



**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Слонимского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> - здание учебного корпуса для мастерской обслуживающего труда с пристройкой, инженерными сетями, объектами благоустройства, в г. Слониме, улица Звёздная, 8	
Начальная цена предмета аукциона	83 819,40 руб.; размер задатка – 8 500 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение образования «Средняя школа № 7 г. Слонима». Тел.: 8 (01562) 2 26 20, 5 05 72	
Характеристика объекта	<b>Капитальное строение с инв. № 450/С-23248 (здание учебного корпуса для мастерской обслуживающего труда с пристройкой)</b> (инв. № 01010157) – кирпичное здание с дощатой пристройкой, 1957 г.п., 1 этаж, S общ. – 169,3 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист; <b>канализационная сеть</b> (инв. № 01100301) – трубы чугунные, 66 м, 3 колодца кирпичные; <b>водопроводная сеть</b> (инв. № 01100300) – трубы стальные, 8,20 м; <b>забор металлическая сетка в каркасе на ж/б столбах</b> (инв. № 01100302) – 1,50x35,60 м; <b>калитка металлическая</b> (инв. № 01100303) – 0,98x1,50 м; <b>покрытие бетонное</b> (инв. № 01100304) – 11,0 кв.м; <b>покрытие бетонная плитка</b> (инв. № 01100305) – 3,0 кв.м; <b>электрическая сеть</b> (инв. № 01100306) – 21,73 м). <b>Многолетние насаждения*</b> (инв. № 01990000/1) – липа 7 шт. <b>Нежилое помещение площадью 73,87 кв.м в здании учебного корпуса для мастерской обслуживающего труда сдается в аренду по договору № 1 от 05.06.2019 сроком по 04.06.2024 с ИП Будько Н.А.</b>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0502 га (под застройкой) – 50 лет	

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – здание административно-хозяйственное с принадлежностями, в Слонимском районе, Павловский с/с, аг. Новосёлки, ул. Школьная, 1	
Начальная цена предмета аукциона	1 900,0 руб.; размер задатка – 200 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Павловский сельский исполнительный комитет. Тел.: 8 (01562) 4 30 47, 4 76 44, 5 05 72	
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 450/С-29104 (здание административно-хозяйственное)</b> (инв. № 01010009) – стены из бруса, 1946 г.п., 3 этажа, S общ. – 123,5 кв.м, крыша – шифер, отопление - печное); <b>пристройка</b> (инв. № 01010005) – кирпичные стены, 1997 г.п., S общ. - 14 кв.м; <b>сарай</b> (инв. № 01010008) – кирпичные стены, 1997 г.п., S застр. - 59 кв.м крыша – шифер; <b>уборная</b> (инв. № 01010011) – дощатая, 1946 г.п., (1,01x1,02 м), крыша - шифер; <b>ограждение</b> (инв. № 01110008/1) – доска на ж/б столбах (1,22x38,04 м); <b>калитка</b> (инв. № 01110008/2) – металлическая (0,9x1,23 м); <b>калитка</b> (инв. № 01110008/3) - металлическая (0,7x1,30 м); <b>ворота</b> (инв. № 01110008/4) - металлические (2,96x1,18 м); <b>колодец</b> (инв. № 01110006) – ж/б, глубина 11,20 м)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1289 га (под застройкой) – 50 лет	

Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,1289 га	
Условия использования земельных участков по лотам № 1, 2	Получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2-х лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектной документацией; возможна реконструкция: под жилое здание, под торгово-бытовые объекты (объекты повседневного и периодического обслуживания, отнесенные к общественным территориям в расчете на проживающее население) ( <b>по лоту № 1</b> ); под жилое здание, для размещения административно-деловых, торгово-бытовых объектов, объектов производственного назначения с высокотехнологичным процессом изготовления продукции с размерами санитарно-защитных зон в границах земельного участка ( <b>по лоту № 2</b> )	
Условия продажи недвижимого имущества** по лотам №№ 1, 2	Начало использования приобретенных объектов недвижимости под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее 4 лет от даты подписания договора купли-продажи	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1, 2	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

*\*Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании*

*предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

*\*\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

*Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи в соответствии с законодательством.*

1. Аукцион состоится **29 июня 2021 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **23 июня 2021 года до 16.00**.  
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

Сумма задатка (задатков) вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - комитета «Гродноблимушество» № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающей внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.