



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Слонимского района

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 - здание учебно-производственного комбината с принадлежностями (450/С-18839), в г. Слониме, ул. Советская, 10
Начальная цена предмета аукциона		576 824,68 руб.; размер задатка – 58 000 руб.
Продавец недвижимого имущества		Государственное учреждение «Слонимский районный учебно-методический кабинет». Тел.: 8 (01562) 2 04 13, 5 27 69, 5 05 72
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 450/С-18839 (здание учебно-производственного комбината (инв. № 01010208) – кирпичное здание с подвалом, 1909 г.п., 1-3 этажа, S общ. – 1660,2 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист, отопление - центральное; четыре пристройки (инв. №№ 01010090 - 01010093) – кирпичные стены, кровля - асбестоцементный волнистый лист; покрытие асфальтное с бордюрами (инв. № 01120283) – 575,9 кв.м, длина бордюра дорожного – 39,85 м, длина бордюра бетонного – 10,9 м; покрытие бетонное (инв. № 01120284) – 3,4 кв.м; покрытие из тротуарной плитки с бордюром (инв. № 01120285) – 2,5 кв.м, бордюр тротуарный 8,26 м; площадка ТБО (инв. № 01120286) – бетон, 24 кв.м; подпорная стена (инв. № 01120287) – бетон (2,10x8,35 м); ограждение железобетонное (инв. № 01120390) – на ж/б столбах, (1x40,68 м); ограждение металлическая сетка (инв. № 01120391) – (1,50x51,13 м); подпорная стена (инв. № 01120288) – длина 51,13 м; ограждение металлическое (инв. № 01120392) – (0,96x15,20 м); подпорная стена (инв. № 01120289) – длина 15,20 м; ограждение (инв. № 01120393) – бетон/камни, (2,32x11,75 м); ворота (инв. № 01120394) – металл. (4,25x1,30 м); калитка (инв. № 01120395) – металл. (1,50x1,25 м); канализационная сеть (инв. № 01230122) – трубы чугунные, 63,19 м, 3 колодца ж/б; канализационная сеть (инв. № 01230122/1) – трубы асбестоцемент, 4,6 м; водопроводная сеть (инв. № 01230121) – трубы стальные, 5,03 м; кабельная линия 0,4 кВ (инв. № 01230031) – 45,45 м). Оборудование: молниеотводы (инв. №№ 01120609 – 01120609/3) – стальные, по 3 м.</p> <p>Нежилые помещения в здании УПК сдаются в аренду по договорам: № 408 от 02.10.2017 (на 149,5 кв.м) сроком по 09.10.2022 ИП Булыга Т.И.; № 410 от 01.11.2017 (на 8,95 кв.м) сроком по 13.11.2022 ИП Камышкайло В.С.; № 411 от 01.11.2017 (на 8,95 кв.м) сроком до 13.11.2022 Сидорик И.Ф.; № 466 от 22.10.2020 (на 22,9 кв.м) сроком до 21.10.2021 ИП Тарасюк М.В.; № 435 от 01.12.2017 (на 51,8 кв.м) сроком 11.12.2022 ООО «Слонимкислородкосметикс»; № 439 от 01.08.2018 (на 30,9 кв.м) сроком по 31.07.2023 ИП Абрамовичем; № 441 от 28.11.2018 (на 49,4 кв.м) сроком по 27.11.2021 частному торговому унитарному предприятию «БрендТаун»; № 442 от 15.01.2019 (на 24,8 кв.м) сроком по 31.01.2022 ИП Нагорных А.Н.; № 443 от 17.01.2019 (на 54,3 кв.м) сроком по 18.01.2024 ИП Кривенда И.А.; № 452 от 01.09.2019 (на 118,3 кв.м) сроком по 31.08.2022 ИП Ракуть Г.П.; № 467 от 04.02.2021 (на 79,9 кв.м) сроком по 23.02.2022 ИП Адамчик Е.Б.</p> <p>Нежилое помещение площадью 44,1 кв.м в здании УПК сдается по договору безвозмездного пользования имуществом № 451 от 07.08.2019 сроком по 28.02.2022 отделу спорта и туризма Слонимского райисполкома</p>	
		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,2033 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,2033 га; охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0010 га
Условия продажи недвижимого имущества, являющегося недвижимой историко-культурной ценностью*	<p>Подписание охранного обязательства на материальную недвижимую историко-культурную ценность в течение тридцати календарных дней со дня приобретения права собственности на объект историко-культурной ценности;</p> <p>разработка проекта зоны охраны недвижимой историко-культурной ценности;</p> <p>начало использования приобретенного недвижимого имущества под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее трех лет от даты заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции недвижимого имущества – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее пяти лет от даты заключения договора купли-продажи;</p> <p>в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции недвижимого имущества сохранение художественных, стилистических и конструктивных особенностей здания; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи</p>	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 - здание учебного корпуса для мастерской обслуживающего труда с пристройкой, инженерными сетями, объектами благоустройства, в г. Слониме, улица Звёздная, 8
Начальная цена предмета аукциона		16 763,88 руб.; размер задатка – 2 000 руб.
Продавец недвижимого имущества		Государственное учреждение образования «Средняя школа № 7 г. Слонима». Тел.: 8 (01562) 2 26 20, 5 05 72

Характеристика объекта	<p>Капитальное строение с инв. № 450/С-23248 (здание учебного корпуса для мастерской обслуживающего труда с пристройкой (инв. № 01010157) – кирпичное здание с дощатой пристройкой, 1957 г.п., 1 этаж, S общ. – 169,3 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист; канализационная сеть (инв. № 01100301) – трубы чугунные, 66 м, 3 колодца кирпичные; водопроводная сеть (инв. № 01100300) – трубы стальные, 8,20 м; забор металлическая сетка в каркасе на ж/б столбах (инв. № 01100302) – 1,50х35,60 м; калитка металлическая (инв. 01100303) – 0,98х1,50 м; покрытие бетонное (инв. № 01100304) – 11,0 кв.м; покрытие бетонная плитка (инв. № 01100305) – 3,0 кв.м; электрическая сеть (инв. № 01100306) – 21,73 м).</p> <p>Нежилое помещение площадью 73,87 кв.м в здании учебного корпуса для мастерской обслуживающего труда сдается в аренду по договору № 1 от 05.06.2019 сроком по 04.06.2024 ИП Бudyко Н.А.</p> <p>Многолетние насаждения**(инв. № 01990000/1) – липа 7 шт.</p>	
------------------------	--	--


Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0502 га (под застройкой) – 50 лет
--------------------------------	---

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание административно-хозяйственное с принадлежностями, в Слонимском районе, Павловский с/с, аг. Новосёлки, ул. Школьная, 1
Начальная цена предмета аукциона	380 руб.; размер задатка – 50 руб.
Продавец недвижимого имущества	Павловский сельский исполнительный комитет. Тел.: 8 (01562) 4 30 47, 4 76 44, 5 05 72

Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 450/С-29104 (здание административно-хозяйственное (инв. № 01010009) – стены из бруса, 1946 г.п., 1 этаж, S общ. – 123,5 кв.м, крыша – шифер, отопление - печное); пристройка (инв. № 01010005) – кирпичные стены, 1997 г.п., S общ. - 14 кв.м; сарай (инв. № 01010008) – кирпичные стены, 1997 г.п., S застр. - 59 кв.м крыша – шифер; уборная (инв. № 01010011) – дощатая, 1946 г.п., (1,01х1,02 м), крыша - шифер; ограждение (инв. № 01110008/1) – доска на ж/б столбах (1,22х38,04 м); калитка (инв. № 01110008/2) – металлическая (0,9х1,23 м); калитка (инв. № 01110008/3) - металлическая (0,7х1,30 м); ворота (инв. № 01110008/4) - металлические (2,96х1,18 м); колодец (инв. № 01110006) – ж/б, глубина 11,20 м)</p>	
-------------------------	--	---

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1289 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,1289 га

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – здание гаражей с принадлежностями, в Слонимском районе, Деревянчицкий с/с, д. Тушевичи, ул. Советская, 3Г
Начальная цена предмета аукциона	62 260 руб.; размер задатка – 6 500 руб.
Продавец недвижимого имущества	Слонимское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01562) 6 70 05, 5 05 72

Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 450/С-26024 (здание гаражей (инв. № 920280) – кирпичные, 1978 г.п., 1 этаж, S общ. – 542,5 кв.м, крыша – шифер, смотровые ямы); покрытие асфальтобетонное с бордюром (инв. № 912310) – 418,0 кв.м, бордюр бетон 8,20 м; ограждение (инв. № 912312) – металлическое на ж/б столбах (1,90х62,0 м); ворота (инв. № 912313) – металлические (2,0х5,14 м); ограждение (инв. № 912220) – ж/б (2,0х115,35 м)</p>	
-------------------------	---	---

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,4165 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,4165 га

Условия продажи недвижимого имущества* по лотам №№ 2 - 4	Начало использования приобретенных объектов недвижимости под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее 4 лет от даты подписания договора купли-продажи (лоты №№ 2, 3); начало использования приобретенных объектов недвижимости под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае необходимости реконструкции капитального строения или строительства нового объекта после сноса капитального строения - в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее 4 лет от даты подписания договора купли-продажи (лот №4)
Условия использования земельных участков по лотам № 1 - 4	Получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2-х лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; возможна реконструкция: под размещение объектов общественного назначения с обязательным получением необходимых разрешений Министерства культуры Республики Беларусь и разработкой зон охраны историко-культурной ценности (по лоту № 1); под жилое здание, под торгово-бытовые объекты (объекты повседневного и периодического обслуживания, отнесенные к общественным территориям в расчете на проживающее население (по лоту № 2); под жилое здание, для размещения административно-деловых, торгово-бытовых объектов, объектов производственного назначения с высокотехнологичным процессом изготовления продукции с размерами санитарно-защитных зон в границах земельного участка (по лоту № 3); под объект для небольших, экологически чистых производств, складских помещений, административно-деловой объект, объект соцкультбыта (торговый объект), предназначенный для обслуживания населения (лот № 4)
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 4	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

*В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

**многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи в соответствии с законодательством.

1. Аукцион состоится **19 октября 2021 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **13 октября 2021 года до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
- К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;
для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.