад по СЭО с результатами общественных обсуждений, согласованиями Минприроды и других заинтересованных органов государственного управления (при их наличии).

Коваленко В.В.



Белевич О.Л.



Краткое резюме соответствия Схемы государственным программам и стратегиям

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
1	Устойчивое территориальное развитие (рациональное использование земельных ресурсов)	Основные направления государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2016 - 2020 годы	Комплексное развитие среды жизнедеятельности населения и обеспечение экологической безопасности населенных пунктов	Предусмотрено развитие системы и благоустройства ландшафтно-рекреационных территорий общего пользования, предусматривающее достижение норматива обеспеченности озелененными территориями общего пользования и соблюдения норматива радиуса доступности. Предусмотрено благоустройство ландшафтно-рекреационных территорий общего пользования.
		Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2020 года	Совершенствование экологической политики и экономического механизма природопользования	Параллельное осуществление разработки градостроительного проекта и проведения процедуры СЭО. Интеграция рекомендаций СЭО в градостроительном проекте.
		Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2025 года	Повышение экологической безопасности территорий	При разработке проектных предложений учтены планировочные ограничения, в том числе СЗЗ, санитарные разрывы, охранные зоны.
			Достижение устойчивого улучшения качества окружающей среды населенных пунктов за счет оптимизации их пространственной организации.	Предусмотрено формирование природно- экологического каркаса (коридоров) города, взаимоувязанного с природными комплексами территорий, прилегающих к г.Слоним. Регламентирование требований к озелененности озелененных территорий общего пользования.

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
				<p>Обеспечение потребности населения в озелененных территориях общего пользования.</p> <p>Оптимизации использования территорий посредством формирования рекреационных зон, освоения неблагоустроенных участков территорий.</p>
2	<b>Особо охраняемые природные территории</b>	<b>Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2020 года</b>	Формирование оптимальной системы особо охраняемых природных территорий и водно-болотных угодий, сохранение биоразнообразия	Предусмотрено формирование природно-экологического каркаса города с учетом наличия элементов национальной экологической сети и взаимосвязанного с природными комплексами территорий, прилегающих к г.Слоним, в том числе с ООПТ
		<b>Государственная программа «Охрана окружающей среды и устойчивое использование природных ресурсов» на 2016– 2020 годы</b>	Реализация развитие системы ООПТ, обеспечение функционирования, охраны ООПТ и управления ими	Предусмотрено обеспечение связи озелененных территорий общего пользования с заказником «Слонимский»
			Оптимизация хозяйственной деятельности на особо охраняемых природных территориях на основе баланса общегосударственных и региональных интересов и интересов местного населения и землепользователей	
3	<b>Сохранение биологического и ландшафтного разнообразия</b>	<b>Национальная стратегия устойчивого социально-экономического</b>	Рациональное использование лесов	Рассмотрена возможность сохранения целевого назначения лесных земель лесного фонда, расположенных в границах города.

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
		ского развития Республики Беларусь на период до 2020 года		
			Сохранение разнообразия биологических видов и экосистем	Развитие системы озелененных территорий общего пользования, а также их дифференциация по видам и разновидностям предусмотрены с учетом наличия элементов национальной экологической сети и природных территорий подлежащих специальной охране, а также режима осуществления в их границах хозяйственной и иной деятельности.
		<b>Стратегия по сохранению и устойчивому использованию биологического разнообразия</b>	Обеспечить охрану и устойчивое использование наиболее значимых для сохранения ландшафтного и биологического разнообразия естественных и близких к естественному состоянию экологических систем за счет оптимизации системы особо охраняемых природных территорий и природных территорий, подлежащих специальной охране	
		<b>Государственная программа «Охрана окружающей среды и устойчивое использование природных ресурсов» на 2016 – 2020 годы</b>	Сохранение естественных экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия	
4	<b>Охрана поверхностных вод</b>	<b>Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2025 года</b>	Улучшение качества поверхностных вод. Сохранение естественных экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия.	Проектом предусмотрено благоустройство и инженерное обустройство существующих зон рекреации у воды и формирование новых. Предусмотрено проведение работ по водному благоустройству р.Щара и каналу Огинского.
		<b>Водная стратегия Республики Беларусь до 2020 года</b>	Снижение антропогенной нагрузки на водные объекты, в том числе улучшение качества воды в водных объектах.	

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
			Улучшение экологического состояния водных объектов в местах массового отдыха в результате развития инфраструктуры	
5	Социально-экономические (популяризация здорового образа жизни)	Национальная стратегия устойчивого развития Республики Беларусь до 2020 года	Развитие национальной культуры, духовное и физическое оздоровление народа	Предусмотрены мероприятия по развитию сети велодорожек и зон рекреации у воды.
		Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Беларусь на 2016 – 2020 годы	Формирование инфраструктуры активного отдыха, популяризация здорового образа жизни	Схемой озеленения предусмотрено: оборудование велодорожек; благоустройство озелененных территорий общего пользования; обустройство зон рекреации у воды.
		Государственная программа «Здоровье народа и демографическая безопасность Республики Беларусь» на 2016 – 2020 годы	Популяризация здорового образа жизни, в том числе: обеспечение доступности спортивных учреждений и пользования спортивными сооружениями для посещения всеми категориями населения; реализация мер, направленных на мотивацию населения к физически активному образу жизни, занятиям физической культурой и спортом.	

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
		<p align="center"><b>Концепция развития велосипедного движения в Республики Беларусь</b></p>	<p align="center">Создание условий для более активного развития велосипедного туризма</p>	<p>Предусмотрены мероприятия по развитию сети велодорожек</p>



УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель председателя  
Слонимского райисполкома  
В.В. Кот

25.10.2018

## ПРОТОКОЛ

рабочего совещания о ходе разработки градостроительного проекта специального планирования "Схема озелененных территорий общего пользования г.Слонима" (далее – Проект) и консультаций по стратегической экологической оценке (далее – СЭО)

25.10.2018

г.Слоним

### Присутствовали:

- Кот В.В. – заместитель председателя Слонимского райисполкома  
Вайтехович А.М. – директор ГЛХУ «Слонимский лесхоз»  
Василевская И.Г. – начальник ПТО Слонимского ГУП ЖКХ  
Дикун Ю.И. – инженер 1 категории отдела ТРПТ и ООС УП "БелНИИПГрадостроительства", главный архитектор Проекта  
Емелина Т.Н. – начальник отдела архитектуры и строительства райисполкома  
Кринчик И.И. – главный специалист Слонимской районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды  
Крюкович А.В. – начальник отдела коммунального хозяйства Слонимского зонального центра гигиены и эпидемиологии  
Ленцкевич Т.Д. – заместитель начальника отдела архитектуры и строительства  
Павлова Е.В. – заместитель начальника отдела ТРПТ и ООС УП «БелНИИПГрадостроительства», ответственный исполнитель Проекта  
Пациенко А.А. – инженер отдела ТРПТ и ООС УП «БелНИИПГрадостроительства»

### Слушали:

1. Павлова Е.В., Дикун Ю.И., Пациенко А.А. – о нормативном обеспечении жителей г.Слонима озелененными территориями общего пользования, разработке опорного плана Проекта, создания альбома и реестра существующих озелененных территорий общего пользования г. Слонима (далее – Реестр), предложениях по новым участкам, проведении общественного опроса;
2. Ленцкевич Т.Д., заместитель начальника отдела архитектуры и строительства, Василевская И.Г., начальник ПТО Слонимского ГУП

ЖКХ – о возможности учета дополнительных земельных участков для включения в схему озелененных территорий;

3. Крюкович А.В., начальник отдела коммунального хозяйства Слонимского зонального центра гигиены и эпидемиологии – о требованиях санитарных норм и правил в части режима санитарно-защитных зон от объектов воздействия.

Решили:

1. Одобрить предоставленные УП "БелНИИПГрадостроительства" рабочие материалы опорного плана Проекта;

2. По результатам рассмотрения вариантов размещения новых участков определить в Проекте участки согласно предлагаемому Реестру с предложенными дополнениями (Реестр прилагается);

3. Канал Огинского определить Протоколом как озелененную территорию общего пользования с отнесением к Парку городского значения.

Начальник отдела архитектуры  
и строительства райисполкома

Т.Н.Емелина

При проектировании  
благоустройства канала Оганского  
(левая сторона от парка до моста на  
Барановичи) предусмотреть:

1. Очистка берега (от свалки деревянных  
до горизонтали улицы) наклонно и выравнивание  
откоса, засев его газонной травой
2. Возрождение старой пристани в парке  
(около знаменца - стенка)
3. Устройство пристани новой на берегу  
между домами № 46 и № 48
4. Устройство купальни - огунальни <sup>(для купания и рыбалки)</sup> между  
домами № 46 и № 48
5. Крытый многофункциональный навес-  
площадка со столешкой, скамейками для  
выставок, бесед, игр в шашки, шахматы  
и других игр, выступлений напротив  
дома № 38 (легковетная зона воды) со стороны  
дома от забора.
6. Возможно совмещение новой пристани  
и купальни - огунальни для «моржей» и любителей.
7. Благоустройство улицы Оперной от д. Советской  
до ул. Чапаева.
8. Благоустройство улиц Чапаева, 1й, 2й береговой  
до улицы Оперной
9. Вырубка кустарника, отсыпка площадки от  
дома № 46 до дома № 48
10. Вырубка кустарника и отсыпка площадки  
от дома № 50 и соединение её с главной  
площадкой около РДК.
11. Площадка между домами № 46 и № 48  
и дорожка к ней улица Оганского - в. Крайнего  
от церкви до канала Оганского (новая суцетана)
12. Создание мест для посадки деревьев (мелкие  
голубых елей и лиственничу по длине железнодорожных  
всех левой стороны ул. Оганского от парка  
до моста на Барановичи (по обеим сторонам улицы)

Как может выглядеть  
купальня - огунабья.

Проблема воды меняется

Различные откосы

полосы (или)

горизонтали (или)

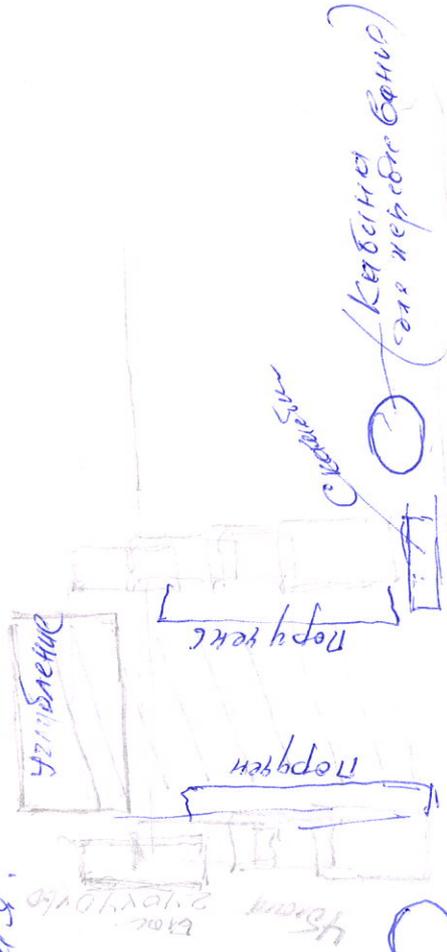
бордюры

↑  
4м  
↓

средняя часть форонки в 2 слоя

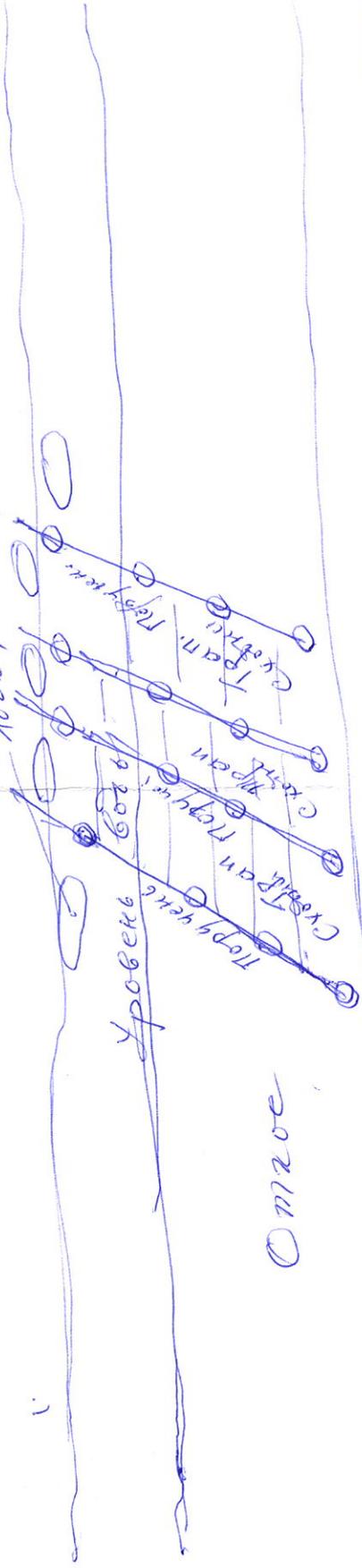
бордюры

Алекс, гребень



Как может выглядеть  
Новая пристань

подви, вода черная



Омзос

аллея

Бордюр

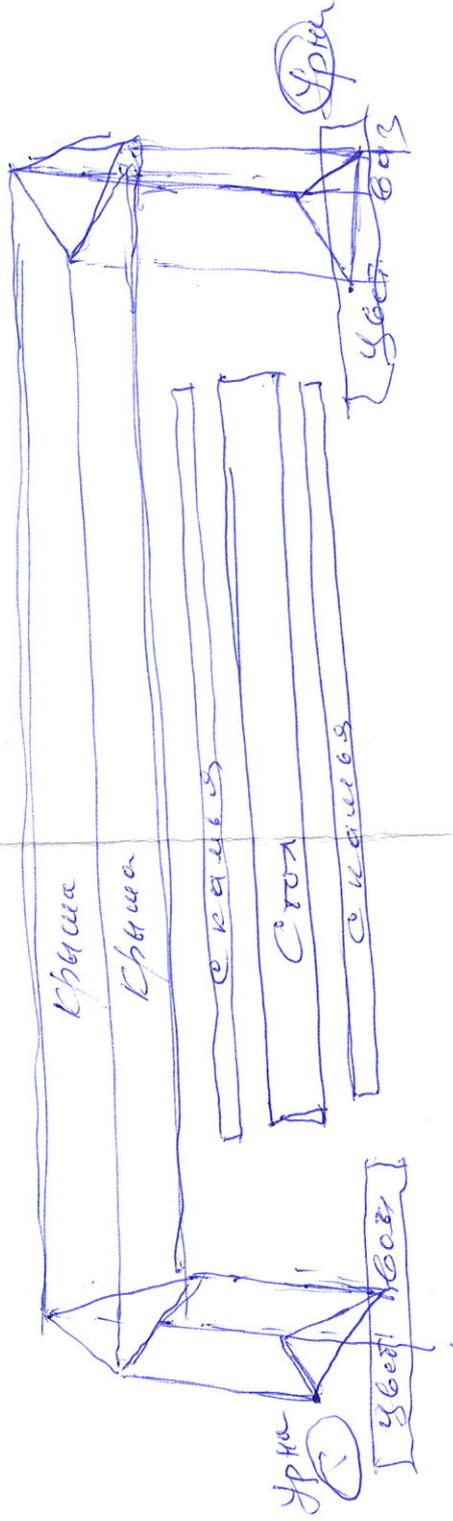
асфальт до порога

Бордюр

Аллея

↑ 4м ↓

Как может выглядеть дом  
крытый набес около дома №38



## Перечень существующих озелененных территорий общего пользования

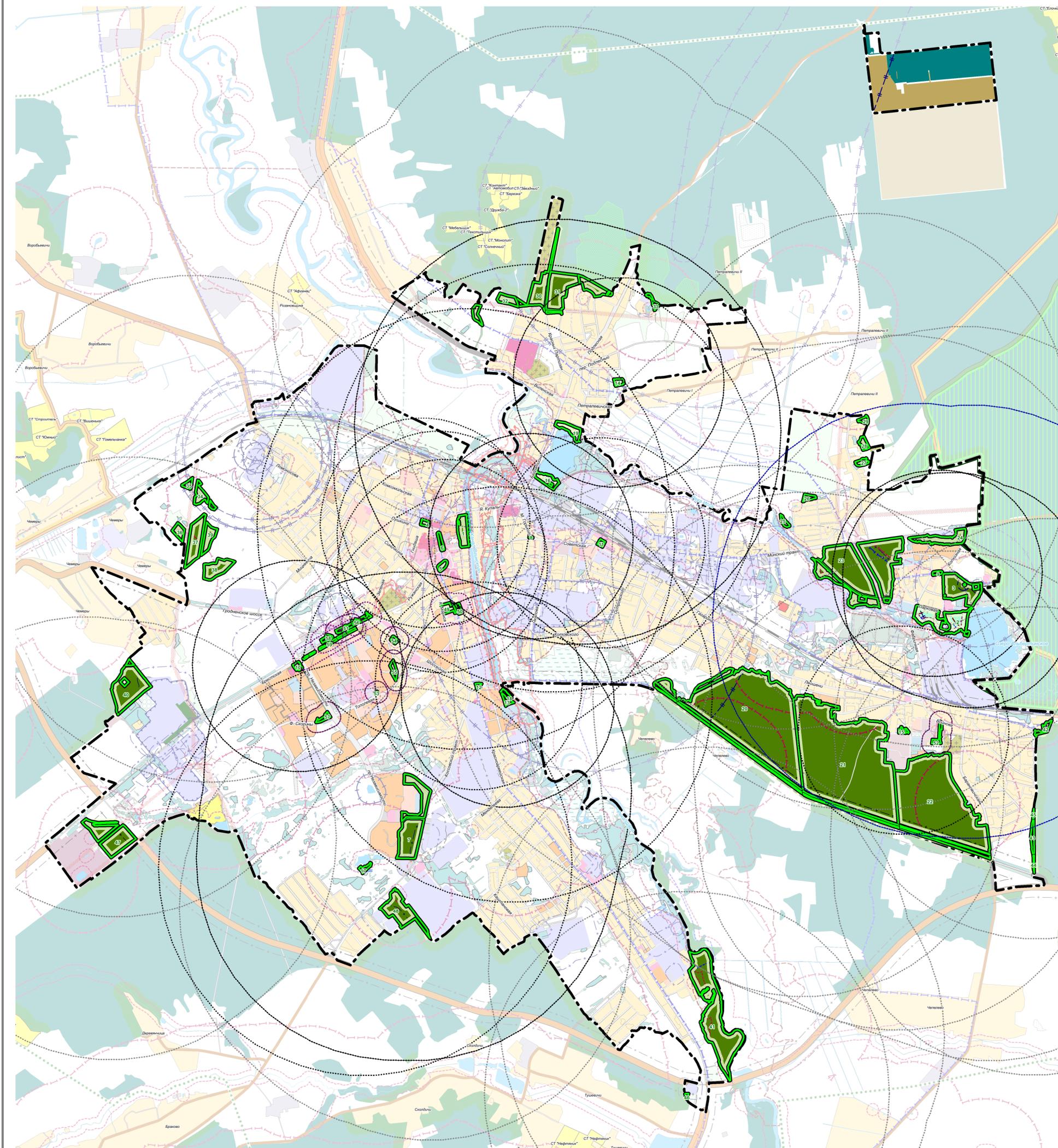
№	Наименование	Разновидность озелененной территории	Месторасположение	Площадь, га
1	Парк культуры и отдыха	многофункциональный парк культуры и отдыха	ограничен с севера общественной застройкой, с запада - каналом Огинского, с юга - ул. Советской, с востока - ул.Оперной	благоустроенная территория – 2,93 га, при проведении благоустройства территории у малого канала Огинского – 4,06 га
2	Дендрологический парк по ул.Парковая	дендрологический парк	ул.Парковая, усадьба Пусловских	8,83
3	Парк между ул.Колхозная и ул.Парковая	парк жилого района	с севера ограничен ул.Колхозная, с юга - ул.Парковой, с востока - ул.Колхозной	7,51
4	Мемориальный сквер по ул.Пушкина	мемориальный сквер	с севера ограничен границей земельного участка ДС №3, с запада - земельным участком Свято-Преображенского собора, с юга - ул.Пушкина	0,42
5	Сквер на площади Ленина	сквер для отдыха и прогулок	площадь Ленина	0,60
6	Бульвар по ул.Первомайская	бульвар	ул.Первомайская, напротив Костела Непорочного зачатия Пресвятой Девы Марии	0,53
7	Многофункциональный парк семейных деревьев по ул.Коссовский тракт	многофункциональный парк семейных деревьев	ул.Коссовский тракт, в районе СШ №9	12,02
8	Сквер на пересечении ул.Горького и ул.Советской	сквер жилого района	пересечение ул.Горького и ул.Советской	0,07
9	Сквер на пересечении ул.Звездная и ул.Победы	сквер жилого района	на пересечение ул.Звездная и ул.Победы	0,29
10	Сквер на пересечении ул.Брестская и пр-та Независимости	сквер жилого района	на пересечение ул.Брестская и пр-та Независимости	0,51
11	Сквер по ул.Советская	сквер жилого района	ул.Советская, в районе автовокзала	0,34
12	Сквер на пересечении ул.Шоссейная и Красноармейская	сквер жилого района	пересечение улиц Шоссейная и Красноармейская	0,21
13	Сквер в районе ул.Черняховского	сквер жилого района	в районе ул.Черняховского	0,53
14	Мемореальный сквер в районе ул. 70 лет Октября	мемориальный сквер	в районе ул. 70 лет Октября	0,55
15	Сквер по пер.Лесной 2-ой	сквер для отдыха и прогулок	пер.Лесной 2-ой, напротив УЗ "Слонимская центральная районная больница"	0,33
16	Зона отдыха у воды на южном берегу пруда по ул. Багратиона	городская зона отдыха у воды	южный берег оз.Лобазовское	2,04
17	Зона отдыха у воды на южном	городская зона отдыха у воды	южный берег пруда по просп. Независимости	0,43

	берегу пруда по просп. Независимости			
18	Зона отдыха у воды по ул.Черняховского	городская зона отдыха у воды	правый берег реки Щара, в районе ул.Черняховского	0,44
19	Зона отдыха у воды на северном берегу пруда по ул. Багратиона	городская зона отдыха у воды	Располагается на северном берегу пруда, расположенного по ул. Багратиона	1,96
20	Квартал №155 Альбертинского лес-ва	городской лес	к северу от подъезда к г. Слониму от а/д Р-99 Барановичи-Волковыск-Пограничный-Гродно	78,73
21	Квартал №156 Альбертинского лес-ва	городской лес	к северу от подъезда к г. Слониму от а/д Р-99 Барановичи-Волковыск-Пограничный-Гродно	87,22
22	Квартал №157 Альбертинского лес-ва	городской лес	к северу от подъезда к г. Слониму от а/д Р-99 Барановичи-Волковыск-Пограничный-Гродно	57,59
23	Квартал №69 Альбертинского лес-ва	городской лес	к югу от ул.Минский тракт, в районе ул. 1-й Семилетки	34,60
24	Квартал №69 Альбертинского лес-ва	городской лес	к югу от ул.Минский тракт, в районе ГК "Альбертиновский"	4,15
25	Квартал №125 Поречского лес-ва	городской лес	Правый берег р.Исса в районе пер. Мелиоратор	0,45
26	Квартал №125 Поречского лес-ва	городской лес	район ул.Ольховая	0,53
27	Квартал №125 Поречского лес-ва	городской лес	ул. Заречная	0,63
28	Квартал №125 Поречского лес-ва	городской лес	ул. Заречная	0,79
29	Квартал №125 Поречского лес-ва	городской лес	ул. Заречная	0,46
30	Квартал №118 Поречского лес-ва	городской лес	в районе пересечения ул. Пеленицына и ул.Кольцевая	5,54
31	Квартал №119 Поречского лес-ва	городской лес	в районе пересечения ул. Пеленицына и ул.Кольцевая	10,73
32	Квартал №117 Поречского лес-ва	городской лес	в районе магистральной автодороги М11	2,47
33	Квартал №120 Поречского лес-ва	городской лес	в районе ул. Подлесной, рядом со складом ГСМ	0,56
34	Квартал №130 Сеньковщинского лес-ва	городской лес	в западной части города в районе железной дороги Барановичи-Волковыск	1,97
35	Квартал №130 Сеньковщинского лес-ва	городской лес	в западной части города в районе железной дороги Барановичи-Волковыск	0,57
36	Квартал №130 Сеньковщинского лес-ва	городской лес	в западной части города в районе д.Чемеры	1,18
37	Квартал №130 Сеньковщинского лес-ва	городской лес	в западной части города в районе д.Чемеры	5,36
38	Квартал №130 Сеньковщинского лес-ва	городской лес	в западной части города в районе д.Чемеры	3,69

39	Квартал №130 Сеньковщинского лес-ва	городской лес	в западной части города в районе д.Чемеры	2,22
40	Квартал №19 Мижевического лес-ва	городской лес	в районе ул.Брестской, западнее ОАО "Слонимская камвольно-прядельная фабрика"	10,17
41	Квартал №103 Жировичского лес-ва	городской лес	восточнее ул.Красноармейская, на левом берегу р.Щара	23,29
42	Квартал №84 Альбертинского лес-ва	городской лес	в районе ул.Нижняя	0,78
43	Квартал №101 Альбертинского лес-ва	городской лес	в районе пер. 1-й Барановичский	0,84
44	Квартал №109 Альбертинского лес-ва	городской лес	в районе пер. 1-й Барановичский	0,12
45	Квартал №90 Альбертинского лес-ва	городской лес	в районе пер. 1-й Барановичский	0,06
46	Квартал №17 Жировичского лес-ва	городской лес	на участке вблизи пересечения автодорог Р-99 и Е85	0,19
47	Квартал №2 Жировичского лес-ва	городской лес	на участке вблизи пересечения автодороги Р-99 и Брестской улицы	8,82
48	Квартал №14 Жировичского лес-ва	городской лес	в районе склада горючего №1 "Барановичского эксплуатационного управления вооруженных сил"	6,94
49	Озелененные участки общественного центра по ул.Красноармейской	озелененные участки общественного центра	территория перед Слонимским районным исполнительным комитетом, участок ул.Красноармейской	1,03
50	Озелененные участки общественного центра по ул.Красноармейской	озелененные участки общественного центра	территория перед Домом Культуры, участок ул.Красноармейской	0,38
51	Озелененный участок общественного центра по ул.Брестская	озелененные участки общественного центра	ул.Брестская, в районе УО "Слонимский государственный политехнический профессиональный лицей"	0,61
52	Озелененный участок общественного центра по ул.Войкова	озелененные участки общественного центра	ул.Войкова, между территориями костела Найсвятейшего Сердца Иисуса и Найсвятейшей Девы Марии и храма Преподобномученика Афанасия Брестского	0,67
53	Озелененный участок в жилой застройке на пересечении ул.Ершова и ул.Тополевая	озелененные участки в жилой застройке	пересечение ул.Ершова и ул.Тополевая	0,03
54	Озелененный участок в жилой застройке на пересечении ул. Шоссейная и Ершова	озелененные участки в жилой застройке	пересечение улиц Шоссейная и Ершова	0,31
55	Озелененный участок в жилой застройке	озелененные участки в жилой застройке	пересечение улиц Шоссейная и Тополева	0,70

	стройке на пересечении ул. Шоссейная и Тополева			
56	Озелененный участок общественного центра по ул. Брестская	озелененные участки общественного центра	ул. Брестская, в районе "Слонимской фабрики художественных изделий"	0,66
57	Озелененный участок в жилой застройке на пересечении пр-та Независимости и ул. Ф. Скорины	озелененные участки в жилой застройке	пересечение пр-та Независимости и ул. Ф. Скорины	0,51
58	Озелененный участок общественного центра пересечении ул. Брестской и Гродненского шоссе	озелененные участки общественного центра	пересечение ул. Брестской и Гродненского шоссе, рядом с судом Слонимского района	0,46
59	Озелененный участок общественного центра на участке, по ул. Брестская	озелененные участки в жилой застройке	на участке, примыкающем к ул. Брестской, к югу от дома 46 по ул. Брестской, ограничен с запада пр. Независимости	0,90

# Схема размещения существующих озелененных территорий общего пользования



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Номер	Идентификационный номер	Наименование
1	1_1_ПР103 м	Парк культуры и отдыха
2	2_1_ДПР1Р1Р3Ж201П1	Дендропарк по ул. Паркова
3	3_1_ПР101	Парк между ул. Колосова и ул. Паркова
4	4_1_СО3-к	Мемориальный сквер по ул. Пушкина
5	5_1_СЛР1	Сквер на площади Ленина
6	6_1_БР1Р3	Бульвар по ул. Первомайская
7	7_1_ПР3Ж103 сО3-дш	Парк по ул. Коссовский тракт
8	8_1_СК3	Сквер на пересечении ул. Горького и ул. Советской
9	9_1_СЛР1	Сквер на пересечении ул. Звездная и ул. Победы
10	10_1_СЛР3Ж1	Сквер на пересечении ул. Брестская и пр-та Независимости
11	11_1_СЛР1	Сквер по ул. Советская
12	12_1_СЛР2	Сквер на пересечении ул. Шоссейная и Красноармейская
13	13_1_СЛР2	Сквер в районе ул. Чернышевского
14	14_1_СЛР101	Мемориальный сквер в районе ул. 70 лет Октября
15	15_1_СЛР1	Сквер по пер. Лесной 2-ой
16	16_1_ЗОЛР201	Зона отдыха у воды на правом берегу пруда по ул. Багратиона
17	17_1_ЗОЛР3	Зона отдыха у воды на левом берегу пруда по просп. Независимости
18	18_1_ЗОЛР2	Зона отдыха у воды по ул. Чернышевского
19	19_1_ЗОЛР2	Зона отдыха у воды на северном берегу пруда по ул. Багратиона
20	20_1_ГЛР1ЛР3Ж201	Квартал №155 Альбертинского лес-ва
21	21_1_ГЛР1ЛР3	Квартал №156 Альбертинского лес-ва
22	22_1_ГЛР1ЛР3Ж2	Квартал №157 Альбертинского лес-ва
23	23_1_ГЛР1ЛР3	Квартал №158 Альбертинского лес-ва
24	24_1_ГЛР1ЛР3	Квартал №159 Альбертинского лес-ва
25	25_1_ГЛР2	Квартал №125 Перечного лес-ва
26	26_1_ГЛР2	Квартал №125 Перечного лес-ва
27	27_1_ГЛР3Ж2	Квартал №125 Перечного лес-ва
28	28_1_ГЛР3ЛР1	Квартал №125 Перечного лес-ва
29	29_1_ГЛР1	Квартал №125 Перечного лес-ва
30	30_1_ГЛР3Ж2	Квартал №118 Перечного лес-ва
31	31_1_ГЛР1ЛР3Ж2	Квартал №119 Перечного лес-ва
32	32_1_ГЛР3	Квартал №117 Перечного лес-ва
33	33_1_ГЛР3	Квартал №120 Перечного лес-ва
34	34_1_ГЛР1ЛР3	Квартал №130 Сенюковичского лес-ва
35	35_1_ГЛР1	Квартал №130 Сенюковичского лес-ва
36	36_1_ГЛР1	Квартал №130 Сенюковичского лес-ва
37	37_1_ГЛР1	Квартал №130 Сенюковичского лес-ва
38	38_1_ГЛР3Ж2	Квартал №130 Сенюковичского лес-ва
39	39_1_ГЛР3	Квартал №130 Сенюковичского лес-ва
40	40_1_ГЛР1ЛР3	Квартал №19 Жировичского лес-ва
41	41_1_ГЛР1ЛР3ЛР3	Квартал №103 Жировичского лес-ва
42	42_1_ГЛР3	Квартал №84 Альбертинского лес-ва
43	43_1_ГЛР1	Квартал №101 Альбертинского лес-ва
44	44_1_ГЛР1ЛР3	Квартал №109 Альбертинского лес-ва
45	45_1_ГЛР1	Квартал №90 Альбертинского лес-ва
46	46_1_ГЛР2	Квартал №17 Жировичского лес-ва
47	47_1_ГЛР3О3-н	Квартал №2 Жировичского лес-ва
48	48_1_ГЛР3	Квартал №14 Жировичского лес-ва
49	49_1_ОцП1	Озелененный участок общественного центра (районспалкома) по ул. Красноармейской
50	50_1_ОцЛР1	Озелененный участок общественного центра (Дом Культуры) по ул. Красноармейской
51	51_1_ОцЛР101	Озелененный участок общественного центра по ул. Брестская
52	52_1_ОцЛР1ЛР3Ж2О3-к	Озелененный участок общественного центра по ул. Войкова
53	53_1_ОцО1	Озелененный участок в жилой застройке на пересечении ул. Ершова и ул. Топольная
54	54_1_ОцЖ2	Озелененный участок в жилой застройке на пересечении ул. Шоссейная и Ершова
55	55_1_ОцЖ3	Озелененный участок в жилой застройке на пересечении ул. Шоссейная и Топольная
56	56_1_ОцО1	Озелененный участок общественного центра по ул. Брестская
57	57_1_ОцЖ3	Озелененный участка в жилой застройке на пересечении пр-та Независимости и ул. Ф. Скорины
58	58_1_ОцЛР3С	Озелененный участок общественного центра пересечении ул. Брестской и Гродненского шоссе
59	59_1_ОцЖО3-иО3-дш	Озелененный участок общественного центра на участке, по ул. Брестская

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы**

- существующая городская черта
- зеленая зона города Слонима
- зеленая зона республиканского значения "Слонимский"
- зоны отдыха местного значения

**Транспортные коммуникации**

- магистральные республиканские дороги
- республиканские дороги
- местные дороги
- железные дороги

**Использование территорий города**

- садоводческие товарищества
- жилые садовые участки
- жилые многоквартирные
- смешанных функций
- административно-деловая
- культурно-просветительная
- лечебно-оздоровительная
- научно-образовательная
- школьная и дошкольная
- спортивно-рекреиционная
- водные поверхности
- прочие лесопосадки
- луговые
- болота, заболоченные
- литоники
- промышленная, коммунально-складская
- специального назначения
- объектов инженерной инфраструктуры
- городского транспорта
- внешнего транспорта
- места хранения автотранспорта
- очистные сооружения
- прочие территории
- кладбища
- Барановское эксплуатационное управление Вооруженных Сил
- земельные участки для строительства сельскохозяйственных земель с высоким баллом плодородия почвы, более 40
- балл плодородия почвы

**Озелененные территории общего пользования**

- парки, скверы, бульвары
- городские леса
- зоны отдыха у воды
- озелененные участки в границах застройки
- дендрологический парк
- границы озелененных территорий, в соответствии с земельно-информационной системой Республики Беларусь

**Территории пригородной зоны:**

- сельские населенные пункты
- садоводческие товарищества
- производственные
- земли лесного фонда, в том числе:
  - рекреационно-оздоровительные леса
  - типичные и редкие ландшафты и биотопы
  - сельскохозяйственные земли
- Барановское эксплуатационное управление Вооруженных Сил

**Радиусы доступности от озелененных территорий общего пользования:**

- парков, скверов, бульваров, зон отдыха у воды
- городских лесов
- в границах жилой застройки
- места пользования поверхностными водными объектами для рекреации, спорта и туризма в соответствии с решением Слонимского районного исполнительного комитета от 14.03.2016 №151

**Планировочные ограничения**

**Санитарно-защитные зоны**

- производственные, коммунально-складские, сельскохозяйственные, транспортных объектов
- очистных сооружений канализации
- электростанций
- прочих объектов, для которых предусмотрено санитарно-защитные зоны

**Санитарные разрывы, минимальные расстояния, охранные зоны**

- автомобильных и железных дорог
- прочих объектов, для которых предусмотрено санитарные разрывы
- минимальное расстояние от места погребения и границей жилой застройки садоводческого товарищества, дачного кооператива, зоны отдыха, относящихся к пригородным территориям, подлежащим специальной охране
- линий электротранспорта

**Планировочные ограничения, связанные с функционированием ГУ "Барановское эксплуатационное управление вооруженных сил Республики Беларусь"**

- запретные зоны складов боеприпасов и вооружения

**Природоохранные зоны**

- водозащитная зона водных объектов согласно разработанным проектам
- прибрежная полоса водных объектов согласно разработанным проектам
- минимальная ширина водозащитной зоны воды согласно Водного кодекса Республики Беларусь
- минимальная ширина прибрежной полосы воды согласно Водного кодекса Республики Беларусь
- зона санитарной охраны водозабора 2-го класса
- зона санитарной охраны водозабора 3-го класса
- санитарно-защитная полоса водопроводных сооружений

**Зоны охраны историко-культурных ценностей (утвержденные)**

- охранные зоны
- зона охраны ландшафта
- территории исторических кладбищ







Схема доступности озелененных территорий  
общего пользования города Слонима  
(третий вариант)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы

 Существующая городская черта

Ландшафтно-рекреационные территории

 Благоустроенные ландшафтно-рекреационные территории общего пользования

 Неблагоустроенные ландшафтно-рекреационные территории общего пользования

 Рекреационно-оздоровительные (городские) леса

 Озелененные территории общего пользования, предлагаемые к развитию

 Радиус доступности от объектов озелененных территорий общего пользования: парков, скверов, бульваров, зон отдыха у воды

 Радиус доступности от объектов озелененных территорий общего пользования: общественных центров и жилой застройки

 Радиус доступности от рекреационно-оздоровительных (городских) лесов

 Радиус доступности от озелененных территорий общего пользования, предлагаемые к развитию

 Жилые кварталы, вошедшие в 1-2 км радиус доступности объектов озелененных территорий общего пользования

 Жилые кварталы, вошедшие в 100 м радиус доступности объектов озелененных территорий общего пользования

 Жилые кварталы, не вошедшие в радиус доступности объектов озелененных территорий общего пользования

