|  |
| --- |
| СОГЛАСОВАНО |
| Антикризисный управляющий  РУП «Слонимский КБО»  Частное предприятие «НисаБел»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /в лице директора Н.Н. Бойковой/  17.09.2021  М.п. |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении электронных торгов**

**Закрытое акционерное общество «Центр промышленной оценки»,** организующее электронные торги на основании договора поручения, извещает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего **районному унитарному предприятию «Слонимский комбинат бытового обслуживания» (УНП** 500057629**)**, в отношении которого открыто производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) № 77-10б/2018 в экономическом суде Гродненской области.

Информация о предмете электронных торгов, в том числе место нахождения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование (назначение), составные части и принадлежности** | | | | **Инв. №** | | |
| **Лот № 1** | | | | | | | |
| **Местонахождение: Гродненская обл., г. Слоним, ул. Минский Тракт, д. 10** | | | | | | | |
| 1 | | Цех перо-пуховых изделий (здание обрабатывающей промышленности иного назначения), общ. пл. 2698,3 кв. м.  Составные части и принадлежности: две пристройки, холодная пристройка (входит внутрицеховой газопровод инв. № 122, наружный водопровод инв. № 4269)  Ограничения / обременения: ипотека. Идентификационные сведения о правообладателе: Открытое акционерное общество "БПС-Сбербанк" | | | № 450/С-20171 | | |
| 2 | | Асфальтное покрытие 982 кв.м. | | | 1244 | | |
| 3 | | Ограждение деревянное на мет. столбах длиной 2,45м, высотой 1,9м (Забор) | | | С-61 | | |
| 4 | | Сети водопроводные чугунные внутридворовые, d-100мм, глубина заложения 1,8м, L -50м (Водопроводная сеть внутридворовая) | | | 5 | | |
| 5 | | Здание водонапорной башни | | | 58 | | |
| 6 | | Ограждение из ж/б плит площадью 311,9 кв.м. (Забор ж/б плиты) | | | 60 | | |
| 7 | | Асфальтное покрытие площадью 220,кв.м. | | | 66 | | |
| 8 | | Линия электропередачи подземные напряжением 0,4кВ, марка кабеля АПВ 4х35, L-50м | | | 67 | | |
| 9 | | Линия электропередачи подземные напряжением 0,4кВ, марка кабеля АПВ 4х35, L-60м | | | 70 | | |
| 10 | | Линия электропередачи подземные напряжением 0,4кВ, марка кабеля АПВ 4х35, L-60м | | | 71 | | |
| 11 | | Линия электропередачи подземные напряжением 0,4кВ, марка кабеля АПВ 4х35, L-170м (входит кабельная сеть инв. № 640000) | | | 122 | | |
| 12 | | Котельная установка № 1770 | | |  | | |
| 13 | | Проходная (здание проходной), общ. пл. 51,8 кв. м. | | | 450/С-18529 | | |
| 14 | | Счетчик воды (4 шт.) | | |  | | |
| 15 | | Счетчик эл. энергии СЕ102 BY S6 146 AKV | | |  | | |
| 16 | | Теплосчетчик Струмень | | |  | | |
| 17 | | Водонагреватель ПВ-11 | | |  | | |
| 18 | | Горелка газовая | | |  | | |
| 19 | | Горелка газовая | | |  | | |
| 20 | | Счетчик воды | | |  | | |
| 21 | | Теплосчетчик пара ТП2010 (пухоперовая) | | |  | | |
| 22 | | Теплосчетчик пара ТП2010 в комплекте с ДКС 10-50 | | |  | | |
| 23 | | Транспортер | | |  | | |
| Земельный участок общ. пл. 0.7806 га предоставлен на праве постоянного пользования для обслуживания зданий и сооружений. | | | | | | | |
| **Лот № 2** | | | | | | | |
| **Местонахождение:** Гродненская обл., Слонимский р-н, г. Слоним, ул. Ершова, д.58 | | | | | | | |
| 1 | | Здание электроподстанции (здание специализированное энергетики), общ. пл. 23 кв. м. | | | 450/С-19169 | | |
| Земельный участок общ. пл. 0.0090 га предоставлен на праве постоянного пользования для размещения объектов обрабатывающей промышленности | | | | | | | |
| **Лот № 3** | | | | | | | |
| **Местонахождение: Гродненская обл., г. Слоним, ул. Минский тракт, 13/1** | | | | | | | |
| № п/п | | Наименование (назначение), составные части и принадлежности | Инв. № | | | Общ. пл., кв.м | |
| 1 | | Красильно-подготовительный цех (здание нежилое)  Ограничение (обременение): ипотека. Идентификационные сведения о правообладателе: Владельцы облигаций с государственным номером 4-254-02-2203 от 27.06.2014 | 450/С-18684 | | | 4 340 | |
| 2 | | Котельная (здание жилое специального назначения)  Составные части и принадлежности: две пристройки, резервуар | 450/С-18689 | | | 360 | |
| 3 | | Кирпичный склад (здание нежилое)  Составные части и принадлежности: навес | 450/С-18687 | | | 65 | |
| 4 | | Проходная (здание специализированное иного назначения) | 450/С-18690 | | | 19 | |
| 5 | | КНС (здание специализированное иного назначения) | 450/С-18692 | | | 12 | |
| 6 | | Здание КНС (здание специализированное коммунального хозяйства) | 450/С-18688 | | | 14 | |
| 7 | | КНС (здание специализированное иного назначения) | 450/С-18691 | | | 9 | |
| 8 | | Насосная (сооружение неустановленного назначения) | 450/С-18693 | | | 13 | |
| 9 | | ворота (2шт); | – | | | – | |
| 10 | | забор; | – | | | – | |
| 11 | | покрытие; | – | | | – | |
| 12 | | борта для отделения проезжей части по территории; | – | | | – | |
| 13 | | Тротуары | – | | | – | |
| 14 | | борт для отделения тротуаров; | – | | | – | |
| 15 | | подъездная дорога; | – | | | – | |
| 16 | | борта для отделения проезжей части; | – | | | – | |
| 17 | | стоянка автотранспорта; | – | | | – | |
| 18 | | борт для отделения стоянки | – | | | – | |
| 19 | | резервуар котельной; | – | | | – | |
| 20 | | дымовая труба; | – | | | – | |
| 21 | | отстойник (илоуплотнитель) (2 шт.); | – | | | – | |
| 22 | | отстойник канализационный (250м3); | – | | | – | |
| 23 | | отстойник канализационный (150м3); | – | | | – | |
| 24 | | резервуар чистой воды; | – | | | – | |
| 25 | | градирня; | – | | | – | |
| 26 | | пожарный резервуар; | – | | | – | |
| 27 | | кнс-подземная; | – | | | – | |
| 28 | | артскважина №1; | – | | | – | |
| 29 | | артскважина №2; | – | | | – | |
| 30 | | кабельная сеть; | – | | | – | |
| 31 | | тепловая сеть; | – | | | – | |
| 32 | | водопроводная сеть; | – | | | – | |
| 33 | | канализационная сеть | – | | | – | |
| 34 | | Котел Е- 1,0-0,9Г-3, заводской № 7880 | – | | | – | |
| 35 | | Котел Е- 1,0-0,9 Г-3 заводской № 2377 | – | | | – | |
| 36 | | Горелка газовая | 833013 | | | – | |
| 37 | | Горелка газовая | 803013-1 | | | – | |
| 38 | | Горелка газовая ВГ-Г-1,2 | 00347 | | | – | |
| 39 | | Горелка газовая ВГ-Г-1,3 | 00379 | | | – | |
| 40 | | Трансформатор ТМЗ-1000/10 (красильный цех) | 0171 | | | – | |
| 41 | | Трансформатор ТМЗ-630/10 | 0172 | | | – | |
| 42 | | Трансформатор ТМЗ-630/10 | 0173 | | | – | |
| Земельный участок общ. пл. 2.3156 га предоставлен на праве постоянного пользования для обслуживания зданий и сооружений | | | | | | | |
| **Лот № 4** | | | | | | | |
| Местонахождение: Гродненская обл., г. Слоним, ул. Подлесная, д.3 | | | | | | | |
| 1 | Павильон «Ландыш» (здание специализированное розничной торговли)  Составные части и принадлежности: тамбур, котельная, сарай, покрытие | | | 450/C-18987 | | | 93 |
| 2 | Котел Житомир-3 КС-Г-25 СН | | | 3000 | | | – |
| Земельный участок общ. пл. 0.0615 га предоставлен на праве постоянного пользования для эксплуатации и обслуживания дома быта «Ландыш» | | | | | | | |
| **Лот № 5** | | | | | | | |
| **Местонахождение:** Гродненская обл., Слонимский р-н, Сеньковщинский с/с, д. Шишки, д.6а | | | | | | | |
| 1 | Бердовичский дом фольклора (здание специализированное культурно-просветительного и зрелищного назначения) Составные части и принадлежности: пристройка, терраса, два сарая | | | 450/С-22491 | | | 176,8 |
| Земельный участок общ. пл. 0.2520 га предоставлен на праве постоянного пользования для обслуживания зданий и сооружений (клуб фольклора) | | | | | | | |

Размер шага составляет **5 (пять) процентов** от начальной цены лота (по всем лотам).

Вознаграждение организатора торгов согласно договору поручения возмещается покупателем.

Возмещение затрат на организацию и проведение электронных торгов осуществляется в соответствии с законодательством.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Лот № | Начальная цена лота (без НДС), BYN | Минимальная цена лота (без НДС), BYN | Вознаграждение организатора торгов, % от цены продажи | Затраты на организацию и проведение электронных торгов в сумме не более, BYN (возмещаются продавцу) | Затраты на организацию и проведение электронных торгов в сумме не более, BYN (возмещаются организатору) |
| 1 | 174 327,20 | 99 974,90 | 3,0 | 616,00 | 432,00 |
| 2 | 1 820,00 | 1 040,00 | 10,0 | 411,00 | 144,00 |
| 3 | 153 125,60 | 91 689,60 | 3,0 | 2 262,50 | 432,00 |
| 4 | 13 775,00 | 8 265,00 | 10,0 | 553,40 | 432,00 |
| 5 | 3 000,00 | 1 800,00 | 10,0 | 553,40 | 192,00 |

Дата и время начала электронных торгов: **04.10.2021 в 09 ч. 00 мин**.

Дата и время завершения электронных торгов: **04.10.2021 в 16 ч. 00 мин.**

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке «ИПМ-Торги» (оператор – ООО «ИПМ-Консалт оценка») по электронному адресу www.ipmtorgi.by.

Для участия в электронных торгах на электронной торговой площадке по электронному адресу www.ipmtorgi.by необходимо подать заявку на участие в электронных торгах и пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов, а также перечислить задаток в срок **до 17 ч. 00 мин. 30.09.2021 (включительно).**

Задаток в сумме **10% от начальной цены лота** должен быть зачислен на счет: BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки», УНП 191021390.

Победителем электронных торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот. В случае признания торгов несостоявшимися ввиду подачи заявления только одним участником, предмет аукциона продается единственному участнику (претенденту на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 %.

В случае отказа или уклонения победителя электронных торгов или претендента на покупку от подписания и (или) заключения договора купли-продажи предмета аукциона или неоплаты суммы затрат и (или) вознаграждения организатору торгов, внесенный им задаток не возвращается, а включается в состав имущества продавца. В этом случае победитель электронных торгов или претендент на покупку также уплачивает организатору торгов штраф в размере 50 базовых величин.

Договор купли-продажи должен быть подписан не позднее **15 (пятнадцати) рабочих** дней со дня завершения электронных торгов.

Справочная информация:

Контактные данные лица, организующего электронные торги на основании договора поручения: тел: +375 17-280-36-37; +375 44-704-92-06, эл. почта: [info@ipmtorgi.by](mailto:info@ipmtorgi.by).

Контактные данные лица, ответственного за ознакомление с предметом электронных торгов: Бойкова Наталья Николаевна, +375 (29) 866-10-00.

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия.

**Извещение в ЕГРСоБ 17.09.2021**