

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Слонимского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс зданий и сооружений, оборудование, в г. Слоним, ул. Шоссейная, д.43, д.43 корп. 1, д.43 корп. 2, д. 43 корп. 3, д.43 корп. 4
Начальная цена предмета аукциона	29 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение образования «Слонимский районный центр творчества детей и молодежи». Тел.: 8 (01562) 6 81 27, 5 05 72

Характеристика объектов

Капитальные строения с инв. №№:
450/С-26763 (административное здание (инв. № 01010208) - кирпичное, 1 этаж, 1939 г.п., S общ. – 58,5 кв.м, крыша – шифер, отопление - печное);
450/С-26769 (здание спального корпуса № 1 с мансардой и пристройкой (инв. № 01010206) - брусчатое, 1-2 этажа, 1939 г.п., S общ. – 434,2 кв.м, крыша – листовая сталь, окна и двери – ПВХ профиль, дерево), **уборная** (инв. № 01100172) – кирпичная, S застр. – 9,0 кв.м, крыша – шифер), **навес** (инв. № 01100176) - кирпичный, 1 этаж, S застр. – 88,0 кв.м, крыша – шифер), **канализационная сеть** (инв. № 01200026) – трубы чугунные (125,67 м), с 4-мя колодцами, **водопроводная сеть** (инв. № 01200031) – трубы ПЭ (34,40 м), **линия электропередачи** (инв. № 01230060) – кабель марки АВВГ 4х50 (36,79 м), **ограждение** (инв. № 01120380) – металл. (1,52х250,52 м), **ограждение** (инв. № 01120381) - металл. (1,30х22,73 м), **ограждение** (инв. № 01120382) – шифер на металл. столбах (1,70х18,87 м), **ограждение** (инв. № 01120383) - металл. (1,50х10,23 м), **ограждение** (инв. № 01120384) - кирпичное (1,50х12,15 м), **ворота** (инв. № 01120385) - металл. (5,26х1,46 м), **ворота** (инв. № 01120386) - металл. (6,30х2,0 м), **ворота** (инв. № 01120387) - металл. (3,83х1,50 м), **калитка** (инв. № 01120388) - металл. (1,77х1,0 м), **калитка** (инв. № 01120389) - металл. (0,98х2,0 м), **покрытие асфальтобетонное с бордюром** (инв. № 01120390) – 1213,0 кв.м, бордюр 175,16 м, **покрытие из бетонной плитки** (инв. № 01190394) – 84,0 кв.м, **покрытие бетонное** (инв. № 01120393) – 61,5 кв.м, **лестница с перилами** (инв. № 01120395) – бетон, 1,5 кв.м, **площадка для хранения мусора** (инв. № 01120395) – бетон (5,7 кв.м), **подпорная стена** (инв. № 01120396) – бетон (0,30х1,30х29,60 м);
450/С-26770 (здание спального корпуса № 2 с пристройками (инв. № 01010207) - брусчатое, 1 этаж, 1952 г.п., S общ. - 268,6 кв.м, крыша – шифер, отопление - печи); **450/С-26771** (здание фотолаборатории с пристройками (инв. № 01010205) - брусчатое, 1 этаж, 1956 г.п., S общ. - 107,9 кв.м, крыша – шифер, отопление – печи); **450/С-26772** (хозпомещение (инв. № 01010213) – здание кирпичное, 1 этаж, 1988 г.п., S общ.- 158,5 кв.м, крыша – шифер).
Линия электропередачи 0,4кВт (инв. № 01230002) – марка кабеля АВВГ 4х50 (28 м). **Оборудование** (водонагреватель, электрический водонагреватель).
Многолетние насаждения* (липа – 2 шт., айва японская, каштан, ель – 4 шт., береза – 6 шт.)



Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,4563 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельных участков	Охранная зона электрических сетей на площади 0,0103 га
Обязательные условия продажи недвижимого имущества**	Начало использования приобретенных объектов недвижимости в процессе предпринимательской деятельности не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае необходимости реконструкции капитального строения или строительства нового объекта после сноса капитального строения – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее 4 лет от даты подписания договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества в течение двух лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию)
Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет и осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; возможна реконструкция под объекты общественного назначения
Вид вещного права на земельный участок	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

**Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

***За неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

1. Аукцион состоится **14 декабря 2021 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **8 декабря 2021 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СовМин РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СовМин РБ от 12.07.2013 № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 8, и представления копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.