

РУП «Институт недвижимости и оценки» информирует о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего **ОАО «БЕЛТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ»**.

**Аукцион состоится 28 июня 2023 г. в 11.00 по адресу:
г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3 этаж, каб. 4.**

Лот № 1

**Производственная
база**

1. Административное здание с инвентарным номером 450/С-19086.
Назначение: Здание административно-хозяйственное.
Общая площадь: 247,3 кв.м.
Составные части и принадлежности: четыре ограждения, ворота, два покрытия.
Год постройки (дата приемки в эксплуатацию): 1975.
Год реконструкции: 2019.
Количество надземных этажей, шт.: 1.
Адрес: Гродненская обл., Слонимский р-н, г. Слоним, ул. Брестская, д. 141.
2. Гараж с инвентарным номером 450/С-19088.
Назначение: Здание специализированное автомобильного транспорта.
Общая площадь: 129 кв.м.
Год постройки: 1975.
Число этажей, шт.: 1.
Адрес: Гродненская обл., Слонимский р-н, г. Слоним, ул. Брестская, д. 141, корп. 1.
3. Склад с инвентарным номером 450/С-19090.
Назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ.
Общая площадь: 66 кв.м.
Год постройки: 1975.
Число этажей, шт.: 1.
Адрес: Гродненская обл., Слонимский р-н, г. Слоним, ул. Брестская, д. 141, корп. 2.
4. Склад с инвентарным номером 450/С-19091.
Назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ.
Общая площадь: 179 кв.м.
Год постройки: 1975.
Число этажей, шт.: 1.
Адрес: Гродненская обл., Слонимский р-н, г. Слоним, ул. Брестская, д. 141, корп. 3.
5. Склад с инвентарным номером 450/С-19092.
Назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ.
Общая площадь: 120 кв.м.
Год постройки: 1999.
Число этажей, шт.: 1.
Адрес: Гродненская обл., Слонимский р-н, г. Слоним, ул. Брестская, д. 141, корп. 4.

	<p>6. Навес с инвентарным номером 450/С-19104. Назначение: Здание нежилое. Общая площадь: 236 кв.м. Год постройки: 1975. Число этажей, шт.: 1. Адрес: Гродненская обл., Слонимский р-н, г. Слоним, ул. Брестская, д. 141, корп. 5.</p> <p>7. Навес с инвентарным номером 450/С-19108. Назначение: Здание нежилое. Общая площадь: 645 кв.м. Год постройки: 1975. Число этажей, шт.: 1. Адрес: Гродненская обл., Слонимский р-н, г. Слоним, ул. Брестская, д. 141, корп. 6.</p> <p>8. Навес с инвентарным номером 450/С-19109. Назначение: Здание неустановленного назначения. Общая площадь: 432 кв.м. Год постройки: 1975. Число этажей, шт.: 1. Адрес: Гродненская обл., Слонимский р-н, г. Слоним, ул. Брестская, д. 141, корп. 7.</p>
Земельный участок	<p>Земельный участок площадью 0.5819 га с кадастровым номером 425450100000001777. Целевое назначение земельного участка: Земельный участок для строительства и обслуживания производственной базы. Право постоянного пользования. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.</p>
Начальная цена продажи	130 000,00 (Сто тридцать тысяч белорусских рублей 00 копеек) с учетом НДС 20 %
Шаг аукциона	2 %
Сумма задатка	10 000,00 (Десять тысяч белорусских рублей 00 копеек)
Реквизиты для перечисления задатка	<p>р/с ВУ85ВАРВ30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, ул. Романовская Слобода, 8, ВИС банка ВАРВВУ2Х. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182 / ОКПО 37492021. Назначение платежа: задаток для участия в открытом аукционе по продаже имущества, принадлежащего ОАО «БЕЛТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ», проводимом 28 июня 2023 г. Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса». Для внесения задатка через ЕРИП, выберите: -Прочие платежи -товары, работы, услуги -Минск -Институт недвижимости и оценки -выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе - номер заявки – это дата аукциона и через дефис номер лота: 280623-1 - ФИО</p>

Место, дата и время окончания приема заявлений	по 26.06.2023 до 11.00 в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7
Сведения о продавце	ОАО «БЕЛТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ» 220021, г. Минск, пер. Бехтерева, д. 12 тел. 8 (017) 291-32-79 Контактное лицо для осмотра объекта: Жилюк Александр Степанович +375 (29) 164-10-40
Сведения об организаторе аукциона	РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, пом. 9, каб. 7, тел. 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-59 Формы заявлений и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте torgi@ino.by.
Условия аукциона	1. Победитель аукциона либо единственный участник, согласный приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан подписать с Продавцом договор купли-продажи в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня проведения аукциона (после предъявления Продавцу копии платежного документа, подтверждающего оплату вознаграждения Организатору аукциона). 2. Условия расчетов по договору купли-продажи: 100 (сто) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи. 3. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить Организатору аукциона вознаграждение в размере 6 % от цены продажи Лота в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона. 4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством и настоящим договором для Победителя аукциона.
Порядок организации и проведения аукциона определен Положением о порядке проведения аукционов РУП «Институт недвижимости и оценки», утвержденным приказом от 29 декабря 2021 г. № 101.	
Условия участия в аукционе	
<p>Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.</p> <p>Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает:</p> <p>документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении;</p> <p>заявление об ознакомлении с предметом аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона);</p> <p>юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке;</p> <p>иностранном юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;</p>	

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;

представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).

Направление документов почтовым отправлением с целью регистрации в качестве участника аукциона не допускается.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона вправе отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион. В указанном случае Организатора аукциона обязан возвратить сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона, либо единственный участник, согласный приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем аукциона (Претендентом на покупку), подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона нерезультативным, участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену, а в случае аннулирования результата аукциона - Победитель аукциона (Претендент на покупку), оплачивают Организатору аукциона штраф в размере 20 % от начальной цены Лота № 1 в течение одного месяца со дня проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, в которых опубликовано извещение о проведении аукциона.