ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении повторного аукциона по продаже пустующего жилого дома в частную собственность в городе Слониме

(понижение первоначальной цены продажи на 80 %)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета аукциона | жилой дом |
| Инвентарный номер | 450/С-8397 |
| Местонахождение имущества | Гродненская область, г.Слоним, пер. Островского, 16 |
| Общая площадь жилых помещений | 49,2 кв.м |
| Жилая площадь | 38,1 кв.м |
| Описание имущества | одноэтажный, одноквартирный жилой дом, 1966 года постройки. Брусчатый, обшит вагонкой, отопление печное, водопровод, канализация, горячее водоснабжение отсутствуют. Средневзвешенное значение износа – 67 %. Составные части и принадлежности: 2 холодные пристройки, 2 сарая. |
| Условия аукциона по продаже пустующих домовладений | возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в соответствии с актом выполненных работ в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона |
| Начальная цена предмета аукциона, бел.рублей | 1580, 00 |
| Сумма задатка, бел.рублей | 158,00 |
| Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения извещения о проведении аукциона), бел. руб. | 2613,40 |
| Адрес земельного участка | Гродненская область, г.Слоним, пер. Островского, д.16 |
| Площадь земельного участка | 0,0748 га |
| Целевое назначение земельного участка | для строительства и обслуживания жилого дома |
| Кадастровый номер земельного участка | 425450100001009292 |
| Особые условия | **земельный участок предоставляется в частную собственность\***  **цена продажи устанавливается на основании его кадастровой стоимости** |

Аукцион проводится в соответствии с решением Слонимского районного исполнительного комитета от 8 июня 2021 г. № 539 и является открытым. Плата за участие в аукционе не взимается.

Аукцион состоится **20 октября 2021 г. в 15.00** по адресу: г.Слоним, ул.Красноармейская, 40, каб. 619.

***Заявление на участие в аукционе принимается по адресу: г.Слоним, ул.Красноармейская, 40, каб. № 101 с 8.00 до 17.*00 (с 13.00 до 14.00 - обед)** ***по рабочим дням до 18 октября 2021 г. включительно. Тел. для справок 8 (015 62) 21203, 50391.***

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающие за ее пределами; иностранные граждане и лица без гражданства, в том числе постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь либо временно пребывающие или временно проживающие в Республике Беларусь, имеющие право на приобретение жилых помещений государственного жилищного фонда в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, а также юридические лица, в том числе не зарегистрированные в установленном порядке на территории Республики Беларусь, которые вправе приобретать жилые помещения государственного жилищного фонда в Республике Беларусь, если это установлено международными договорами Республики Беларусь.

Для участия в аукционе предоставляются:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:

- копию платежного поручения о внесении суммы задатка на р/счет BY58AKBB36045250015684100000 ЦБУ № 422 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г.Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 500010377, с отметкой банка о его исполнении.

гражданин – предъявляет документ удостоверяющий личность;

представитель гражданина - нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность;

представитель или уполномоченное должностное лицо юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представитель или уполномоченное должностное лицо иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют документ, удостоверяющий личность, заключают СОГЛАШЕНИЕ о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона со Слонимским районным исполнительным комитетом.

Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона (в том числе расходы по определению рыночной стоимости) и расходы по публикации извещения в средствах массовой информации;

осуществить в двухмесячный срок, на основании решения суда о признании пустующего дома бесхозяйным и передаче его в собственность административно-территориальной единицы, а также протокола продажи пустующего дома с торгов победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, государственную регистрацию возникновения прав на него в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г.Слоним, ул.Первомайская, 1).

\* в случае приобретения предмета аукциона (явился победителем аукциона либо согласился приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) иностранным гражданином, земельный участок предоставляется в аренду в соответствии с действующим законодательством.