**Условия продажи объекта:**

1. внесение победителем аукциона стои­мости права частной собственности земель­ного участка, платы за право заключения до­говора аренды земельного участка;
2. возмещение победителем аукциона рас­ходов, связанных с проведением аукциона и формированием земельного участка, в том числе государственной регистрацией в отно­шении создания земельного участка (офор­мление документации);
3. заключение победителем аукциона до­говора аренды земельного участка со Сло­нимским райисполкомом и осуществления в 2-х месячный срок после принятия решения райисполкома о предоставлении ему земель­ного участка, государственной регистрации права на земельный участок;
4. получение победителем аукциона в установленном порядке разрешения на про­ведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на стро­ительство объекта в срок, не превышаю­щий 2 года.
5. строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией;

Лицо, желающее принять участие в

**аукционе, представляет:**

заявление на участие в аукционе с ука­занием кадастровых номеров и адресов зе­мельных участков, которые предполагается получить по результатам аукциона;

заверенную банком копию платежного по­ручения о внесении суммы задатка на р/счет ВY58AKBB36045250015684100000 в ЦБУ
№ 422 филиала № 402 ОАО «Сберегательный банк «Беларусбанк» БИК АКВВВУ21402,
УНП 500010377.

Гражданин - копия документа, содержаще­го его идентификационные сведения без но­тариального засвидетельствования (паспорт);

Индивидуальный предприниматель - копию свидетельства о государственной ре­гистрации индивидуального предпринимате­ля без нотариального засвидетельствования;

**­**

Представителям гражданина или инди-видуального предпринимателя - нотари­ально удостоверенная доверенность;

Юридическое лицо - представителям или уполномоченному должностному лицу юриди­ческого лица Республики Беларусь - доверен­ность, выданная юридическим лицом, или до­кумент, подтверждающий полномочия долж­ностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридическо­го лица без нотариального засвидетельство­вания, документ с указанием банковских рек­визитов юридического лица;

Юридическое лицо - нерезидент Респу­блики Беларусь - представителю или упол­номоченному должностному лицу иностран­ного юридического лица - легализованные в установленном порядке копии учредитель­ных документов и выписка из торгового рее­стра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридическо­го статуса в соответствии с законодательст­вом страны происхождения с засвидетель­ствованным в установленном порядке пере­водом на белорусский или русский язык, ле­гализованные в установленном порядке до­веренность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный об­служивающим банком или иной кредитно-фи­нансовой организацией, с засвидетельство­ванным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

Представитель иностранного гражданина - легализованная в установленном по­рядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой орга­низацией, с засвидетельствованным в уста­новленном порядке переводом на белорус­ский или русский язык.

Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательст­вом

порядке, либо документ, подтверждаю­щий полномочия руководителя. При подаче документов на участие в аукционе гражда­не, представители граждан, индивидуаль­ных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юриди­ческих лиц предъявляют документ, удостове­ряющий личность.

* 1. Аукцион проводится при наличии двух или более участников аукциона.
	2. Аукцион по конкретному лоту аук­циона признается несостоявшимся в слу­чаях, если:
* заявление на участие в нем по конкрет­ному лоту аукциона подано менее чем двумя участниками;
* ни один из его участников после трехкрат­ного объявления первой цены не поднял аук­ционный номер;
* ни один из его участников в соответствии с решением комиссии по проведению аукци­она не был признан победителем.
	1. Не допускается начало торгов и прода­жа лота аукциона по начальной цене. После объявления очередной цены аукци­онист называет номер участника аукциона, который первым поднял аукционный номер, указывает на него, а затем в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену. Аук­цион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукци­она. Аукционист называет последнюю цену и номер данного участника трижды и объявля­ет лот аукциона проданным, а участника - победителем аукциона по соответствующе­му лоту аукциона.
	2. Всем участникам предоставляется пра­во ознакомиться с земельно-кадастровой до­кументацией, а также возможность осмотра местности земельного участка, выставляе­мого на торги.
	3. В течение 10 рабочих дней со дня утвер­ждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель аукцио­на обязан внести плату за право частной собствен-

ности или право заключения договора аренды земельного участка (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения районным исполнительным комитетом), воз­местить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведе­ния, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении побе­дителю аукциона либо единственному участ­нику несостоявшегося аукциона, которые под­лежат выполнению до обращения за государ­ственной регистрацией в отношении земель­ного участка. В случае, если победитель аук­циона в установленный срок не внес плату за земельный участок, то внесенный им задаток и оплата расходов, связанных с подготовкой и проведением аукциона, расходов связанных с подготовкой документации, необходимой для проведения аукциона, возврату не подлежат.

* 1. Платеж за объект осуществляется еди­новременно по безналичному расчету в рас­четных билетах Национального банка Респу­блики Беларусь.
	2. В случае победы расходы, связанные с подготовкой и проведением аукциона, под­готовкой документации, необходимой для проведения аукциона, возмещает покупа­тель объекта.

**Аукцион состоится «27» сентября 2019 г. в 16.00 по адресу: 231800 г. Слоним, ул. Красноармейская, 40, каб. 619.**

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Слоним, ул. Красноармейская, 40, кабинет 322, 325 в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Телефо­ны для справок в г. Слониме:

8-01562 5-03-­59, 5-03-62.

**Заявления принимаются по «23» сентября 2019 г. до 16.00 включительно.**

e-mail: slonim-ispolkom@.mаil.grodno.by; адрес сайта: slonim.gov.by.