

**Фонд «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества**  
**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области и Лидского района**

Предмет аукциона		<b>Лот № 1</b> – комплекс зданий и сооружений бывшей Верейковской санаторной школы-интерната
Место нахождения недвижимого имущества		Гродненская обл., Волковысский район, Верейковский с/с, аг. Верейки, ул. Школьная, 16, 16/1, 16/2, 16/4, 16/6, 16/8
Начальная цена предмета аукциона		190 101 руб. 57 коп.; размер задатка – 19 100 руб.
Продавец недвижимого имущества		Учреждение образования «Волковысский государственный строительный профессиональный лицей». Тел.: (8-01512) 4 50 61, 4 49 75, 9 79 12
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-21566</b> – здание школы с учебным и спальным корпусом (инв. № 01010001) – 1960 г.п., 3 этажа, кирпичное, Собщ. - 3934,9 м<sup>2</sup>, перекрытия - ж/б плита, кровля - шифер, п/ф металл., окна и двери - деревянные, ПВХ; <b>пожарный водоем</b> (инв. № 01110013) – 1960 г.п., V - 60 м<sup>3</sup>; <b>410/С-21926</b> – здание школы с подвалом (инв. № 01010019) – 1950 г.п., 2 этаж, блочное, Собщ. - 438,1 м<sup>2</sup>, перекрытия – дерев., частично ж/б плиты, кровля - шифер; <b>410/С-21561</b> – котельная с сараем, пристройкой, дымовой трубой (инв. № 01010005) – 1962 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. - 139 м<sup>2</sup>, кровля - шифер; <b>прачечная</b> (инв. № 01010006) – Собщ. - 191,9 м<sup>2</sup>; <b>410/С-21937</b> – склад-гараж (инв. № 01010002) – 1962 г.п., 1 этаж, блок, кирпич, Собщ. - 139,5 м<sup>2</sup>, кровля - шифер, полы - бетон; <b>410/С-21938</b> – конюшня-свинарник с навесом (инв. № 01010007) – 1990 г.п., 1 этаж, блочное, Собщ. - 136,3 м<sup>2</sup>, кровля – шифер; <b>410/С-21930</b> – ограждение с воротами и калиткой (инв. № 01110008) – 2007 г.п., S - 655 м<sup>2</sup>, L - 435,8 м, сборные ж/б панели по ж/б столбам, ворота и калитка – металл. на металл. столбах; <b>410/С-21925</b> – твердое покрытие - 1978 г.п., Собщ. - 1915 м<sup>2</sup>; <b>проезды и площадка а/б</b> (инв. № 01110009) – площадью 1350 м<sup>2</sup>, <b>дорожка а/б</b> (инв. № 01110010) – площадью 131 м<sup>2</sup>, <b>дорожка ц/б</b> (инв. № 01110011) – площадью 330 м<sup>2</sup>, <b>площадка ц/б</b> (инв. № 01110012) – площадью 104 м<sup>2</sup>. <b>Силовой кабель</b> (инв. № 01200003) – 2011 г.п., марка АПВББШ 4*120, подземный, L- 240 м. <b>Многолетние насаждения*</b></p>	
		
Условия продажи недвижимого имущества**		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2-х лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 2,2966 га (под застройкой) – по 1 июля 2066 г.
Ограничения по использованию земельного участка		Площадь: 2,2966 га - водоохранные зоны рек и водоемов; 0,2076 га - охранные зоны электрических сетей; 0,0917 га - охранные зоны сетей и сооружений канализации; 0,0223 га - охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения
Условия использования земельного участка	Использование земельного участка для размещения учреждений воспитания, образования, социального обеспечения и медицинского обслуживания, спорта и туризма, связи, кредитно-финансовых, предприятий торговли и общественного питания, бытового и коммунального обслуживания; получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта в установленном порядке; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Предмет аукциона		<b>Лот № 2</b> – здание гаража, благоустройство, электрические сети, навес, эстакада дорожно-ремонтного пункта (ДРП)
Местонахождение недвижимого имущества		Гродненская обл., Слонимский р-н, Мижевичский с/с, аг. Мижевичи, ул. Советская, 52А
Начальная цена предмета аукциона		14 609 руб. 96 коп.; размер задатка – 1 500 руб.
Продавец недвижимого имущества		КУП «Гродноблдорстрой». Тел. 8 (0152) 54 20 66, 54 87 74
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 450/С-27697 (гараж ДРП)</b> (инв. № 871) – 1985 г.п., 1 этаж, стены – кирпичные, кровля – рулонная совмещенная по ж/б плитам, S общ. – 409,6 м<sup>2</sup>; <b>забор металлический с металлическими воротами</b> (инв. № 1705) - длиной 390 м, h – 1,8 м, ворота длиной 5,87 м, h – 2,0 м<sup>2</sup>; <b>асфальтобетонное покрытие</b> (инв. № 63855) – 423 м<sup>2</sup>; <b>воздушная линия электроснабжения на железобетонных опорах</b> (инв. № 170) – марка провода АС 3х35, длиной 275,6 м, на 5 опорах, h – 6 м; <b>кабельная линия электроснабжения</b> (инв. № 170/1) – кабель АВВГ 3х35+1х16, подземный, L – 90 м. <b>450/С-27698 (навес ДРП)</b> (инв. № 137) – 1985 г.п., S общ. – 205,9 м<sup>2</sup>, колонны - кирпичные, ограждение – металл. сетка, кровля – шифер, перекрытие – деревян., S общ. – 205,9 м<sup>2</sup>. <b>Эстакада</b> (инв. № 48122) – 2007 г.п., ж/б плиты на бутобетонных столбах, S застр. – 56 м<sup>2</sup></p>	
		
Условия продажи недвижимого имущества**		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2-х лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке		Срок аренды земельных участков площадью (под застройкой): 0,9115 га, 0,0017 га, 0,0005 га, 0,0005 га, 0,0005 га – 20 лет

Условия использования земельных участков	Получение в установленном порядке разрешения Слонимского РИК на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2-х лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос площадью: 0,9115 га; 0,0017 га, 0,0005 га, 0,0005 га, 0,0005 га

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> – здание школы с пристройкой, складом, уборной, теплицей, навесом, инженерными сетями, площадками, ограждением и оборудование по ул. Советская, 9 в аг. Голдово, Ходоровский с/с Лидского района	
Начальная цена предмета аукциона	78 118 рублей 73 копейки; размер задатка – 7 800 рублей	
Продавец недвижимого имущества	отдел образования, спорта и туризма Лидского райисполкома. Тел.: 8 (0154) 52 24 11, 52 87 10, 53 40 14	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 420/С-53874 (здание школы с пристройкой (инв. № 01010006) – 1971 г.п., S общ.– 1775,8 м<sup>2</sup>, 2 этажа, кирпичное, перекрытия из сборных ж/б плит, крыша – совмещено-рулонная; склад хоз. инвентаря с гаражом (инв. № 01010008) – 1989 г.п., Sзастр. – 98,0 м<sup>2</sup>, блочный, кровля - шифер; уборная (инв. № 01014330) – 1971 г.п., кирпичная, S застр. - 8,0 м<sup>2</sup>; теплица инв. № 01010007) – 1978 г.п., стены – шлакобетон, кровля стеклянная, Sзастр. – 112,0 м<sup>2</sup>; навес (инв. № 01014318) – 2011 г.п., кирпичный, кровля – шифер, Sзастр. - 17,0 м<sup>2</sup>); 420/С-61173 (канализационная сеть (инв. № 01200080) (чугун) - 21,6 м.п.); 420/С-61172 (водопроводная сеть (инв. № 01200079) (сталь) - 38,7 м.п.); 420/С-61174 (тепловая сеть (инв. № 01200081) (сталь) - 2x174,0 м.п.); 420/С-60937 (сооружение благоустройства): площадка (инв. №№ 01104407, 01104487, 01104488, 01104489) - асфальтобетон, S общ. - 212 м<sup>2</sup>, 883,3 м<sup>2</sup>, 656,5 м<sup>2</sup>, 9,3 м<sup>2</sup>; площадка (инв. №№ 01104307, 01104408) - тротуарная плитка, Sобщ. – 48,9 м<sup>2</sup> и 440,0 м<sup>2</sup>; ограждение (инв. № 01104486) – дерев. штакетник на металл. столбах (h-1,1 м, L-8,9 м и h-1,35 м, L-10,9 м) и калитка деревянная (0,9x1,35 м); ограждение (инв. № 01104427) – ж/б на бетонных столбах (h-1,35 м, L-195 м); ворота (4,2x1,35 м) инв. № 01104484) и калитка (1,0x1,35 м) инв. № 01104485) (метал). Пожарная сигнализация (инв. № 01344395), теплосчетчик (инв. № 01384656). Многолетние насаждения*</b></p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 2,4286 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,6646 га и 1,7640 - зона санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого водоснабжения; на площади 0,0489 га и 0,0045 - охранный зона линий электропередач.	




Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 4</b> – Поречанский учебно-педагогический комплекс детский сад-средняя школа по ул. Центральная, 14 в аг. Лайковщина Лидского р-на	
Начальная цена предмета аукциона	83 637 рублей 2 копейки; размер задатка – 8 400 рублей	
Продавец имущества	Отдел образования, спорта и туризма Лидского райисполкома. Тел.: 8 (01545) 2 24 11, 3 40 14	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 420/С-53873 (здание учебное с подвалом и пристройкой (инв. № 01010001) – 1965 г.п., 2 этажа, S общ.– 1846,9 м<sup>2</sup>, кирпичное, крыша – совмещенная рулонная; здание интерната (инв. № 01010002) – 1965 г.п., S застр. - 91,0 м<sup>2</sup>, кирпичное, кровля - шиферная; сарай (инв. № 01010009) – 1985 г.п., блочные стены, S застр. – 60,0 м<sup>2</sup>, кровля – шифер; уборная (инв. № 01010007) – 1973 г.п., кирпичная, S застр. – 49,0 м<sup>2</sup>, кровля - шифер; тир (инв. № 01100006) – 1970 г.п., блочные стены, S застр. – 32,0 м<sup>2</sup>, кровля – шифер; навес (инв. № 01104477) – 2012, S застр. – 44,0 м<sup>2</sup>, на металл. столбах, крыша – шифер; теплица с погребом (инв. № 01104494) – 1965 г.п., стены - кирпичные/бетонные/остекленные с металлическим каркасом шатра, S застр. – 113,0 м<sup>2</sup>, кровля – шифер); 420/С-61171 (канализационная сеть (инв. №№ 01200076, 01200077) (керамика/чугун) – протяженностью 147,4 м, с колодцем); 420/С-61176 (водопроводная сеть (инв. № 01200075) (сталь) – протяженностью 110,0 м, с колодцем), 420/С-61175 (тепловая сеть (инв. № 01200078) (сталь) – протяженностью 84,6 м и 2x84,6 м); 420/С-61495 сооружения благоустройства (площадки (инв. №№ 01104336, 01104495-01104497) – 998,6 м<sup>2</sup>, в том числе: асфальтобетон – 427,0 м<sup>2</sup>, тротуарная плитка – 307,2 и 56,6 м<sup>2</sup>, бетонная с отстойкой – 207,8 м<sup>2</sup>; ограждения (инв. №№ 01104337, 01104498, 01104499) – металл. сетка - площадью 8,5 и 246,7 м<sup>2</sup>, сборный ж/б – площадью 134,8 м<sup>2</sup>, ворота (инв. №№ 01104500, 01104501) – металлические распашные). Пожарная сигнализация (инв. № 01384296), котел КСБТ-95 (инв. №№ 01314331, 01314332)</b></p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 2,7585 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 2,7585 и 0,2960 га – водоохранные зоны водного объекта; на площади 2,5706 га – зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения, на площади 0,0184 га – охранные зоны линий электропередачи	



Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 5</b> – комплекс зданий, сооружений, инженерные сети по ул. Молодежная, 3 в д. Докудово 2, Третьяковского с/с Лидского района	
Начальная цена предмета аукциона	59 257 руб. 33 коп.; размер задатка – 5 930 руб.	
Продавец недвижимого имущества	ГУ «Лидский районный территориальный центр социального обслуживания населения». Тел. 8 (0154) 61 10 11, 53 40 14	

Характеристика объектов	<p><b>Здание специализированное для образования и воспитания с подвалом и террасой (школа</b> (инв. № 01010001) – 1967 г.п., S общ. – 1711,6 м<sup>2</sup>, 2 этажа, кирпичное, кровля совмещенная рулонная, перекрытия - ж/б плиты, S застр. подвала – 121 м<sup>2</sup>, терраса – столбы металл., кровля – ж/б, S застр. – 6 м<sup>2</sup>; <b>здание интерната</b> (инв. № 01010003) – 1 этаж, бревенчатое, 1942 г.п., S застр. - 141 м<sup>2</sup>, кровля шиферная; <b>сарай</b> (инв. № 01010002) – 1973 г.п., кирпичный, кровля шифер, S застр. - 39,0 м<sup>2</sup>; <b>беседка</b> (инв. № 01010004) – кирпичная, кровля шифер, S застр. - 21,0 м<sup>2</sup>; <b>забор</b> (инв. № 01100003) – дерев. решетчатый на бетонных столбах, L – 112,0 м, h -1,3 м; <b>пешеходная часть с бордюром дорожным</b> (инв. № 01100019) – асфальтобетон, S - 587,6 м<sup>2</sup>, L бордюра – 278,1 м; <b>водопроводная сеть к зданию № 3</b> (инв.№ 01220009) (сталь) – 63,5 м с d труб 100 мм; <b>канализационная сеть к зданию № 3</b> (инв. № 01100020) (чугун) - с колодцем ж/б, L – 8,1 м, d труб 100 мм; <b>щит распределительный</b> (инв. № 01380022). <b>Многолетние насаждения*</b></p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 2,4572 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона рек и водоемов площадью 2,4572 га и охранная зона электрических сетей площадью 0,2260 га	

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 6</b> – здание ФАПа, сарай, уборная, дорожка бетонная, забор в д. Радивонишки, 34 Можейковского с/с Лидского района
Начальная цена предмета аукциона	3 052 руб. 45 коп.; размер задатка – 400 руб.
Продавец недвижимого имущества	Можейковский сельский исполнительный комитет. Тел. 8 (0154) 59 51 15, 59 53 55, 53 40 14

Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 420/С-5066 (здание специализированное здравоохранения и предоставления социальных услуг с верандой (ФАП)</b> (инв. № 01010007) – 1980 г.п., 1 этаж, стены – сборно-щитовые обложены кирпичом, кровля шиферная, отопление - печное, S общ. – 49,8 м<sup>2</sup>, в т.ч. кирпичной веранды – 9,4 м<sup>2</sup>; <b>здание сарая</b> (инв. № 01010003) – 1980 г.п., из силикатных блоков, кровля – шиферная, S застр. - 34 м<sup>2</sup>; <b>уборная</b> (инв. № 01010004) – 1980 г.п., дощатая, S застр. - 1 м<sup>2</sup>; <b>дорожка бетонная</b> (инв. № 01110008) – 10 м<sup>2</sup>; <b>забор</b> (инв. № 01110009) – деревянный на бетонных столбах, S - 144 м<sup>2</sup>. <b>Многолетние насаждения*</b></p>	
-------------------------	--	---

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0561 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	охранные зоны электрических сетей площадью 0,0004 га	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 3-6**	Вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	

Условия использования земельного участка по лотам №№ 3-6	Использовать земельный участок по целевому назначению; получить в установленном порядке разрешение Лидского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению.	
--	--	--

Вид вещного права на земельный участок по лотам № № 1-6	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	
---	--	--

\* *многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

\*\* *в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **18 декабря 2017 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **12 декабря 2017 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 74 53 84, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>. Сумма задатка (задатков) вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - фонда «Гроднооблимушество» № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
3. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
6. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 5**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.
7. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 22 октября 2016 г. № 84 (лот № 6), 29 октября 2016 г. № 86 (лоты №№ 2, 5), 26 ноября 2016 г. № 94 (лот № 1), 14 октября 2017 г. № 82 (лоты №№3, 4).