

Комитет «Гродноблимущество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества
ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Берестовицкого, Волковысского, Вороновского и Слонимского районов

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание зерносклада в Берестовицком районе, Эйсмонтковский с/с, 12, около д. Большие Иодковичи	
Начальная цена предмета аукциона		15 557 руб. 41 коп.; размер задатка – 1 600 руб.	
Продавец недвижимого имущества		КСУП «Воронецкий». Тел. 8 (01511) 7 45 25; 7 41 06; 2 15 51	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 411/С-16012 (здание зерносклада – кирпичное, 1 этаж, S общ. - 661,1 кв.м, 1976 г.п., фундамент бутобетон, перегородки деревянные, пол бетонный, крыша – шифер, подведено электроснабжение)		
Условия продажи недвижимого имущества* по лотам №№1, 2	начало использования приобретенного недвижимого имущества под цели, не противоречащие действующему законодательству, но не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,7138 га (под застройкой) – 51 год		
Условия использования земельного участка	возможно для размещения объектов производственного или административно-бытового назначения		
Ограничения по использованию земельного участка	охранная зона электрических сетей площадью 0,1679 га		



Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – склад, ветаптека с прилегающими сооружениями в Берестовицком районе, Олекшицкий с/с, 9, 9/3 около д. Пыховчицы	
Начальная цена предмета аукциона		90 574 руб. 99 коп.; размер задатка – 9 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества		районное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Олекшицы». Тел. 8 (01511) 7 32 86; 7 33 20; 2 15 51	
Характеристика объектов	Капстроения с инв. №№: 411/С-15794 (ветаптека) – кирпичное, 1 этаж, S общ. – 34,8 кв.м, 1973 г.п., фундамент бутобетон, полы – линолеум, бетон, крыша – шифер, отопление печное, крыльцо бетонное); 411/С-15795 (склад – кирпичный, 1 этаж, S общ. – 775,6 кв.м, 1973 г.п., фундамент бутобетон, перекрытие – плита ж/б ребристая, крыша – шифер, пол бетон; пристройка – 2002 г.п., блочная, полы - бетон, крыша - шифер, Sзастр. – 75 кв.м; ограждение – металл., 0,9x53,4 м.п.; ограждение – кирпичное, 2,1x8,7 м.п.; ограждение – ж/б, 1,8x82,5 м.п., двое ворот из металлопрофиля 9,3 и 3,6 кв.м; площадка, дорожка – бетонная, Собщ. – 494,4 кв.м)		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 2,1060 га (под застройкой) – 51 год		
Условия использования земельного участка	возможно для размещения объектов производственного или административно-бытового назначения		
Ограничения по использованию земельного участка	охранная зона линий электропередач площадью 0,1534 га; придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильных дорог площадью 1,1595 га		



Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – здание бывшей пожарной части в Волковысском районе, аг. Подороск, ул. Брестская, 21	
Начальная цена предмета аукциона		21 123 руб.; размер задатка – 2 200 руб.	
Продавец недвижимого имущества		(Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество) Отдел культуры Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 51 74, 4 50 25	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 410/С-15646 (здание пожарной части с двумя пристройками, навесом (инв. № 01000120) - 1996 г.п., 1 этаж, S общ. – 245,2 кв.м, кирпичное, полы – плиточные, плита ДСП, керамическая плитка, крыша – волнистый шифер, окна – дерево, ПВХ, навес – 10 кв.м, на металл. столбах, стены решетчатые из кирпича, высота 1,0 м, полы – плитка тротуарная, кровля – шифер волнистый; мощение с бордюром (инв. № 01100217) – плитка цементно-песчаная, 134,0 кв.м, бордюр бетонный 22,10 м). Воздушная линия электропередачи (инв. № 01200071) – 20,0 кв.м, кабель марки АВВГ 4*10		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1171 га (под застройкой) по 1 апреля 2069 г.		
Условия продажи недвижимого имущества*	Использование приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, начало использования - не позднее 3 лет с даты заключения договора купли-продажи		
Условия использования земельного участка	В установленном порядке использовать земельный участок для размещения туристических объектов с условием сохранения историко-культурной ценности, обеспечения охраны и реставрации значимых в историко-культурном отношении зданий и сооружений; получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объектов строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство, или получение решения Волковысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией		
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,1171 га		



Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 4 – здание бани с принадлежностями, оборудованием в Вороновском районе, аг. Трокели, ул. Лидская, 49Б	
Начальная цена предмета аукциона		31 615 руб. 75 коп.; размер задатка – 3 200 руб. (Покупателю по письменному заявлению будет предоставлена рассрочка оплаты приобретенного имущества на 12 мес. со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей)	
Продавец недвижимого имущества		Вороновское РУП ЖКХ. Тел.: 8 (01594) 4 45 54, 2 13 87	

Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 421/С-7623 (здание бани (инв. № 01010037) - 2009 г., 1 этаж, S общ. - 55,2 кв.м. кирпичное, перекрытия – ж/б плиты, крыша шиферная, полы – бетон, плитка; окна и двери - ПВХ профиль; отопление - печное и автономное, подведены центральные водопровод и канализация; сарай (инв. № 01100278) - 2009 г.п., дощатый, S застр. – 27,0 кв.м., крыша шифер; дорожка (инв. № 01100316) – плитка цементно-песчаная, 101,0 кв.м). Кабельная линия (инв. № 01200760) – АВВГ 4*16, 0,4 кВ, L - 48 м. Скамейка (инв. №№ 01100326, 01100327) – дерев. на бетонных опорах. Котел водогрейный (инв. №№ 01310003, 01310004) - на твердом топливе КС-ТВ-25		
Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1507 га (под застройкой) – 50 лет		
Условия использования земельного участка	Получить в установленном порядке разрешение Вороновского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией и согласованные с Вороновским РИК; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Вороновским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования		
Ограничения по использованию земельного участка	охранные зоны сетей и сооружений канализации на площади 0,0404 га		
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – здание бывшего суда с принадлежностями в г. Слониме, ул. Советская, 57		
Начальная цена предмета аукциона	81 700 руб.; размер задатка – 8 200 руб.		
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «СлонимНедвижимость». Тел. 8 (01562) 2 03 53, 5 05 72		
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. №: 450/С-18850 (здание суда (инв. № 911147) - 1966 г.п., 2 этажа, общ. S - 406,2 кв.м, стены – кирпичные, крыша – а/ц волнистый лист; гараж (инв. № 911148) – кирпичный, S застр. – 28,0 кв.м, полы – бетон, крыша – а/ц волнистый лист); сарай (инв. № 911149) – кирпичный, 1 этаж, S застр. – 33,0 кв.м, крыша – а/ц волнистый лист); туалет (инв. № 911152) – дощатый, 3 кв.м, фундамент – столбы дерев., крыша – а/ц волнистый лист); благоустройство территории (покрытие асфальтобетонное) (инв. № 911150/1) – 140,0 кв.м; благоустройство территории (ограждение с калитками и воротами) (инв. № 911150/2) – металл, L забора - 66,8 м; благоустройство территории (контейнер для мусора) (инв. № 911150/3) – бетонный, 1,8 кв.м, высота 0,9 м; водопроводная сеть (инв. № 911153) – стальная, 5,5 м х; канализационная сеть (инв. № 911154) – асбестоцементная, 12,1 м, 2 ж/б колодца. Многолетние насаждения** (инв. № 01910007)		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1259 га (под застройкой) – 20 лет		
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,1259 га; охранные зоны линий электропередачи напряжением до 1000 вольт на площади 0,0085 га		
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 6 – комплекс объектов бывшей школы в Слонимском районе, д. Мелькановичи, ул. Молодежная, 1		
Начальная цена предмета аукциона	125 387 руб. 17 коп.; размер задатка – 12 600 руб. (Покупателю по письменному заявлению в соответствии с законодательством Республики Беларусь предоставляется рассрочка оплаты приобретенного имущества на 11 мес. со дня заключения договора купли-продажи, с ежемесячной индексацией платежей)		
Продавец недвижимого имущества	Учреждение «Новодевятковичский дом-интернат для одиноких и престарелых граждан». Тел. 8 (01562) 2 00 25, 5 05 72		
Характеристика объектов	Капстроения с инв. №№: 450/С-24974 (здание школы с пристройкой (инв. № 01010060) – 1973 г.п., 2 этаж, S общ. – 908,4 кв.м, стены – кирпичи, крыша – шиферная, полы – доска, плитка); овощехранилище (инв. № 01010061) – блочный, обвалован землей, S застр. – 14,0 кв.м, полы - бетон; сарай блочный (инв. № 01010247) – с дощатым сараем, S застр. – 2,0 кв.м, крыша - шифер); теневой навес (инв. № 01010248) – кирпичный, S застр. – 27,0 кв.м, крыша – шифер, полы - бетон; забор штакетный с воротами и калиткой (инв. № 01100213) – дощатый на ж/б столбах, высота – 1,20 м; уборная (инв. № 01100315) – кирпичная, крыша – шифер, полы – бетон, S застр. – 25,0 кв.м; асфальтобетонное покрытие (инв. № 01100316) – площадь 730,0 кв.м); 450/С-28864 (водопроводная сеть (инв. № 0120002) – сталь, 15,1 м); 450/С-28863 (канализационная сеть (инв. № 0120001) – чугун, 7,0 м, колодец ж/б); 450/С-28865 (тепловая сеть (инв. № 0120003) – сталь, 2х34,8 м). Воздушная линия электроснабжения 0,4 кВ (инв. № 0120004) – 15,0 м, кабель марки АВВГ 4*16. Система оповещения о пожаре (инв. № 01340716). Многолетние насаждения** - 122 шт.		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,9028 га (под застройкой) – 20 лет		
Ограничения по использованию земельного участка	охранные зоны линий электропередачи на площади 0,0080 га		
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 7 – комплекс объектов бывшего здания киномастерских и гаража в г. Слониме, ул. Пушкина, 34А		
Начальная цена предмета аукциона	12 518 руб. 52 коп.; размер задатка – 1 300 руб.		
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение культуры «Слонимский центр культуры и отдыха». Тел. 8 (01562) 6 18 66, 5 05 72		
Характеристика объектов	Капстроения с инв. №№: 450/С-20509 (здание киномастерских и гаража (инв. № 01010100) – 1948 г.п., 1 этаж, S общ. – 193,6 кв.м, в т.ч. гаража 27,7 кв.м, стены – кирпичи, крыша – шифер, полы – плитка, цемент, имеется смотровая яма); 450/С-20707 (водопроводная сеть внутриворочная (инв. № 01200012) – сталь, 2,0 м; 450/С-20706 (электрическая сеть воздушная (инв. № 01200013) – 11 м). Котел КСТ-20 (инв. № 01381175)		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0299 га (под застройкой) – 20 лет		
Условия продажи недвижимого	Начало использования объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее 3 лет от даты подписания договора		

имущества* по лотам №№ 5-7	купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией
Условия использования земельных участков по лотам №№ 5-7	Возможность реконструкции: под объекты общественного назначения (лоты № 5, 7); под жилое здание, под здание экологически чистых производств и объектов соцкультбыта, торговые объекты, объекты общественного питания (лот № 6). При реконструкции получение покупателем в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-7	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;

**многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **6 июня 2019 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **31 мая 2019 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.