Жировичским сельским исполнительным комитетом производится прямая продажа пустующих домов согласно Указу Президента Республики Беларусь от 4 сентября 2018 г. №357 «О пустующих и ветхих домах» и постановления Совета Министров Республики Беларусь от 6 декабря 2018 г. №878 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 4 сентября 2018 г. №357».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Адрес и характеристика пустующего дома | Гродненская область, Слонимский район, Жировичский сельсовет, агрогородок Жировичи, **ул. Пограничников, 61** |

Характеристика объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Характеристика | Сведения |
| 1. | Капитальное строение (жилой дом) | |
| 2. | Имущественные права | жилой дом признан пустующим и передан Жировичскому сельскому исполнительному комитету Слонимского района, согласно решению суда Слонимского района от 15.10.2018 |
| 3. | Общая площадь жилых помещений кв. м | 46,4 |
| 4. | Количество комнат | 2 |
| 5. | Характеристика основных конструктивных элементов | |
| 6. | Фундамент | бутовый |
| 7. | Стены | брус |
| 8. | Перегородки | бревенчатые |
| 9. | Перекрытия | деревянное |
| 10. | Крыша | шиферная |
| 11. | Полы | дощатые окрашены |
| 12. | Проемы окон | двойные окрашены |
| 13. | Проемы дверные | филенчатые |
| 14. | Наружная отделка | окрашено |
| 15. | Внутренняя отделка | оштукатурено, побелено, оклеено обоями |
| 16. | Инженерное оборудование | |
| 17. | Отопление | печное |
| 18. | Водопровод | отсутствует |
| 19. | Канализация | отсутствует |
| 20. | Электроснабжение | централизовано |
| 21. | Газоснабжение | отсутствует |
| 22. | Составные части и принадлежности объекта | |
| 23. | Веранда | брус |
| 24. | Сарай | блок |
| 25. | Погребня | бутобетон |
| 26 | Средневзвешенный износ,% | 54 |
| 27 | Стоимость по результатам независимой оценки, руб. | 1700 |
|  |  |  |

Характеристика земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Кадастровый номер земельного участка (предварительный) | отсутствует |
| 2. | Имущественные права, ограничения (обременения) прав на земельный участок | права не зарегистрированы |
| 3. | Площадь условного земельного участка, га | 0,0123 |

2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Адрес и характеристика пустующего дома | Гродненская область, Слонимский район, Жировичский сельсовет, агрогородок Жировичи, **ул. Пограничников, 52** |

Характеристика объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Характеристика | Сведения |
| 1. | Капитальное строение с инвентарным номером 450/С-18267(жилой дом) | |
| 2. | Дата ввода в эксплуатацию | 1930 |
| 3. | Имущественные права | жилой дом признан пустующим и передан Жировичскому сельскому исполнительному комитету Слонимского района, согласно решению суда Слонимского района от 15.10.2018 |
| 4. | Общая площадь жилых помещений кв. м | 48,1 |
| 5. | Жилая площадь | 26,5 |
| 6. | Количество комнат | 2 |
| 7. | Характеристика основных конструктивных элементов | |
| 8. | Фундамент | бутовый |
| 9. | Стены | брус |
| 10. | Перегородки | бревенчатые, оштукатурены |
| 11. | Перекрытия | деревянное |
| 12. | Крыша | шиферная |
| 13. | Полы | дощатые окрашены |
| 14. | Проемы окон | двойные окрашены |
| 15. | Проемы дверные | простой работы |
| 16. | Наружная отделка | оштукатурено, побелено |
| 17. | Внутренняя отделка | оштукатурено, побелено, оклеено обоями |
| 18. | Прочие | нет |
| 19. | Инженерное оборудование | |
| 20. | Отопление | печное |
| 21. | Водопровод | отсутствует |
| 22. | Канализация | отсутствует |
| 23. | Электроснабжение | централизовано |
| 24. | Газоснабжение | отсутствует |
| 25. | Составные части и принадлежности объекта | |
| 26. | Сарай (3) | доска |
| 27 | Физический износ,% | 62 |
| 28 | Стоимость по результатам независимой оценки, руб. | 1500 |

Характеристика земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
| 1. | Кадастровый номер земельного участка (предварительный) | 425481703102000338 |
| 2. | Имущественные права, ограничения (обременения) прав на земельный участок | права не зарегистрированы |
| 3. | Правоустанавливающие документы на земельный участок | не представлены |

3.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Адрес и характеристика пустующего дома | Гродненская область, Слонимский район, Жировичский сельсовет, **деревня Стеневичи, 60** |

Характеристика объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Характеристика | Сведения |
| 1. | Капитальное строение с инвентарным номером 450/С-17606 (жилой дом) | |
| 2. | Дата ввода в эксплуатацию | 1934 |
| 3. | Имущественные права | жилой дом признан пустующим и передан Жировичскому сельскому исполнительному комитету Слонимского района, согласно решению суда Слонимского района от 15.10.2018 |
| 4. | Общая площадь жилых помещений кв. м | 35,2 |
| 5. | Жилая площадь | 22,0 |
| 6. | Количество комнат | 1 |
| 7. | Характеристика основных конструктивных элементов | |
| 8. | Фундамент | бутовый |
| 9. | Стены | брус |
| 10. | Перегородки | деревянные |
| 11. | Перекрытия | деревянное подшито ДВП |
| 12. | Крыша | шиферная |
| 13. | Полы | дощатые окрашены |
| 14. | Проемы окон | двойные окрашены |
| 15. | Проемы дверные | постой работы |
| 16. | Наружная отделка | нет |
| 17. | Внутренняя отделка | окрашено, побелено, оклеено обоями |
| 18. | Прочие | нет |
| 19. | Инженерное оборудование | |
| 20. | Отопление | печное |
| 21. | Водопровод | отсутствует |
| 22. | Канализация | отсутствует |
| 23. | Электроснабжение | централизовано |
| 24. | Газоснабжение | отсутствует |
|  | Составные части и принадлежности объекта | |
|  | Холодная пристройка (1) | брус |
|  | Терраса (1) | дер. столбы |
|  | Погреб (3) | бутобетонный |
|  | Сарай (5) | бревенчатый |
|  | Уборная | дощатая |
|  | Физический износ,% | 74 |
|  | Стоимость по результатам независимой оценки, руб. | 1200 |

Характеристика земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Кадастровый номер земельного участка (предварительный) | 425481705602000025 |
| 2. | Имущественные права, ограничения (обременения) прав на земельный участок | права не зарегистрированы |
| 3. | Площадь условного земельного участка, га | 0,0115 |

4.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Адрес и характеристика пустующего дома | Гродненская область, Слонимский район, Жировичский сельсовет, **деревня Завершье, 20** |

Характеристика объекта оценки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Характеристика | Сведения |
| 1 | Капитальное строение с инвентарным номером 450/С-17539 (жилой дом) | |
| 2 | Дата ввода в эксплуатацию | 1920 |
| 3 | Имущественные права | жилой дом признан пустующим и передан Жировичскому сельскому исполнительному комитету Слонимского района, согласно решения суда Слонимского района от 15.10.2018г. |
| 4 | Общая площадь жилых помещений, м2 | 39,6 |
| 5 | Жилая площадь, м2 | 21,3 |
| 6 | Количество комнат | 1 |
| 7 | Характеристика основных конструктивных элементов | |
| 8 | Фундамент | бутовый |
| 9 | Стены | брус |
| 10 | Перегородки | бревенчатые, оштукатурены |
| 11 | Перекрытия | деревянное |
| 12 | Крыша | шиферная |
| 13 | Полы | дощатые окрашены |
| 14 | Проемы оконные | двойные окрашены |
| 15 | Проемы дверные | простой работы |
| 16 | Наружная отделка | побелено |
| 17 | Внутренняя отделка | оштукатурено, побелено, оклеено обоями |
| 18 | Прочие | нет |
| 19 | Инженерное оборудование | |
| 20 | Отопление | печное |
| 21 | Водопровод | отсутствует |
| 22 | Канализация | отсутствует |
| 23 | Электроснабжение | централизовано |
| 24 | Газоснабжение | отсутствует |
| 25 | Физический износ, % | 74 |
|  | Стоимость по результатам независимой оценки, руб. | 660 |

Характеристика земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
| 1 | Кадастровый номер земельного участка (предварительный) | 425481703602000014 |
| 2 | Имущественные права, ограничения (обременения) прав на земельный участок | Права не зарегистрированы |
| 3 | Площадь условного земельного участка, га | 0,0050 |

Претендентом на покупку пустующего дома до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о прямой продаже пустующего дома представляются лично либо через своего представителя в местный исполнительный комитет следующие документы:

заявка по форме, утвержденной Государственным комитетом по имуществу;

гражданином - копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина - доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

индивидуальным предпринимателем - копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

В случае поступления двух и более заявок от претендентов на покупку пустующего дома его продажа будет осуществляется по результатам аукциона.

Адрес, номер контактного телефона: 231822 Гродненская область, Слонимский район, аг. Жировичи, ул. Соборная, 58. Тел. 8 01562 96331, 8 01562 96216.