

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже неиспользуемых объектов, находящихся в собственности Слонимского района

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание суда с принадлежностями в г. Слолиме, ул. Советская, 57	
Начальная цена предмета аукциона		40 850 руб.; размер задатка – 4 100 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «СлолимеНедвижимость». Тел. 8 (01562) 2 03 53, 5 05 72	
Характеристика объектов		Капитальное строение с инв. №: 450/С-18850 (здание суда (инв. № 911147) - 1966 г.п., кирпичное, 2 этажа, Собщ. - 406,2 кв. м, крыша – шифер; гараж (инв. № 911148) – кирпичный, Sзастр. – 28,0 кв. м, крыша – шифер; сарай (инв. № 911149) – кирпичный, 1 этаж, Sзастр. – 33,0 кв. м, крыша – шифер; туалет (инв. № 911152) – дощатый, S – 3 кв. м, фундамент – столбы деревянные, крыша – шифер; благоустройство территории (покрытие асфальтобетонное (инв. № 911150/1) – S - 140,0 кв. м, благоустройство территории (покрытие цементобетонное, плиточное (инв. № 911150/4) – S - 4 кв. м, благоустройство территории (ограждение с калитками и воротами (инв. № 911150/2) – металл, L забора - 66,8 м; благоустройство территории (контейнер для мусора (инв. № 911150/3) – бетонный, S - 1,8 кв. м, h 0,9 м; водопроводная сеть (инв. № 911153) – стальная L - 5,5 м; канализационная сеть (инв. № 911154) – асбестоцементная L - 12,1 м, 2 ж/б колодца. Многолетние насаждения (инв. № 01910007)**	
			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1259 га (под застройкой) – 20 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,1259 га; охранные зоны линий электропередачи напряжением до 1000 вольт на площади 0,0085 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – комплекс объектов бывшей школы в д. Мелькановичи по ул. Молодежная, 1 Слолимского района	
Начальная цена предмета аукциона		62 693 руб.59 коп.; размер задатка – 6 300 руб. Покупателю по письменному заявлению в соответствии с законодательством Республики Беларусь предоставляется рассрочка оплаты приобретенного имущества на 11 мес. со дня заключения договора купли-продажи, с ежемесячной индексацией платежей	
Продавец недвижимого имущества		Учреждение «Новодевятковичский дом-интернат для одиноких и престарелых граждан». Тел. 8 (01562) 2 00 25, 5 05 72	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 450/С-24974 (здание школы с пристройкой (инв. № 01010060) – 1973 г.п., 2 этажа, S общ. – 908,4 кв. м, кирпичное, крыша – шиферная; овощехранилище (инв. № 01010061) – блочное, обваловано землей, Sзастр. – 14,0 кв. м; сарай блочный (инв. № 01010247) – с дощатым сараем, S застр. – 2,0 кв. м, крыша - шифер; теневой навес (инв. № 01010248) – кирпичный, Sзастр. – 27,0 кв. м, крыша – шифер; забор штакетный с воротами и калиткой (инв. № 01100213) – дощатый на ж/б столбах, h – 1,20 м; уборная (инв. № 01100315) – кирпичная, S застр. – 25,0 кв. м, крыша – шифер; асфальтобетонное покрытие (инв. № 01100316) – 730,0 кв.м; 450/С-28864 (водопроводная сеть (инв. № 0120002) – стальная L - 15,1 м; 450/С-28863 (канализационная сеть (инв. № 0120001) – чугунная L - 7,0 м с ж/б колодцем; 450/С-28865 (тепловая сеть (инв. № 0120003) – стальная, 2x34,8 м. Воздушная линия электроснабжения 0,4 кВ (инв. № 0120004) – кабель АВВГ 4*16 L - 15,0 м. Система оповещения о пожаре (инв. № 01340716). Многолетние насаждения - 122 шт.**		
			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,9028 га (под застройкой) – 20 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		охранные зоны линий электропередачи на площади 0,0080 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – здание киномастерских и гаража с инженерными сетями по ул. Пушкина, 34А в г. Слолиме	
Начальная цена предмета аукциона		6 259 руб. 26 коп.; размер задатка – 700 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Государственное учреждение культуры «Слолимский центр культуры и отдыха». Тел. 8 (01562) 6 18 66, 5 05 72	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 450/С-20509 (здание киномастерских и гаража (инв. № 01010100) – 1948 г.п., кирпичное, 1 этаж, S общ. – 193,6 кв. м, в том числе гаража 27,7 кв. м, крыша – шифер, имеется смотровая яма; 450/С-20707 (водопроводная сеть внутридворовая (инв. №01200012) – стальная L - 2,0 м; 450/С-20706 (электрическая сеть воздушная (инв. № 01200013) – L - 11 м. Котел КСТ-20 (инв. № 01381175)		
			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0299 га (под застройкой) – 20 лет	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – комплекс объектов нижней турбазы в Слолимском районе, аг. Большие Шиловичи, ул. Танкистов, 66А, 66А корпус 1, 66А корпус 2	Лот № 5 – комплекс объектов верхней турбазы в Слолимском районе, аг. Большие Шиловичи, ул. Анны Король, 1Б, 1Б корпус 1- 1Б корпус 5	
	Начальная цена предмета аукциона	34 473 руб. 88 коп.; размер задатка – 3 500 руб. 79 286 руб. 38 коп.; размер задатка – 8 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества		По письменному заявлению покупателя и в соответствии с законодательством РБ предоставляется рассрочка оплаты имущества на 11 месяцев со дня заключения договора купли-продажи, с ежемесячной индексацией платежей	
Государственное учреждение образования «Слолимский районный центр детско-юношеского туризма». Тел. 8 (01562) 5 06 95, 5 05 72			



Капитальные строения с инв. №№: 450/С-26072 (здание турбазы (инв. № 01010043) – 1975 г.п., 1 этаж, щитовое, облицовано кирпичом, крыша – шифер, Собщ. с шестью пристройками - 400,2 кв. м; **пристройка к турбазе** (инв. № 01010044) – 1975 г.п., блочная, 1 этаж, Сзастр. - 116,0 кв. м, крыша – шифер; **пристройка к турбазе** (инв. № 01010046) – 1985 г.п., 1 этаж, Сзастр. - 80,0 кв. м, щитовая, облицована кирпичом, крыша – шифер; **пристройка к турбазе** (инв. № 01100040) – 1975 г.п., блочно-кирпичная, 1 этаж, Сзастр - 37,0 кв. м, крыша – шифер, имеется парилка; **пристройка к турбазе** (инв. № 01100041) – 1985 г.п., блочно-кирпичная, 1 этаж, Сзастр - 56,0 кв. м, крыша – шифер, имеется бассейн; **пристройка к турбазе** (инв. № 01010045) – 1986 г.п., блочная, 1 этаж, Сзастр. - 91,0 кв. м, крыша – шифер; **пристройка** (инв. № 01010006) – 1995 г.п., кирпичная, 1 этаж, Сзастр - 34,0 кв. м, крыша – шифер; **покрытие бетонное** (инв. № 01120244) – S - 6,3 кв. м; **ограждение с калиткой и воротами** (инв. № 01100233) – проволочное на ж/б столбах, ворота и калитка - металл, Лобщ. - 233,66 м; **450/С-26073 (сарай** (инв. № 01010007) – 1986 г.п., деревянный, Собщ. - 25,7 кв. м, крыша – шифер; **450/С-20259 (уборная (канализационная сеть** (инв. № 01200055) – чугунная с ж/б колодцем, L - 31,3 м; **колодец (отстойник)** (инв. № 01200055/1) – ж/б, V - 4,0 куб. м, h - 2,0 м; **колодец (отстойник)** (инв. № 01200055/2) – ж/б, V - 2,0 куб. м, h - 2,1 м; **450/С-29366 (водопроводная сеть** (инв. № 01200056) – стальная, L - 315,0 м. **Линия электропередачи от опоры до здания** (инв. № 01200057) – L - 25 м. **Котел отопительный** (инв. № 01310028) – на твердом топливе. **Водонагреватель электрический аккумуляторный ЭВА-450/15. Многолетние насаждения (3 туи, рябина)****



Многолетние насаждения - 31 шт.**

Капитальные строения с инв. №№: 450/С-26071 (здание турбазы (инв. № 01010050) – 1945 г.п., брусчатое, 1 этаж, Собщ. с двумя пристройками - 171,4 кв. м, крыша – шиферная; **здание турбазы (пристройки)** (инв. № 01010049) - 1989 г.п., 1 этаж, Собщ. двух пристроек - 175,9 кв.м, стены – блочные, кирпичные, дерев. каркасные, крыша – шифер; **ограждение с калиткой и воротами** (инв. № 01100455) – дерево, Лобщ. - 137,34 м; **ограждение металлическое** (инв. № 01100456) –L - 4,52 м; **покрытие асфальтобетонное с бордюром** (инв. № 01120245) – 1507,4 кв.м, L бордюра - 43,66 м; **покрытие бетонное** (инв. № 01120247) – L -2,8 кв. м; **450/С-26075 (здание столовой с пристройкой** (инв. № 01010048) – 1970 г.п., 1 этаж, Собщ. с верандой - 65,8 кв. м, стены – деревянные щиты, обшивка деревом, крыша – шифер, отопление – печи; **веранда** (инв. № 01010047) – 1965 г.п., дощатая, крыша – шифер; **450/С-26074 (уборная** (инв. № 01010012) – 1995 г.п., кирпичная, S - 7,0 кв. м, крыша – шифер; **450/С-26079 (сарай** (инв. № 01010013) – 1945 г.п., дощатый, S - 40,0 кв. м, крыша – шифер; **450/С-26078 (сарай** (инв. № 01010015) - 1945 г.п., брусчатый, S - 19,8 кв. м, крыша – шифер; **450/С-26077 (сарай** (инв. № 01010011) – дощатый, S - 38,0 кв. м, крыша – шифер; **450/С-29364 (канализационная сеть** (инв. № 01200058) – чугунная с колодцем, L -11,9 кв. м; **камера (отстойник)** (инв. № 01200058/1) – бетон, V - 4 куб. м, глубиной 2,50 м); **450/С-29363 (водопроводная сеть** (инв. № 01200059) – стальная L - 219,9 м. **Воздушная линия электропередачи от изолятора до ввода в здание** (инв. № 01200060) –L - 3 м. **Котел отопительный** (инв. № 01310027) – на твердом топливе. **Водонагреватель проточный.**

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,3152 га (под застройкой) – 20 лет	Срок аренды земельного участка площадью 1,2449 га (под застройкой) – 20 лет
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,3152 га; охранные зоны электрических сетей на площади 0,0023 га	водоохранные зоны рек и водоемов на площади 1,2449 га; охранные зоны электрических сетей на площади 0,0670 га
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 6 – здание склада имущества с принадлежностями по ул. Красноармейская, 73Д в г. Слониме	Лот № 7 – здание склада тары по ул. Брестская, 67 корпус 2 в г. Слониме
Начальная цена предмета аукциона	62 333 руб. 34 коп.; размер задатка – 6 300 руб. По письменному заявлению покупателя и в соответствии с законодательством РБ предоставляется рассрочка оплаты имущества до 11 мес. со дня заключения договора купли-продажи, с ежемесячной индексацией платежей)	5 100 руб.; размер задатка – 600 руб.
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 6-9	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «СлонимНедвижимость». Тел. 8 (01562) 2 03 53, 5 05 72	

Характеристика объектов

Капитальное строение с инв. № 450/С-20903 (здание склада имущества со сторожевым пунктом платной стоянки и пристройкой



(инв. № 21) – 1992 г.п., 1 этаж, Собщ. - 1349,6 кв. м, кирпичное, пристройка - дощатая, стоянка - блочная, окна – дерево, двери – металл, крыша – рулонная, в пристройке и стоянке – шифер; **благоустройство (ограждение железобетонное** (инв. № 21-1) – 234,63*2,5 м; **благоустройство (ограждение кирпичное** (инв. № 21-2) – 1,82*1,9 м и 2,5*1,5 м; **благоустройство (ворота** (инв. № 21-3) – металл, 6,4*4,1 м; **благоустройство (покрытие асфальтобетонное** (инв. № 21-4) – S - 3468,7 кв. м; **резервуар для очистки вредных водных отходов производства (производственных сточных вод** (инв. № 21-5) – бетонный, подземный в грунте, Sзастр. – 450,0 кв. м, V – 518,0 куб. м



Капитальное строение с инв. № 450/С-19137 (здание склада тары) (инв. № 0015) – 1952 г.п., кирпичное, 1 этаж, Собщ. - 81,7 кв. м, крыша – совмещенная рулонная. Подведены тепловые, канализационные и водопроводные сети

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,6239 га (под застройкой) – 20 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,0139 га (под застройкой) – 20 лет
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,6239 га	охранные зоны магистральных трубопроводов, систем газоснабжения и других линейных инженерных сооружений на площади 0,0002 га
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 8 – объекты физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Красноармейская, 275 корпус 1 в г. Слониме	
Начальная цена предмета аукциона	216 955 руб. 94 коп.; размер задатка – 21 700 руб. По письменному заявлению покупателя и в соответствии с законодательством РБ предоставляется рассрочка оплаты имущества на 11 месяцев со дня заключения договора купли-продажи, с ежемесячной индексацией платежей	
	Лот № 9 – здание склада по ул. Красноармейская, 89А в г. Слониме	
	2 614 руб. 01 коп.; размер задатка – 270 руб.	

Характеристика объектов

Капитальные строения с инв. №№: 450/С-18924 (здание физкультурно-оздоровительного комплекса с аппаратной, холодной пристройкой (инв. № 01000001) - 1990 г.п., панельно-кирпичное, 2 этажа, Собщ. - 1459,0 кв. м, перекрытия - ж/б, крыша – совмещенная рулонная, алюминиевый шифер; **асфальтное покрытие с бордюром** (инв. № 01100026) – 1615,3 кв. м, бордюр - 110,0 м; **стена подпорная блочная** (инв. № 01100028) – 33,0 куб. м; **ограждение из металлической сетки** (инв. № 01100025) – 291,0 п. м; **калитка (г1)** (инв. № 01100029); **ворота (г2)** (инв. № 01100030); **калитка (г3)** (инв. № 01100031); **ворота (г4)** (инв. № 01100032); **калитка (г5)** (инв. № 01100033); **ворота (г6)** (инв. № 01100034); **ёмкость для хранения мазута** (инв. № 01100035) – металл, V – 20 куб. м; **ограждение ёмкости** (инв. № 01100036) – бетон, S – 16,5 кв. м; **рекламный щит** (инв. № 01100039) – на ж/б основании, S – 4,94 кв. м; **450/С-22609 (здание канализационной насосной станции** (инв. № 01000029) – 1991 г.п., блочное, 1 этаж, Собщ. - 10,9 кв. м, крыша – шифер; **пруд** (инв. № 01100037) – искусственный, S - 222,0 кв. м; **отстойник** (инв. № 01100038) – ж/б, V – 84,0 куб. м; **450/С-22610 (электрический кабель** (инв. № 01200024) – 132 м; **450/С-22611 (канализационная сеть** (инв. № 01200023) - а/ц, 292,8 м, колодец ж/б; **450/С-24131 (водопроводная сеть** (инв. № 01200025) – сталь, 240 м. **Наружное настенное освещение** (инв. № 01300037) – 4 светильника на кронштейнах. **Многолетние насаждения*** (инв. № 01900001, 01900002)



Капитальное строение с инв. № 450/С-18851 (здание склада (инв. № 100718) – 1978 г.п., кирпичное, 1 этаж, S общ. - 63,8 кв. м, полы – дерево, крыша – шиферная, отопление – печное

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,0883 га (под застройкой) – 20 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,0117 га (под застройкой) – 20 лет
Ограничения по использованию земельного участка	по лоту № 8 - водоохранные зоны рек и водоемов площадью 1,0883 га	

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 10 – здание амбулатории с принадлежностями по ул. Полевая, д. 4 в аг. Деревянчицы Деревянчицкого с/с Слонимского района		
Начальная цена предмета аукциона		118 489 руб. 56 коп.; размер задатка – 11 900 руб. По письменному заявлению покупателя и в соответствии с законодательством РБ предоставляется рассрочка оплаты имущества на 11 мес. со дня заключения договора купли-продажи, с ежемесячной индексацией платежей		
Продавец недвижимого имущества		УЗ «Слонимская центральная районная больница». Тел. 8 (01562) 3 12 48, 5 05 72		
Характеристика объектов		Капитальные строения с инв. №№ 450/С-22410 (здание амбулатории с подвалом (инв. № 01010026) - 1991 г.п., кирпичное, 2 этажа, S общ. - 563,0 кв. м, крыша – совмещенная рулонная; покрытие асфальтное с бортовым камнем (инв. № 01110080) – S - 220 кв. м, бортовой камень L - 110 м; 450/С-24181 (тепловая сеть (инв. № 01210017) – сталь L - 22 м; 450/С-24182 (водопроводная сеть (инв. № 01210016) – сталь, 28 м; 450/С-24183 (канализационная сеть (инв. № 01210015) – керамика L- 27 м, 2 колодца ж/б; 450/С-22628 (электрическая сеть (инв. № 01210014) – подземный L - 25 м		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1303 га (под застройкой) – 20 лет		
Ограничения по использованию земельного участка		охранные зоны линий электропередачи на площади 0,0164 га		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 11 – здание сельского исполнительного комитета с принадлежностями в д. Озгиновичи, 2Б Слонимского района	Лот № 12 – здание сельской библиотеки с покрытием по ул. Заводская, 113А в д. Петралевичи II Слонимского района	
Начальная цена предмета аукциона		8 950 руб. 43 коп.; размер задатка – 900 руб.	1 515 руб. 32 коп.; размер задатка – 200 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Имени Суворова». Тел. 8 (01562) 7 93 45, 5 05 72	Государственное учреждение культуры «Слонимская районная библиотека имени Я.Коласа». Тел. 8 (01562) 5 06 52, 5 05 72	
Характеристика объектов		Капитальное строение с инв. № 450/С-19681 (здание сельского исполнительного комитета (инв. № 10101) – 1939 г.п., бревенчатое с верандой и пристройкой, 1 этаж, S общ. – 88,8 кв. м, крыша – шифер, отопление - печи; сарай (инв. № 10098) – 1980 г.п., блочный, S застр. – 28,0 кв. м, крыша – шифер; уборная (инв. № 10100) – дощатая, S застр. – 2,0 кв.м; ограждение возле здания сельского исполнительного комитета (инв. № 10099) – ж/б панели, L 55,8 м; покрытие плитка цементно-песчаная (инв. № 10102) – 6,0 кв. м; покрытие асфальтобетонное (инв. № 10103) – 14,0 кв. м; колодец (инв. № 10104) – ж/б, глубина 7,2 м	Капитальное строение с инв. № 450/С-19994 (здание Петралевичской сельской библиотеки) (инв. № 01010038) – 1953 г.п., бревенчатое, 1 этаж, Собщ. - 134,3 кв. м, в т.ч. пристройки 4,5 кв. м, крыша – шифер, отопление – печное; покрытие (инв. № 01100109) – бетон, S - 4,2 кв. м	
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,3920 га (под застройкой) – 20 лет	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,2259 га – 20 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		по лоту № 12 - охранные зоны линий электропередачи на площади 0,0075 га		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 13 – комплекс объектов бывшей школы в аг. Острово по ул. Молодёжная, 26 Мижевичского с/с Слонимского района		
Начальная цена предмета аукциона		43 663 руб. 42 коп.; размер задатка – 4 400 руб. По письменному заявлению покупателя и в соответствии с законодательством РБ предоставляется рассрочка оплаты имущества на 11 мес. со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей		
Продавец недвижимого имущества		по лотам №№ 10, 11 Управление образования Слонимского райисполкома. Тел.: 8 (01562) 2 72 81, 5 05 72		

Характеристика объектов

Капитальные строения с инв. №№: 450/С-20301 (здание школы (инв. № 01010066) - 1963 г.п., 1 этаж, общ. S - 463,1 кв. м, кирпичное, крыша – шифер; пристройка к школе (инв. № 01010204) – 1963 г.п., S – 5,2 кв.м, кирпичная, крыша – шифер; покрытие асфальтное (инв. № 01100275) - 873,7 кв. м; покрытие бетонное (298,1 кв. м) с бордюром (49,24 м) (инв. № 01100274); фонтан (инв. № 01100277) – 33,0 кв.м, материал - бутобетон, камни); **450/С-20302** (здание столовой (инв. № 01010067) - с холодной пристройкой, двумя бутобетонными погребями (S застр. 8 и 7 кв.м), 1963 г.п., 1 этаж, общ. S - 133,7 кв. м, стены – брус, крыша – шифер; **450/С-20303** (здание мастерской (инв. № 01010125) - кирпичное, 1987 г.п., 1 этаж,



общ. S - 52,7 кв.м, перекрытие ж/б, крыша – рулонная); **450/С-20304** (здание котельной (инв. № 01010126) – 1984 г.п., кирпичное, 1 этаж, общ. S - 16,3 кв.м, перекрытие ж/б, крыша – рулонная); **450/С-20306** (уборная (инв. № 01010200) – кирпичная, 1986 г.п., общ. S – 19,7 кв. м, крыша – шифер; **450/С-24059** (канализационная сеть (инв. № 01200042) - а/ц, 21 м, 2 колодца ж/б; отстойник (инв. № 01200042/2) – ж/б, 5 куб. м); **450/С-24058** (водопроводная сеть (инв. № 01200041) – сталь, L - 123 м, 3 колодца ж/б и пожарный гидрант); **450/С-24057** (тепловая сеть (инв. № 01200043) – сталь, с ж/б колодцем L - 58,0 м. Многолетние насаждения* (инв. №№ 01900098-01900262)

Информация о земельном участке

Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 1,7584 га – 20 лет

Предмет аукциона и его местонахождение

Лот № 14 – комплекс объектов бывшей школы в д. Лыски по ул. Садовая, 2, 2 корпус 1 - 2 корпус 4 Сеньковщинского с/с Слонимского района

Начальная цена предмета аукциона

74 371 руб. 86 коп.; размер задатка – 7 500 руб. По письменному заявлению покупателя и в соответствии с законодательством РБ предоставляется рассрочка оплаты имущества до 11 мес. со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей

Характеристика объектов



Капитальные строения с инв. №№: **450/С-29326** (здание школы с пристройками (инв. № 01010069) – 1960 г.п., кирпичное, 1 этаж, общ. S - 466,7 кв. м, полы, окна, двери – дерево, крыша – шифер; **теневого навес** (инв. № 01010320) – 1990 г.п., кирпичный, S застр. – 23,0 кв. м, крыша – шифер, полы – бетон; **забор с калиткой и воротами** (инв. № 01100063) – дощатый, 1,15*273,94 м, ворота и калитка – металл, 5,3*1,63 м и 1,8*1,41 м; **колодец** (инв. № 01100064) – ж/б, d - 0,97 м, глубина – 10 м; **покрытие асфальтобетонное с бордюром** (инв. № 01120278) – 932,0 кв. м, L бордюра 184,60 м; **дымовая труба** (инв. № 01120328) – металл, h - 10,00 м; **кабельная линия электропередачи (подземная 0,4 кВ)** (инв. № 01230001) – 2,89 м); **450/С-29327** (здание столовой-мастерской с пристройками (инв. № 01010072) – 1965 г.п., 1 этаж, общ. S - 112,6 кв. м, стены – брус, полы, окна и двери – дерево, крыша – шифер); **450/С-29330** (сарай с пристройкой (инв. № 01010070) - блочный, 1 этаж, 1975 г.п., общ. S - 74,1 кв. м, крыша – шифер; **450/С-29331** (склад-погреб) (инв. № 01010132) - блочный, общ. S - 17,8 кв.м, 2001 г.п., крыша – шифер, погреб – бутобетон, 7,7 кв. м; **450/С-29332** (туалет) (инв. № 01100071) – 1960 г.п., кирпичный, общ. S - 12,3 кв. м, крыша – шифер). **Кабельная линия электропередачи (воздушная** (инв. № 01230002) – 0,4 кВ, L - 17,11 м. **Котел отопительный** (инв. № 01310031) – на твердом топливе. **Многолетние насаждения*** (инв. №№ 01980102, 01980201-01980203, 01980301-01980302)

Информация о земельном участке

Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 1,4423 га – 20 лет

Ограничения по использованию земельного участка

Водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,3257 га; охранные зоны электрических сетей на площади 0,0518 га

Условия использования земельных участков по лотам №№ 1 - 14	возможна реконструкция под объекты: общественного назначения по лотам №№ 1 - 10; под жилое здание по лотам № № 2,4, 5, 8, 10-14; под здание экологически чистых производств по лотам № 2, 5, 11-14; соцкультбыта, торговые объекты, объекты общественного питания по лотам №№ 2, 11-14; получение в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1-14*	Начало использования объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-14	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

*многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;

**в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **26 сентября 2019 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **20 сентября 2019 года до 17.00.**
 2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайт: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
 3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
 4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
 - К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
 5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
 - для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
 - для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;
 - для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
 - для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
 - представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
 - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;
 - представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.
 - Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:
 - копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
 - документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
 - копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
 - сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.
- При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями

(с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.