


ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Слонимского района

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 - здание бытовых помещений с переходной галереей с инженерными сетями, объектами благоустройства, в г. Слоним, улица Минский Тракт, 27	
Начальная цена предмета аукциона		6 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 3		Слонимское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01562) 6 70 38, 6 70 03, 5 05 72	
Характеристика объекта	Капитальное строение с инв. № 450/С-4892 (здание бытовых помещений с переходной галереей (инв. № 01100847) – кирпичное, 1988 г.п., 4 этажа, S общ. – 1454,2 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы; асфальтобетонное покрытие с бордюром дорожным (общая площадь 4955,7 кв.м, отчуждаемая часть 1079,6 кв. м, бордюра - 67,93 м (инв. № 01200758); водопроводная сеть (общая протяженность 435,22 м, отчуждаемая часть 118,81 м (инв. № 01300206) – трубы стальные, колодец ж/б; канализационная сеть (общая протяженность 490,89 м, отчуждаемая часть 28,55 м (инв. № 01300207) – трубы керамика, 3 колодца ж/б; ограждение металлическое с 3 калитками и 2 воротами (общая протяженность 13,89 м (инв. № 01200760); ограждение железобетонное (общая протяженность 94,33 м, отчуждаемая часть 26,91 м (инв. 01200761)		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1841 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,1841 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здание административно-бытового корпуса с пристройкой, инженерными сетями, объектами благоустройства, в г. Слоним, улица Минский Тракт, 27Г	
Начальная цена предмета аукциона		4 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 450/С-4891 (здание административно-бытового корпуса с пристройкой (инв. № 01100845) – стены кирпичные, 3 этажа, 1975 г.п., S общ. – 1259,5 кв.м, крыша - рулонные кровельные материалы); асфальтобетонное покрытие (общая площадь 4955,7 кв.м, отчуждаемая часть 7,0 кв.м (инв. № 01200758); водопроводная сеть (общая протяженность 435,22 м, отчуждаемая часть 18,79 м (инв. № 01300206) – трубы стальные); канализационная сеть (общая протяженность 490,89 м, отчуждаемая часть 92,28 м (инв. № 01300207) – трубы керамика, 4 колодца ж/б)		
Информация о земельном участке		Срок аренды участка площадью 0,1028 га (под застройкой) - 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,1028 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – здание цеха по производству волокнистых плит с добавлением «СКОПА», инженерными сетями, объектами благоустройства, здание канализационной насосной станции, скважина артезианская, водонапорная башня, в г. Слоним, улица Минский Тракт, 27Б корпус 2, 27Б корпус 3	
Начальная цена предмета аукциона		9 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объекта	Капитальные строения с инв. №№: 450/С-4897 (здание цеха по производству волокнистых плит с добавлением «СКОПА с пристройками» (инв. № 01100858) – кирпичное, 1989 г.п., 1 этаж, S общ. – 1461,3 кв.м, крыша - рулонные кровельные материалы); асфальтобетонное покрытие с бордюром дорожным (общая площадь 4955,7 кв.м, отчуждаемая часть - 1795,5 кв.м, бордюра – 146,5 м (инв. № 01200758); водопроводная сеть (общая протяженность 435,22 м, отчуждаемая часть 228,17 м (инв. № 01300206) – трубы сальные, 2 колодца ж/б), канализационная сеть (общая протяженность 490,89 м, отчуждаемая часть 235,20 м (инв. № 01300207) – трубы керамика, 13 колодцев ж/б; ограждение металлическое (общая протяженность 43,3 м (инв. № 907528); 450/С -4893 (здание канализационной насосной станции (инв. № 01 200753) – стены кирпичные, 1987 г.п., 1 этаж, S общ. – 24,6 кв.м; канализационная сеть (общая протяженность 490,89 м, отчуждаемая часть 7,93 м (инв. № 01300207) – трубы керамика, скважина артезианская (инв. № 20-310) – глубина 40,0 м; водонапорная башня (инв. № 20-329) – металл., V – 15 куб.м)		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,5236 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,5236 га	



<p>Условия использования земельных участков по лотам № 1 - 3</p>	<p>Возможна реконструкция под объекты административно-делового назначения; получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение Слонимского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий два года, с организацией транспортной инфраструктуры (подъезда) или установлением сервитута; разработать проектную документацию в соответствии с направлением перспективного использования земельного участка согласно заключения отдела архитектуры и строительства Слонимского РИК; приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке документации на строительство объекта; осуществить строительство объекта в срок, определенный проектной документацией и согласованный Слонимским РИК; завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией; перенос при необходимости инженерных коммуникаций из зоны застройки</p>
<p>Обязательные условия продажи недвижимого имущества* по лотам № 1 - 3</p>	<p>Начало использования приобретенных объектов недвижимости в процессе предпринимательской деятельности не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи; в случае сноса приобретенных объектов недвижимости и строительства нового объекта для осуществления предпринимательской деятельности: покупателю необходимо приступить к разработке проектной документации (в случае необходимости в разработке) для осуществления сноса и строительства нового объекта в течение одного года с момента заключения договора купли-продажи; после изготовления проектной документации, покупателю в течение шести месяцев необходимо приступить к сносу и строительству нового объекта и завершить его строительство в соответствии со сроками, установленными проектной документацией, но не более трех лет; в случае проведения реконструкции, модернизации приобретенных объектов недвижимости обеспечить завершение указанных работ в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи (за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель); осуществлять предпринимательскую деятельность с использованием приобретенного недвижимого имущества не менее трех лет</p>
<p>Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 3</p>	<p>Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды</p>

* За неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

1. Аукцион состоится **15 ноября 2022 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **9 ноября 2022 года до 16.00**.
 2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 34, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
 3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342.
 4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
- Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549, код назначения платежа – **40901** «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – **ОТНР** «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);
 - юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;
 - иностранным юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о

финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранном гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, расходы на изготовление землеустроительного дела в размере: **528,74 руб. (лот № 1), 403,34 руб. (лот № 2), 333,47 руб. (лот № 3)**, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 8, и представления копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.