ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право аренды земельных участков 12 мая 2023 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Участки (лоты) | № 1 | № 2 | № 3 |
| Вид аукциона | открытый | | |
| Местонахождение земельного участка | Гродненская область, г. Слоним, ул. Коссовский Тракт (в районе переулка Коссовского 4-го) | Гродненская область, г. Слоним, ул. Карла Маркса (в районе одноквартирного жилого дома № 7) | Гродненская область, г. Слоним, ул. Красноармейская (в районе жилого дома № 331) |
| Площадь земельного участка, га | 0,2431 | 0,0349 | 0,3885 |
| Кадастровый номер земельного участка | 425450100001010415 | 425450100001010411 | 425450100001010609 |
| Целевое назначение земельного участка, (назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества) | для строительства и обслуживания торгового объекта,  (код назначения 1 16 03 – земельный участок для размещения объектов розничной торговли) | для строительства и обслуживания торгового объекта,  (код назначения 1 16 03 – земельный участок для размещения объектов розничной торговли) | для строительства и обслуживания автомобильной стоянки  (код назначения 1 99 99 – земельный участок для размещения автостоянок и (или) гаражей) |
| Срок аренды земельного участка | 20 лет | 20 лет | 20 лет |
| Наличие инженерных коммуникаций: | имеется возможность подключения в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение объекта, выдаваемого эксплуатируемыми и согласующими организациями  (электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, водоотведение) | | |
| Наличие ограничений прав на земельный участок | нет | земельный участок имеет ограничение (обременение) прав в использовании, находящееся в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,0349 га | земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании, находящееся:  в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,3885 га; в охранных зонах электрических сетей напряжением свыше 1000 Вт на площади 0,0050 га; в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 Вт на площади 0,0135 га; в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиофикации на площади 0,0006 га. |
| Особые условия аукциона | нет | нет | нет |
| Начальная ценна предмета аукциона, рублей | 3923,63 | 1038,62 | 7457,26 |
| Сумма задатка, рублей | 392,36 | 103,86 | 745,73 |
| Ориентировочные расходы на организацию и проведение аукциона, рублей\* | 2168,89 | 2283,85 | 1866,78 |
| \*дополнительно возмещаются расходы, связанные с публикацией информации об аукционе в средствах массовой информации, которые определяются после фактической публикации в соответствии с выставленными актами выполненных работ | | | |

**Организатор аукциона** – Слонимский районный исполнительный комитет, 231800, г.Слоним, ул. Красноармейская, 40 (время работы с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней, тел. (8-01562) 5 03 59, 5 03 62.

**Аукцион состоится 12 мая 2023 года в 14:00 по адресу: г. Слоним, ул. Красноармейская, 40, кабинет 619.**

**Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Слоним, ул. Красноармейская, 40, кабинет 322, 325 в рабочие дни с 08:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00. Начало приема заявлений на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов – 10 апреля 2023 года в 8.00, окончание приема заявлений на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов – 10 мая 2023 года в 12.00.**

Для участия в аукционе по лотам № 1-3 приглашаются граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, заключивших договор о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в аренду по результатам аукциона, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключает соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Кроме того, представляются:

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется на расчетный счет Слонимского райисполкома № BY58 AKBB 3604 5250 0156 8410 0000, УНП 500010377, в ОАО «АСБ «Беларусбанк» г.Минск, БИК AKBBBY2Х, получатель – Слонимский райисполком, назначение платежа - внесение задатка для участия в аукционе.

Осмотр на местности земельных участков осуществляется в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по требованию).

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников в порядке и в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32.

Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) - 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

Земельные участки по лотам 1-3 предоставляются победителю соответствующего аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему свое согласие на предоставление ему земельного участка с внесением платы за право аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, с условиями:

внесение платы за земельный участок (за вычетом суммы внесенного задатка) в течение 10 рабочих дней победителем аукциона со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона после признания аукциона несостоявшимся;

возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, в течение 10 рабочих дней победителем аукциона со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона после признания аукциона несостоявшимся;

после совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, заключение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона со Слонимским райисполкомом договора аренды земельного участка;

осуществление в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка государственной регистрации договора аренды земельного участка и возникновения основанного на нем права аренды в Слонимском филиале республиканского унитарного предприятия «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

получение в установленном порядке архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения Слонимского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектной документации на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет;

занятие земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления в течение шести месяцев (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и одного года (для граждан) со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта;

завершение строительства объекта в сроки, определенные проектной документацией;

снятие плодородного слоя почвы из-под пятен застройки на земельном участке и использования его для благоустройства участка.