





ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, по продаже недвижимого имущества, находящихся в собственности Слонимского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 - здание бытовых помещений с переходной галереей с инженерными сетями, объектами благоустройства, в г. Слоним, улица Минский Тракт, 27		
Начальная цена предмета аукциона	6 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 4	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «СлонимНедвижимость». Тел.: 8 (01562) 2 03 53, 5 05 72		
Характеристика объекта	Капитальное строение с инв. № 450/С-4892 (здание бытовых помещений с переходной галереей (инв. № 01100847) – кирпичное, 1988 г.п., 4 этажа, S общ. – 1454,2 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы; асфальтобетонное покрытие с бордюром дорожным (общая площадь 4955,7 кв.м, отчуждаемая часть 1079,6 кв. м, бордюра - 67,93 м (инв. № 01200758); водопроводная сеть (общая протяженность 435,22 м, отчуждаемая часть 118,81 м (инв. № 01300206) – трубы стальные, колодец ж/б; канализационная сеть (общая протяженность 490,89 м, отчуждаемая часть 28,55 м (инв. № 01300207) – трубы керамика, 3 колодца ж/б; ограждение металлическое с 3 калитками и 2 воротами (общая протяженность 13,89 м (инв. № 01200760); ограждение железобетонное (общая протяженность 94,33 м, отчуждаемая часть 26,91 м (инв. 01200761)		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1841 га (под застройкой) – 50 лет		
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,1841 га		

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание мебельного цеха с инженерными сетями, объектами благоустройства, в г. Слоним, улица Минский Тракт, 27А		
Начальная цена предмета аукциона	8 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина		
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 450/С-4912 (здание мебельного цеха (инв. № 01100866) – стены панели бетонные/кирпичные, 1987 г.п., 3 этажа, S общ. - 4254,2 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы), асфальтобетонное покрытие с бордюром дорожным (общая площадь 4955,7 кв.м, отчуждаемая часть 2073,6 кв.м, бордюра – 104,63 м (инв. № 01200758); водопроводная сеть (общая протяженность 435,22 м, отчуждаемая часть 69,45 м (инв. № 01300206) – трубы стальные, 2 колодца ж/б), канализационная сеть (общая протяженность 490,89 м, отчуждаемая часть 126,93 м (инв. № 01300207) - трубы керамика, 6 колодцев ж/б); отстойник (инв. № 01200755) – ж/б, V – 25 куб.м); ограждение железобетонное (общая протяженность 94,33 м, отчуждаемая часть 67,42 м (инв. № 01200761). Оборудование (трансформатор ТМ 3 3630/10-82У1 (инв. № 01400346), шкаф распределительный ШМ-2 РП№2 (инв. № 01400364)		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,4723 га (под застройкой) – 50 лет		
Ограничения по использованию земельных участков	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,4723 га		

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание административно-бытового корпуса с пристройкой, инженерными сетями, объектами благоустройства, в г. Слоним, улица Минский Тракт, 27Г		
Начальная цена предмета аукциона	4 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина		
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 450/С-4891 (здание административно-бытового корпуса с пристройкой (инв. № 01100845) – стены кирпичные, 3 этажа, 1975 г.п., S общ. – 1259,5 кв.м, крыша - рулонные кровельные материалы); асфальтобетонное покрытие (общая площадь 4955,7 кв.м, отчуждаемая часть 7,0 кв.м (инв. № 01200758); водопроводная сеть (общая протяженность 435,22 м, отчуждаемая часть 18,79 м (инв. № 01300206) – трубы стальные); канализационная сеть (общая протяженность 490,89 м, отчуждаемая часть 92,28 м (инв. № 01300207) – трубы керамика, 4 колодца ж/б)		
Информация о земельном участке	Срок аренды участка площадью 0,1028 га (под застройкой) - 50 лет		
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,1028 га		

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – здание цеха по производству волокнистых плит с добавлением «СКОПА», инженерными сетями, объектами благоустройства, здание канализационной насосной станции, скважина артезианская, водонапорная башня, в г. Слоним, улица Минский Тракт, 27Б корпус 2, 27Б корпус 3		
Начальная цена предмета аукциона	9 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина		

Характеристика объекта	<p>Капитальные строения с инв. №№: 450/С-4897 (здание цеха по производству волокнистых плит с добавлением «СКОПА с пристройками» (инв. № 01100858) – кирпичное, 1989 г.п., 1 этаж, S общ. – 1461,3 кв.м, крыша - рулонные кровельные материалы); асфальтобетонное покрытие с бордюром дорожным (общая площадь 4955,7 кв.м, отчуждаемая часть - 1795,5 кв.м, бордюра – 146,5 м (инв. № 01200758); водопроводная сеть (общая протяженность 435,22 м, отчуждаемая часть 228,17 м (инв. № 01300206) – трубы сальные, 2 колодца ж/б), канализационная сеть (общая протяженность 490,89 м, отчуждаемая часть 235,20 м (инв. № 01300207) – трубы керамика, 13 колодцев ж/б; ограждение металлическое (общая протяженность 43,3 м (инв. № 907528); 450/С -4893 (здание канализационной насосной станции (инв. № 01 200753) – стены кирпичные, 1987 г.п., 1 этаж, S общ. – 24,6 кв.м; канализационная сеть (общая протяженность 490,89 м, отчуждаемая часть 7,93 м (инв. № 01300207) – трубы керамика, скважина артезианская (инв. № 20-310) – глубина 40,0 м; водонапорная башня (инв. № 20-329) – металл., V – 15 куб.м)</p>	
------------------------	---	--

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,5236 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,5236 га

Условия использования земельных участков по лотам № 1 - 4	<p>Получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение Слонимского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий два года, с организацией транспортной инфраструктуры (подъезда) или установлением сервитута;</p> <p>разработать проектную документацию в соответствии с направлением перспективного использования земельного участка согласно заключения отдела архитектуры и строительства Слонимского РИК;</p> <p>приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке документации на строительство объекта;</p> <p>осуществить строительство объекта в срок, определенный проектной документацией и согласованный Слонимским РИК;</p> <p>завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией;</p> <p>перенос при необходимости инженерных коммуникаций из зоны застройки;</p> <p>возможна реконструкция под объекты: административно-делового назначения (лоты №№ 1, 3, 4); административно-делового и производственного назначения (лот № 2)</p>
---	---

Обязательные условия продажи недвижимого имущества* по лотам № 1 - 4	<p>Начало использования приобретенного объекта в процессе предпринимательской деятельности не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи;</p> <p>в случае сноса приобретенных объектов недвижимости и строительства нового объекта для осуществления предпринимательской деятельности:</p> <p>покупателю необходимо приступить к разработке проектной документации (в случае необходимости в разработке) для осуществления сноса и строительства нового объекта в течение одного года с момента заключения договора купли-продажи;</p> <p>после изготовления проектной документации, покупателю в течение шести месяцев необходимо приступить к сносу и строительству нового объекта и завершить его строительство в соответствии со сроками, установленными проектной документацией, но не более трех лет;</p> <p>в случае проведения реконструкции, модернизации приобретенных объектов недвижимости обеспечить завершение указанных работ в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи;</p> <p>запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи (за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель);</p> <p>осуществлять предпринимательскую деятельность с использованием приобретенного недвижимого имущества не менее трех лет</p>
--	--

Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 4	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды
--	--

*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи в соответствии с законодательством.

1. Аукцион состоится **11 августа 2021 года в 11.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **5 августа 2021 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:
документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, расходы на изготовление землеустроительного дела в размере: **528,74 руб. (лот № 1), 417,71 руб. (лот № 2), 403,34 руб. (лот № 3), 333,47 руб. (лот № 4)**, на проведение работ по технической инвентаризации объектов – **632,40 руб. (лот № 1), 436,91 руб. (лот № 2), 545,43 руб. (лот № 3), 1180,67 руб. (лот № 4)**, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 8, и представления копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.