ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении повторного аукциона по продаже незаселенного жилого дома (доля в праве - 3/4) в частную собственность в городе Слониме с понижающим шагом 5 %

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета аукциона | **ЛОТ №1**Жилой дом (доля в праве – 3/4) |
| Инвентарный номер | 450/С-972 |
| Местонахождение имущества | г. Слоним, улица Синичкина, дом 45  |
| Общая площадь жилых помещений | 87,68 кв.м (доля в праве – 3/4) |
| Описание имущества  | Одноэтажный жилой дом, до 1940 года постройки. Брусчатый, обшит деревом, отопление печное, водоснабжение центральное, канализация автономная, электроснабжение центральное. Средневзвешенное значение износа – 55 %. Составные части и принадлежности: жилая пристройка, три холодные пристройки, сарай, погреб.  |
| **начальная цена продажи**руб. | **понижающий шаг аукциона** (5 процентов от начальной цены продажи), руб. | **минимальная цена продажи**руб. |
| 15 555,00 | 777,75 | 3111,00 |
| Сумма задатка, бел.рублей | 1 555,5 |
| Условия аукциона по продаже незаселенного жилого помещения | возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в соответствии с актом выполненных работ в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона |
| Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения извещения о проведении аукциона), бел. руб.  | 548.19 |
| Адрес земельного участка | Гродненская область, г.Слоним, ул.Синичкина, д.45 |
| Площадь земельного участка | 0,1334 га (доля 3/4) на праве аренды |
| Целевое назначение земельного участка | для обслуживания жилого дома |
| Кадастровый номер земельного участка | 425450100000002485 |

Аукцион проводится в соответствии с решением Слонимского районного исполнительного комитета от 4 мая 2021 г. № 436 и является открытым. Плата за участие в аукционе не взимается.

Аукцион состоится **2 сентября 2021 г. в 15.00** по адресу: г.Слоним, ул.Красноармейская, 40, каб. 619.

***Заявление на участие в аукционе принимаются по адресу: г.Слоним, ул.Красноармейская, 40, каб. № 101 с 8.00 до 17.*00 (с 13.00 до 14.00 - обед)** ***по рабочим дням до 30 августа 2021 г. включительно. Тел. для справок 8 (015 62) 21203, 50391.***

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающие за ее пределами; иностранные граждане и лица без гражданства, в том числе постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь либо временно пребывающие или временно проживающие в Республике Беларусь, имеющие право на приобретение жилых помещений государственного жилищного фонда в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, а также юридические лица, в том числе не зарегистрированные в установленном порядке на территории Республики Беларусь, которые вправе приобретать жилые помещения государственного жилищного фонда в Республике Беларусь, если это установлено международными договорами Республики Беларусь.

Для участия в аукционе предоставляются:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:

- копию платежного поручения о внесении суммы задатка на р/счет BY58AKBB36045250015684100000 ЦБУ № 422 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г.Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 500010377, с отметкой банка о его исполнении.

гражданин – предъявляет документ удостоверяющий личность;

представитель гражданина - нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность;

представитель или уполномоченное должностное лицо юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представитель или уполномоченное должностное лицо иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют документ, удостоверяющий личность, заключают Соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона со Слонимским районным исполнительным комитетом.

Осмотр жилого помещения осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему жилого дома (доля в праве - ¾) в частную собственность с внесением платы за жилое помещение в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, обязан:

 в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона и расходы по публикации извещения в средствах массовой информации;

осуществить государственную регистрацию жилого помещения в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру (г.Слоним, ул.Первомайская, 1).