

Слонимское ГУП ЖКХ приглашает заинтересованных граждан принять участие в аукционе по продаже незаселенных жилых помещений государственного жилищного фонда.

Аукцион состоится **22 июня 2023 г. в 11.00 по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - 16 июня 2023 г. до 16.00.**

Организатор аукциона – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г.Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением СМ РБ от 17.11.2010 № 1695.

<b>Лот № 1 – здание одноквартирного жилого дома, расположенное по адресу: Гродненская область, Слонимский район, Новодевятковичский с/с, аг.Партизановка, ул.Приречная, д.5, и право заключения договора аренды земельного участка 0,0957 га</b>		
Продавец имущества по лотам №№ 1-4	Слонимское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01562) 6 70 43, 6 70 07	
<b>Начальная цена</b> предмета аукциона 169 056,34 руб. (начальная цена жилого дома – 169 043,42 руб., начальная цена права заключения договора аренды земельного участка – 12,92 руб.), <b>размер задатка – 17 000 руб.</b>		
Капитальное строение с инв.№ 450/С-30587 (жилой дом), 1993г.п., Количество жилых комнат – 4, стены кирпичные, фундамент - ФБ, кровля - волн. шифер, площадь общая –108,1 кв.м, площадь жилая – 65,2 кв.м. Отопление, водопровод, канализация, электроснабжение – централизованные. Составные части и принадлежности: кирпичный сарай площадью 36 кв.м., погреб площадью 11,4 кв.м.		
Информация о земельном участке, вид вещного права	Право аренды. Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 425450100002000114 площадью 0,0957 га (под застройкой) – 20 лет. Целевое назначение земельного участка – для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона реки, водоема - 0,0957 га	
<b>Лот № 2 – здание одноквартирного жилого дома, расположенное по адресу: Гродненская область, Слонимский район, Мижевический с/с, аг.Острowo, ул.Молодёжная, д.18, и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,1566 га</b>		
<b>Начальная цена</b> предмета аукциона 17 481,21 руб. (начальная цена жилого дома – 17 456,94 руб., начальная цена права заключения договора аренды земельного участка – 24,27 руб.), <b>размер задатка – 1 750 руб.</b>		
Капитальное строение с инв.№ 450/С-30551 (жилой дом), 1989г.п. Количество жилых комнат – 2, стены кирпичные, фундамент бутовый, кровля - волн.шифер, площадь общая –122,4 кв.м, площадь жилая – 75,9 кв.м. Отопление, водопровод, электроснабжение – централизованные, канализация - автономная. Составные части и принадлежности: цокольный этаж площадью 80 кв.м., кирпичный сарай площадью 42 кв.м		
Информация о земельном участке, вид вещного права	Право аренды. Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 425450100001010246 площадью 0,1566 га – 20 лет. Целевое назначение земельного участка – для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания	

	одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт - 0,0061 га
<b>Лот № 3 – здание одноквартирного жилого дома, расположенное по адресу: Гродненская область, Слонимский район, Мижевичский с/с, аг.Острово, ул.Молодёжная, д.20, и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,1203 га</b>	
<b>Начальная цена</b> предмета аукциона 17 475,59 руб. (начальная цена жилого дома – 17 456,94 руб., начальная цена права заключения договора аренды земельного участка – 18,65 руб.), <b>размер задатка – 1 750 руб.</b>	
Капитальное строение с инв.№ 450/С-30573 (жилой дом), 1989 г.п. Количество жилых комнат – 2, стены кирпичные, фундамент бутовый, кровля шиферная, площадь общая – 123,4 кв.м, площадь жилая – 70,0 кв.м. Отопление, водопровод, электроснабжение – централизованные, канализация - автономная. Составные части и принадлежности: цокольный этаж площадью 82 кв.м., кирпичный сарай площадью 42 кв.м., асфальтобетонное покрытие	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Право аренды. Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 425450100002000111 площадью 0,1203 га – 20 лет. Целевое назначение земельного участка – для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт - 0,0044 га
<b>Лот № 4 – здание одноквартирного жилого дома, расположенное по адресу: Гродненская область, Слонимский район, Новодевятковичский с/с, д.Окуниново, д.22, и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,1429 га</b>	
<b>Начальная цена</b> предмета аукциона 8 349,95 руб. (начальная цена жилого дома – 8 329,23 руб., начальная цена права заключения договора аренды земельного участка – 20,72 руб.), <b>размер задатка – 850 руб.</b>	
Капитальное строение с инв.№ 450/С-30552 (жилой дом). Количество жилых комнат – 2, стены брусчатые, фундамент каменный, кровля шиферная, площадь общая – 43,6 кв.м, площадь жилая – 29,2 кв.м. Отопление печное, водопровод, канализация отсутствуют, электроснабжение – центральное. Составные части и принадлежности: кирпичная пристройка площадью 9 м.кв	
<b>Информация о земельном участке, вид вещного права</b>	Право аренды. Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 425450100002000112 площадью 0,1429 га – 20 лет. Целевое назначение земельного участка – для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).
<b>Ограничения по использованию земельного участка</b>	Охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт - 0,0047 га