



Извещение о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Слонимского района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – комплекс объектов бывшей школы в д. Лыски по ул. Садовая, 2, 2 корпуса 1 - 4 Сеньковщинского с/с Слонимского района	
Начальная цена предмета аукциона		13 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Управление образования Слонимского районного исполнительного комитета. Тел.: 8 (01562) 5 06 87, 5 05 72	
Характеристика объектов		<p>Капстроения с инв. №№: 450/С-29326 (здание школы с пристройками (инв. № 01010069) – 1960 г.п., кирпичное, 1 этаж, общ. S - 466,7 кв.м, крыша – шифер; теневого навес (инв. № 01010320) – 1990 г.п., кирпичный, S застр. – 23,0 кв.м, крыша – шифер; забор с калиткой и воротами (инв. № 01100063) – дощатый, 1,15x273,94 м, ворота и калитка – металл, 5,3x1,63 м и 1,8x1,41 м; колодец (инв. № 01100064) – ж/б, d - 0,97 м, глубина – 10 м; покрытие асфальтобетонное с бордюром (инв. № 01120278) – 932,0 кв.м, L бордюра - 184,60 м; дымовая труба (инв. № 01120328) – металл, h - 10,00 м; кабельная линия электропередачи (подземная 0,4 киловольт (инв. № 01230001) – 2,89 м); 450/С-29327 (столовая-мастерская с пристройками (инв. № 01010072) – 1965 г.п., 1 этаж, общ. S - 112,6 кв.м, стены – брус, крыша – шифер); 450/С-29330 (сарай с пристройкой (инв. № 01010070) - блочный, 1 этаж, 1975 г.п., общ. S - 74,1 кв.м, крыша – шифер; 450/С-29331 (склад-погреб с пристройкой и погребом) (инв. № 01010132) - блочный, общ. S - 17,8 кв.м, 2001 г.п., крыша – шифер, погреб – бутобетон, 7,7 кв.м; 450/С-29332 (туалет) (инв. № 01100071) – 1960 г.п., кирпичный, общ. S - 12,3 кв.м, крыша – шифер). Кабельная линия электропередачи (воздушная (инв. № 01230002) – 0,4 кВ, 17,11 м. Котел отопительный (инв. № 01310031). Многолетние насаждения (инв. №№ 01980102, 01980201-01980203, 01980301-01980302)*</p>	
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 1,4423 га – 20 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,3257 га; охранные зоны электрических сетей на площади 0,0518 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – комплекс объектов бывшей школы в д. Мелькановичи по ул. Молодежная, 1 Слонимского района	
Начальная цена предмета аукциона		12 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Учреждение «Новодевятковичский дом-интернат для одиноких и престарелых граждан». Тел. 8 (01562) 2 00 25, 5 05 72	
Характеристика объектов		<p>Капстроения с инв. №№: 450/С-24974 (здание школы с пристройкой (инв. № 01010060) – 1973 г.п., 2 этажа, S общ. – 908,4 кв.м, кирпичное, крыша – шифер; овоцехранилище (инв. № 01010061) – блочное, обвалован землей, S застр. – 14,0 кв.м; сарай блочный (инв. № 01010247) – с дощатым сараем, S застр. - 19,0 и 2,0 кв.м, крыша - шифер; теневого навес (инв. № 01010248) – кирпичный, Sзастр. – 27,0 кв.м, крыша – шифер; забор штaketный с воротами и калиткой (инв. № 01100213) – дощатый на ж/б столбах, 396 кв.м, h – 1,20 м; уборная (инв. № 01100315) – кирпичная, S застр. – 25,0 кв.м, крыша – шифер; асфальтобетонное покрытие (инв. № 01100316) – 730,0 кв.м; 450/С-28864 (водопроводная сеть (инв. № 0120002) – стальная, L - 15,1 м; 450/С-28863 (канализационная сеть (инв. № 0120001) – чугунная, L - 7,0 м, с ж/б колодцем; 450/С-28865 (тепловая сеть (инв. № 0120003) – стальная, 2x34,8 м. Воздушная линия электроснабжения 0,4 кВ (инв. № 0120004) – 15,0 м, кабель АВВГ 4x16. Система оповещения о пожаре (инв. № 01340716). Многолетние насаждения (01980101-01980105, 01980201, 0198002, 01980203-01980205, 01980301)* - 122 шт.</p>	
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,9028 га (под застройкой) – 20 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		охранные зоны линий электропередачи на площади 0,0080 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – комплекс объектов бывшего сельского дома культуры в Слонимском районе, д. Костровичи, ул. Мира, 27	
Начальная цена предмета аукциона		9 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Государственное учреждение культуры «Слонимский районный центр культуры, народного творчества и ремесел». Тел.: 8 (01562) 5 01 76, 5 05 72	
Характеристика объектов			<p>Капстроение с инв. № 450/С-26554 (здание сельского дома культуры с пристройкой (инв. № 01010026) – кирпичное, 1970 г.п., 1 этаж, общ. S – 451,6 кв.м, крыша – шифер; сарай (инв. № 01010098) – дощатый, 1970 г.п., S застр. – 37,0 кв.м, крыша - шифер; покрытие с бордюром (бетонное) (инв. № 01100111) – 32,0 кв.м, L бордюра – 34,4 м; покрытие с бордюром (цементно-песчаная плитка) (инв. № 01100112) – 33,0 кв.м, L бордюра – 10,48 м; дымовая труба (инв. № 01100113) – металл, 10 м; водопроводная сеть (инв. № 01200017) – ПЭ, L - 125 м). Воздушная линия электропередачи (инв. № 01200018) – кабель АВВГ 4x16, L – 12,0 м). Котел отопительный (КСБТ-95) (инв. № 01380951). Охранно-пожарная сигнализация (инв. № 01340299)</p>
	Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1670 га (под застройкой) – 20 лет

Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 3, 5**	1.1. Начало использования приобретенного объекта в процессе предпринимательской деятельности не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет с момента заключения договора купли-продажи, осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества в течение двух лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию); 1.2. осуществление реконструкции (капитального ремонта) под здание многоквартирного (блокированного) жилого дома в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет с момента заключения договора купли-продажи
Условия использования земельных участков по лотам №№ 1 - 3	Получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-исследовательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; возможна реконструкция под жилое здание, под здание экологически чистых производств и объектов соцкультбыта, торговые объекты, объекты общественного питания


Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – здание госпиталя с сооружениями и доли в праве на инженерные сети по ул. Советская, 68Г в г. Слониме
Начальная цена предмета аукциона	7 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «СлонимНедвижимость». Тел. 8 (01562) 2 03 53, 5 05 72

Характеристика объектов		<p>Капстроение с инв. № 450/С-21739 - госпиталь с двумя теневыми навесами (инв. № 909345) – стены из деревянных щитов облицованы кирпичом, 1 этаж, 1993 г.п., S общ. - 685,1 м², крыша шиферная, окна и двери – дерево, полы - доска, плитка, линолеум; тневые навесы – столбы металлические, кровля шиферная, S застр. – 3 м² каждого; асфальтобетонное покрытие с бордюром дорожным (инв. № 909371) – 229,1 м², бордюр бетонный – 92,34 м.п.; тротуарное покрытие с бордюром тротуарным (инв. № 909372) – 114,17 м², бордюр бетонный – 137,87 м.п.; ограждение ж/б (инв. № 909373) – протяженность 1,85*109,43 м.п.</p> <p>Доля в праве на капитальное строение: 19/30 в капстроении 450/С-21836 - водопроводная сеть (инв. № 910711/1) – 135,68 м.п.; 21/100 в капстроении 450/С-21843 - канализационная сеть (инв. № 909347/1) – 43,13 м.п.; 24/100 в капстроении 450/С-22022 электрическая кабельная линия КЛ-04 кВ от ГКТП-139 до госпиталя (инв. № 909352) – 53,9 м.п. Многолетние насаждения (инв. № 909383-909402)*</p>
		

Обязательное условие продажи недвижимого имущества по лоту № 4	Начало использования приобретенного объекта в процессе предпринимательской деятельности не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет с момента заключения договора купли-продажи, осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества в течение двух лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию)
--	---

Информация о земельном участке	срок аренды участка площадью 0,2778 га (под застройкой) - 20 лет
Ограничения по использованию земельного участка	<u>охранные зоны:</u> электрических сетей площадью 0,0177 га; сетей и сооружений водоснабжения площадью 0,0646 га; сетей и сооружений канализации площадью 0,0430 га; сетей и сооружений теплоснабжения площадью 0,0460 га

Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-исследовательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; возможна реконструкция под объекты промышленных предприятий, специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, а также гаражи-стоянки, предприятия оптовой и мелкой торговли, общественные объекты; победителю аукциона для обеспечения прохода и проезда к земельному участку, заключить соглашение (договор) о земельном сервитуте с землепользователем обременяемого земельного участка.
--	---

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – здание конторы по ул. Советская, 2 в д. Пасиничи Слонимского района	
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Имени Дзержинского». Тел. 8 (01562) 6 06 32, 5 05 72	
Характеристика объекта	Капстроение с инв. № 450/С-29855 (здание конторы) (инв. № 30) – 1966 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. – 149,2 кв.м, крыша – шиферная)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1000 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны электрических сетей на площади 0,0145 га	

Условия использования земельного участка по лоту № 5	Получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; возможна реконструкция под жилое здание, торговый объект, объект для небольших экологически чистых производств, объект соцульбтыта, предназначенный для обслуживания населения.
--	--

Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 5	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды
--	--

** Многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

*** За неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **24 февраля 2021 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **18 февраля 2021 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.