|  |
| --- |
| СОГЛАСОВАНО |
| Антикризисный управляющий РУП «Слонимский КБО» Частное предприятие «НисаБел»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /в лице директора Н.Н. Бойковой/10.06.2021М.п.  |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении электронных торгов**

**Закрытое акционерное общество «Центр промышленной оценки»,** организующее электронные торги на основании договора поручения, извещает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего **районному унитарному предприятию «Слонимский комбинат бытового обслуживания» (УНП** 500057629**)**, в отношении которого открыто производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) № 77-10б/2018 в экономическом суде Гродненской области.

Информация о предмете электронных торгов, в том числе место нахождения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование (назначение), общ. пл., составные части и принадлежности** | **Инв. №** |
| **Лот № 1** |
| **Местонахождение: Гродненская обл., г. Слоним, ул. Минский Тракт, д. 10** |
| 1 | Цех перо-пуховых изделий (здание обрабатывающей промышленности иного назначения), общ. пл. 2698,3 кв. м.Составные части и принадлежности: две пристройки, холодная пристройка (входит внутрицеховой газопровод инв. № 122, наружный водопровод инв. № 4269)Ограничения / обременения: ипотека. Идентификационные сведения о правообладателе: Открытое акционерное общество "БПС-Сбербанк" | № 450/С-20171 |
| 2 | Асфальтное покрытие 982 кв.м. | 1244 |
| 3 | Ограждение деревянное на мет. столбах длиной 2,45м, высотой 1,9м (Забор)  | С-61 |
| 4 | Сети водопроводные чугунные внутридворовые, d-100мм, глубина заложения 1,8м, L -50м (Водопроводная сеть внутридворовая) | 5 |
| 5 | Здание водонапорной башни | 58 |
| 6 | Ограждение из ж/б плит площадью 311,9 кв.м. (Забор ж/б плиты) | 60 |
| 7 | Асфальтное покрытие площадью 220,кв.м. | 66 |
| 8 | Линия электропередачи подземные напряжением 0,4кВ, марка кабеля АПВ 4х35, L-50м | 67 |
| 9 | Линия электропередачи подземные напряжением 0,4кВ, марка кабеля АПВ 4х35, L-60м | 70 |
| 10 | Линия электропередачи подземные напряжением 0,4кВ, марка кабеля АПВ 4х35, L-60м | 71 |
| 11 | Линия электропередачи подземные напряжением 0,4кВ, марка кабеля АПВ 4х35, L-170м (входит кабельная сеть инв. № 640000) | 122 |
| 12 | Котельная установка № 1770 |  |
| 13 | Проходная (здание проходной), общ. пл. 51,8 кв. м. | 450/С-18529 |
| 14 | Счетчик воды (4 шт.) |  |
| 15 | Счетчик эл. энергии СЕ102 BY S6 146 AKV |  |
| 16 | Теплосчетчик Струмень |  |
| 17 | Водонагреватель ПВ-11 |  |
| 18 | Горелка газовая |  |
| 19 | Горелка газовая |  |
| 20 | Счетчик воды |  |
| 21 | Теплосчетчик пара ТП2010 (пухоперовая) |  |
| 22 | Теплосчетчик пара ТП2010 в комплекте с ДКС 10-50 |  |
| 23 | Транспортер  |  |
| Земельный участок общ. пл. 0.7806 га предоставлен на праве постоянного пользования для обслуживания зданий и сооружений. |
| **Лот № 2** |
| **Гродненская обл., Слонимский р-н, г. Слоним, ул. Минский Тракт, д. 10** |
| 1 | Трансформаторная подстанция (здание специализированное энергетики), общ. пл. 59,5 кв. м.Составные части и принадлежности: пристройка.К подстанции подключено 4 абонента. | 450/С-18530 |
| 2 | Трансформатор |  |
| 3 | Трансформатор силовой |  |
| 4 | Трансформатор ТМ250 |  |
| 5 | Трансформатор ТН 250110 |  |
| 6 | Трансформатор |  |
| Земельный участок общ. пл. 0.7806 га предоставлен на праве постоянного пользования для обслуживания зданий и сооружений. |
| **Лот № 3** |
| **Местонахождение:** Гродненская обл., Слонимский р-н, г. Слоним, ул. Ершова, д.58 |
| 1 | Здание электроподстанции (здание специализированное энергетики), общ. пл. 23 кв. м. | 450/С-19169 |
| Земельный участок общ. пл. 0.0090 га предоставлен на праве постоянного пользования для размещения объектов обрабатывающей промышленности |
| **Лот № 4** |
| **Местонахождение: Гродненская обл., г. Слоним, ул. Минский тракт, 13/1** |
| № п/п | Наименование (назначение), составные части и принадлежности | Инв. № | Общ. пл., кв.м |
| 1 | Красильно-подготовительный цех (здание нежилое)Ограничение (обременение): ипотека. Идентификационные сведения о правообладателе: Владельцы облигаций с государственным номером 4-254-02-2203 от 27.06.2014 | 450/С-18684 | 4 340 |
| 2 | Котельная (здание жилое специального назначения)Составные части и принадлежности: две пристройки, резервуар | 450/С-18689 | 360 |
| 3 | Кирпичный склад (здание нежилое)Составные части и принадлежности: навес | 450/С-18687 | 65 |
| 4 | Проходная (здание специализированное иного назначения) | 450/С-18690 | 19 |
| 5 | КНС (здание специализированное иного назначения) | 450/С-18692 | 12 |
| 6 | Здание КНС (здание специализированное коммунального хозяйства) | 450/С-18688 | 14 |
| 7 | КНС (здание специализированное иного назначения)  | 450/С-18691 | 9 |
| 8 | Насосная (сооружение неустановленного назначения) | 450/С-18693 | 13 |
| 9 | ворота (2шт); | – | – |
| 10 | забор; | – | – |
| 11 | покрытие; | – | – |
| 12 | борта для отделения проезжей части по территории; | – | – |
| 13 | тротуары | – | – |
| 14 | борт для отделения тротуаров; | – | – |
| 15 | подъездная дорога; | – | – |
| 16 | борта для отделения проезжей части; | – | – |
| 17 | стоянка автотранспорта; | – | – |
| 18 | борт для отделения стоянки | – | – |
| 19 | резервуар котельной; | – | – |
| 20 | дымовая труба; | – | – |
| 21 | отстойник (илоуплотнитель) (2 шт.); | – | – |
| 22 | отстойник канализационный (250м3); | – | – |
| 23 | отстойник канализационный (150м3); | – | – |
| 24 | резервуар чистой воды; | – | – |
| 25 | градирня; | – | – |
| 26 | пожарный резервуар; | – | – |
| 27 | кнс-подземная; | – | – |
| 28 | артскважина №1; | – | – |
| 29 | артскважина №2; | – | – |
| 30 | кабельная сеть; | – | – |
| 31 | тепловая сеть; | – | – |
| 32 | водопроводная сеть; | – | – |
| 33 | канализационная сеть | – | – |
| 34 | Котел Е- 1,0-0,9Г-3, заводской № 7880 | – | – |
| 35 | Котел Е- 1,0-0,9 Г-3 заводской № 2377 | – | – |
| 36 | Горелка газовая | 833013 | – |
| 37 | Горелка газовая | 803013-1 | – |
| 38 | Горелка газовая ВГ-Г-1,2 | 00347 | – |
| 39 | Горелка газовая ВГ-Г-1,3 | 00379 | – |
| 40 | Трансформатор ТМЗ-1000/10 (красильный цех) | 0171 | – |
| 41 | Трансформатор ТМЗ-630/10 | 0172 | – |
| 42 | Трансформатор ТМЗ-630/10 | 0173 | – |
| Земельный участок общ. пл. 2.3156 га предоставлен на праве постоянного пользования для обслуживания зданий и сооружений |

Регистрация перехода права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество к покупателю будет осуществляться в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь № 63 от 05.02.2013 «О некоторых вопросах правового регулирования процедур экономической несостоятельности (банкротства)». Государственная регистрация договора купли-продажи и перехода права собственности на объекты недвижимости осуществляется Покупателем самостоятельно за свой счет.

Размер шага составляет **5 (пять) процентов** от начальной цены лота (по всем лотам).

Вознаграждение организатора торгов согласно договору поручения возмещается покупателем.

Возмещение затрат на организацию и проведение электронных торгов осуществляется в соответствии с законодательством.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Лот № | Начальная цена лота (без НДС), BYN | Минимальная цена лота (без НДС), BYN | Вознаграждение организатора торгов, % | Затраты на организацию и проведение электронных торгов в сумме не более, BYN (возмещаются продавцу) | Затраты на организацию и проведение электронных торгов в сумме не более, BYN (возмещаются организатору) |
| 1 | 249 476,01 | 199 581,21 | 3,0 | 552,00 | 432,00 |
| 2 | 8 419,00 | 6 735,20 | 10,0 | 346,00 | 348,00 |
| 3 | 2 600,00 | 2 080,00 | 10,0 | 347,00 | 192,00 |
| 4 | 245 044,80 | 183 813,60 | 3,0 | 2 213,50 | 432,00 |

Дата и время начала электронных торгов: **12.07.2021 в 09 ч. 00 мин**.

Дата и время завершения электронных торгов: **12.07.2021 в 16 ч. 00 мин.**

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке «ИПМ-Торги» (оператор – ООО «ИПМ-Консалт оценка») по электронному адресу www.ipmtorgi.by.

Для участия в электронных торгах на электронной торговой площадке по электронному адресу www.ipmtorgi.by необходимо подать заявку на участие в электронных торгах и пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов, а также перечислить задаток в срок **до 17 ч. 00 мин. 08.07.2021 (включительно).**

Задаток в сумме **10% от начальной цены лота** должен быть зачислен на счет: BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки», УНП 191021390.

Победителем электронных торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот. В случае признания торгов несостоявшимися ввиду подачи заявления только одним участником, предмет аукциона продается единственному участнику (претенденту на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 %.

В случае отказа или уклонения победителя электронных торгов или претендента на покупку от подписания и (или) заключения договора купли-продажи предмета аукциона или неоплаты суммы затрат и (или) вознаграждения организатору торгов, внесенный им задаток не возвращается, а включается в состав имущества продавца. В этом случае победитель электронных торгов или претендент на покупку также уплачивает организатору торгов штраф в размере 50 базовых величин.

Договор купли-продажи должен быть подписан не позднее **15 (пятнадцати) рабочих** дней со дня завершения электронных торгов.

Справочная информация:

Контактные данные лица, организующего электронные торги на основании договора поручения: тел: +375 17-280-36-37; +375 44-704-92-06, эл. почта: info@ipmtorgi.by.

Контактные данные лица, ответственного за ознакомление с предметом электронных торгов: Бойкова Наталья Николаевна, +375 (29) 866-10-00.

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия.

**Извещение в ЕГРСоБ 11.06.2021**